

SPECIFICA NORMATIVA

TAV 201.III.B16 (Pantiere)

D1

E' richiesta la preventiva approvazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa privata esteso all'intero settore. Sono escluse destinazioni differenti da quella produttiva, e quella residenziale è ammessa solo nella misura necessaria a consentire un alloggio di custodia e guardiania per ogni struttura industriale o artigianale realizzata, entro i limiti fissati all'art. 7 NTA.

- i dati quantitativi dell'insediamento sono i seguenti: superficie utile lorda mq 8.380,
- le quantità minime da prevedere come aree di standards all'interno del lotto sono le seguenti: per parcheggi pubblici mq 840 per parco pubblico mq 1.260.

Il Piano Particolareggiato dovrà esattamente prevedere e quantificare le opere di urbanizzazione, che rimarranno a carico esclusivo degli operatori ; Le aree pubbliche dovranno essere prevalentemente reperite lungo il fronte del lotto prospiciente la strada comunale, e saranno sistemate a verde, con effetti di schermatura e protezione idrogeologica.