



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **83** del **28-09-2010**

Oggetto: MODALITA' DI APPLICAZIONE DELL'ART. 1, COMMA 8 E ART 2, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE 8.10.2009 n. 22: MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A STANDARD. INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE N. 70 del 19/07/2010.

L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 15:45, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

CORBUCCI FRANCO	P	ANNIBALI MARCO	P
MECHELLI LINO	P	PAGNONI GIOVANNI	A
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	P	BARTOLUCCI RANIERO	P
RUGGERI ALBERTO	P	GAMBINI MAURIZIO	P
SERAFINI ALCEO	P	PAGANELLI SANDRO	A
SCARAMUCCI FEDERICO	P	GUIDI MASSIMO	A
DE ANGELI EMANUELE	P	BONELLI ALFREDO	P
FELICI ENZO	P	FOSCHI ELISABETTA	A
SESTILI PIERO	P	CIAMPI LUCIA	P
ANDREANI FRANCESCO	P	SILVESTRINI LUCA	P
SALVETTI SUSANNA	P		

Risultano pertanto presenti n. 17 e assenti n. 4 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza il Signor MECHELLI LINO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

In continuazione di seduta - n. 8 dell'ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Spalacci, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'atto istruttorio in data 21 settembre 2010, predisposto dal Settore Urbanistica, del quale si riportano integralmente le premesse e dato atto che il dispositivo formulato con il medesimo coincide con quello della presente proposta di deliberazione:

“DOCUMENTO ISTRUTTORIO del 21/09/2010

Con delibera di consiglio comunale n. 70 del 19/07/2010 sono stati determinati i parametri per la monetizzazione degli standard urbanistici da reperire per gli interventi da realizzare in applicazione degli artt 1 e 2 della L.R. 22/09, secondo quanto stabilito dall'art. 1 comma 8 della stessa L.R. 22/09. In particolare l'atto richiamato stabilisce il valore venale delle aree da destinare a standard al fine di quantificare le somme dovute. I valori sono stabiliti suddividendo il territorio comunale in 3 zone e determinando per ognuna il valore unitario per metro quadro delle aree da destinare a parcheggio. I valori determinati vengono poi parametrizzati sulle tipologie di ampliamento previsti dagli artt. 1 e 2 della L.R. 22/2009 e dei relativi standard richiesti dal D.M. 1444/68, come riportato nelle tab. 2 - tab. 3 - tab. 4 della D.C.C. 70/2010.

In base all'art. 1 comma 8 della L.R. 22/09 i soggetti interessati devono corrispondere al comune una somma pari al valore di mercato delle aree con caratteristiche simili a quelle che avrebbero dovuto cedere e comunque non inferiore ai relativi oneri di urbanizzazione. La delibera 70/2010 definisce il valore di mercato delle aree da cedere ma non definisce la somma dei relativi oneri di urbanizzazione, somma che la norma fissa come valore minimo che il soggetto interessato deve corrispondere al Comune.

Per dare completa attuazione alle norme del “Piano casa”, con il presente atto, viene definito il costo necessario per l'urbanizzazione delle aree da destinare a standard prendendo come riferimento i costi di realizzazione di un parcheggio, in quanto tipologia di standard di necessità prevalente. Il calcolo è stato eseguito ipotizzando la costruzione di un parcheggio a raso in aree con caratteristiche orografiche e geologiche di media complessità, sulla base del prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Marche. Dalla stima effettuata deriva che il costo per la costruzione di un parcheggio a raso con caratteristiche sopra dette è pari a **104.50 € per metro quadro** di superficie realizzata.”

Ritenuto di condividere le proposte ed argomentazioni contenute nel documento istruttorio elaborato dall' ufficio urbanistica ;

- Visto il D.M. 2/4/1968 n° 1444 ;
- Vista la Legge Regionale n.22 del 08/10/2009 e successive modifiche e integrazioni

DELIBERA

1. di dare applicazione a quanto disposto dall' art. 1, comma 8, e art. 2, comma 5, della L.r. 8 ottobre 2009, per quanto attiene la definizione degli "oneri di urbanizzazione" delle aree da destinare a standard, approvando la proposta formulata nell' atto istruttorio predisposto dall'ufficio urbanistica comunale e dando atto che detti oneri ammontano a € 104,50 per mq. di superficie di standard;
2. di integrare il dispositivo della deliberazione C.C. 70/2010 con il seguente punto VII°:

“VII° La somma complessiva da corrispondere al comune in caso di monetizzazione degli standard non potrà essere inferiore alla somma di € 104, 50 per ogni mq. di area da destinare a standard, rappresentando tale importo il valore corrispondente agli oneri di urbanizzazione delle aree destinate a standard di cui all' art. 1, comma 8, della L.r. 22/2009.”

'''

Intervengono nella discussione i Consiglieri Gambini, Bonelli e il Segretario Generale Dr. Michele Cancellieri.

A questo punto il Presidente dispone una sospensione di 5 minuti della seduta.

Dopo tale sospensione riprendono i lavori consiliari, con la presenza degli stessi consiglieri più sopra indicati.

Di seguito intervengono nella discussione i Consiglieri Gambini, Bonelli e l'Assessore Spalacci; i relativi interventi vengono registrati su nastro magnetico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Dirigente del Settore/Servizio URBANISTICA, GIOVANNINI CARLO,
in data 22-09-2010, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Consiglieri favorevoli: n. 13;
- Consiglieri contrari: n. 4 (Gambini, Bonelli, Ciampi, Silvestrini):

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Consiglieri favorevoli: n. 13;
- Consiglieri contrari: n. 4 (Gambini, Bonelli, Ciampi, Silvestrini):

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
MECHELLI LINO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO