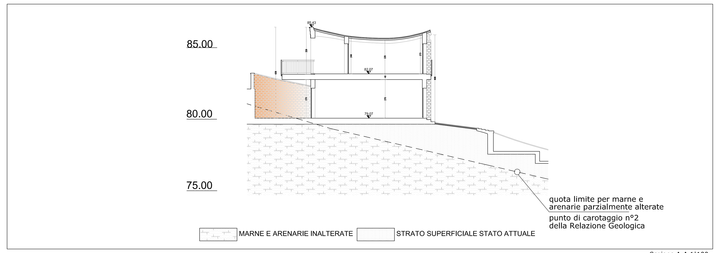
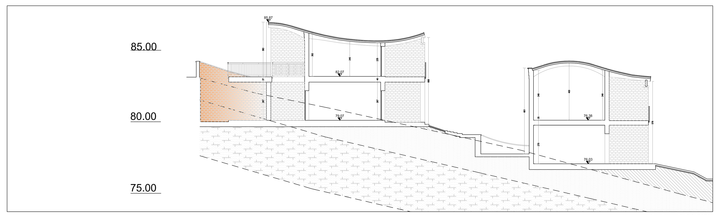
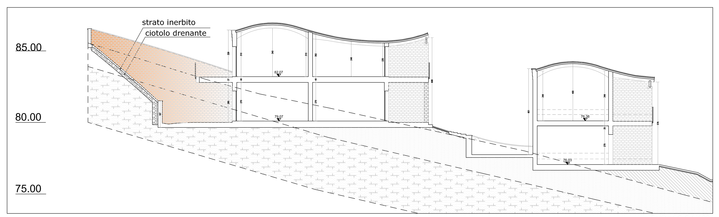


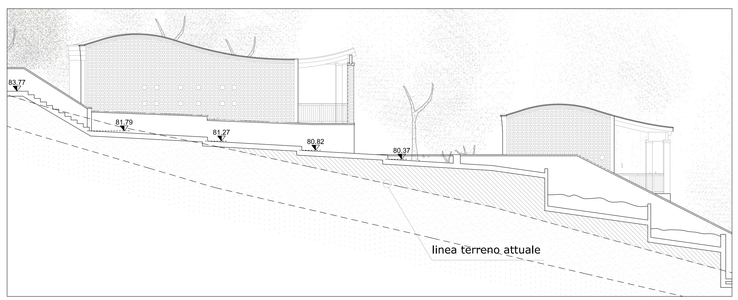
Sezione A-A 1|100



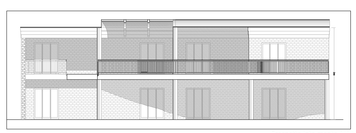
Sezione B-B 1|100



Sezione C-C 1|100

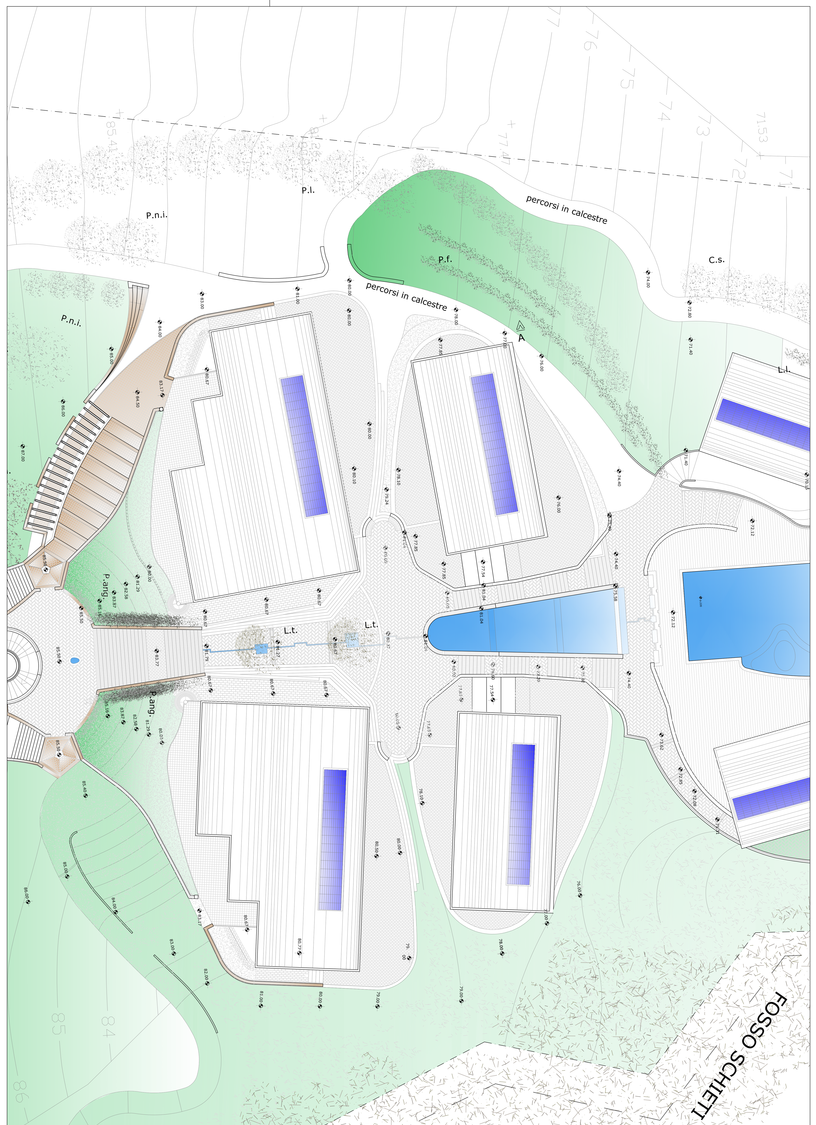


Prospetto lato piazza 1|100



Prospetto lato monte 1|100

ARCHITETTONICO - ALLOGGI TURISTICI



Pianta delle Coperture 1|100

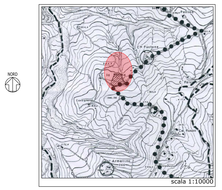
GRUPPO B - ALLOGGI TURISTICI

COMUNE DI URBINO

OGGETTO DI INTERVENTO ZONA PT CA' LA PACINA
ZONE DI PARCO TERRITORIALE
(DELLE CESANE , DEL FOGLIA E DI PALLINO
DI SAN LORENZO IN CERQUETOBONO)

RIF. TAVOLA III/B.20 Superficie fondiaria 18.558 mq.

ESTRATTO ELABORATO DI P.R.G.
Sezione cavallino - con localizzazione area



INDICAZIONI DI P.R.G. "ZONA PT" CA' LA PACINA E DATI DI PROGETTO
PROPRIETA' CATASTALI OGGETTO DI INTERVENTO

PARTICELLA	SUPERFICIE MQ	PARTICELLE OGGETTO DI PROGETTO E DI PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE
MAPP. 143	1.078	AMBIENTE E BENESSERE DI VALERIO MANUELA E C. S.N.C. CON SEDE A RAVENNA
MAPP. 138	13.360	AMBIENTE E BENESSERE DI VALERIO MANUELA E C. S.N.C. CON SEDE A RAVENNA
MAPP. 14	3.520	AMBIENTE E BENESSERE DI VALERIO MANUELA E C. S.N.C. CON SEDE A RAVENNA
TOTALE AREA DI INTERVENTO	18.558	

Superfici Utili Lorde suddivise per destinazione
del Piano Urbanistico di Dettaglio - Cà La Pacina -Urbino

TABELLA -SUPERFICI EDIFICI DI PROGETTO

TIPOLOGIA	DESTINAZIONE D'USO	SUP.LORDA (mq)	%	S.U.L (mq)	H media (m)	VOLUME (mc)
GRUPPO A						
1- piano primo	albergo-ricettivo	182.78	100%	182.78	3.00	548.34
2- piano terra	ristorante-commerciale	163.67	100%	163.67	3.00	491.01
3- seminterrato	servizio	0.00	50%	0.00	0.00	0.00
4- Interrato	servizio	230.31	0%	0.00	2.70	621.83
	totale gruppo A	660.02		346.45	2.90	1661.18
GRUPPO B						
1- piano primo	alloggi-ricettivo	575.70	100%	575.70	2.70	1554.39
2- piano terra	alloggi-ricettivo	575.70	100%	575.70	2.70	1554.39
3- seminterrato	servizio	0.00	50%	0.00	0.00	0.00
4- Interrato	servizio	0.00	0%	0.00	0.00	0.00
	totale gruppo B	1151.40		1151.40	2.70	3108.78
GRUPPO C						
1- piano primo	/					
2- piano terra	servizio-(padiglione)	47.00	0%	0.00	2.80	131.60
3- seminterrato	ricettivo-palestra	102.73	50%	51.36	2.70	277.37
4- interrato	ricettivo-hammam	145.98	0%	0.00	2.70	394.14
	totale gruppo C	295.34		51.36	2.73	763.11
TOTALE GRUPPI A-B-C		2106.76		1549.21		5533.07

B F S.r.l.
STUDI PER L'AMBIENTE E IL TERRITORIO
Sede Legale: Via S.Lorenzo in Cesena, 47 R.I.T.ITALIA
P.IVA 01381710299 — REA Ravenna n° 140117 **e-mail: bfsstnc@tim.it** **Sede Operativa:** Via Maggiore, 192 48100 Ravenna
tel. 0544-464029 fax. 0544-467581

COMUNE DI URBINO

PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO PER LA CREAZIONE DI UN COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO IN LOCALITA' CA' LA PACINA

timbri dell'ente:

A&B ambiente benessere - di Valerio Manuela & C.
c.f. 01244920298 - via Corrado Ricci,29 - Ravenna | www.ambientebenessere.it

Committente

Progettisti

Responsabile Architettonico BF	Roberto Lolli
Responsabile Ambiente e Territorio	Andrea Turchi
Responsabile Generale Progetto	Cristina Benghi

Elaborato: ESECUTIVO		data	scala	tav. n:
ARCHITETTONICO ALLOGGI TURISTICI P. Coperture Sezioni Prospetti	00.00	15/07/2005	1:100 1:200	A 06.2
	04.00	20/09/2005		
	04.01	18/11/2005		
	04.02	08/02/2006		

Il presente disegno e' stato realizzato con il programma AUTOCAD 12 della ditta AUTODESK con licenza numero 640-00425386
Il presente disegno e' proprieta' dello B F srl. A termini di legge ogni diritto e' riservato.