



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **93** del **14-05-2024**

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER MODIFICHE ALLA ZONA ARTIGIANALE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PONTE ARMELLINA CASTEL BOCCIONE - APPROVAZIONE IN APPLICAZIONE DELL' ART 15 COMMA 5 L.R.34/1992.

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 13:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	Presente
VETRI MARIANNA	VICESINDACO	Presente
FOSCHI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente
CIOPPI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
FEDELI FRANCESCA	ASSESSORE	Assente

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 5 e assenti n. 1 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Vicesegretario Dott. FEDUZZI MARCO anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“Con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 16/02/2024 è stata adottata una variante urbanistica che prevede di modificare alcune previsioni del Piano Particolareggiato della zona Artigianale di Ponte Armellina richieste dalla ditta Linea Mobili Snc di Battistelli Franco & C. Snc. La variante urbanistica prevede in particolare la sostituzione di un area del piano destinata ad attrezzature di livello urbano (commercio, servizi) denominata A1, con un'area avente circa la stessa dimensione, limitrofa alla zona D1, da destinare a attività produttiva con un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) pari a 0,60 mq/mq. La rimanente parte dell'area A1 verrà destinata verde pubblico.

La variante amplierà in sostanza due zone presenti nel piano vigente e cioè l'area di verde pubblico e l'area produttiva, eliminando la zona A1 che verrà inglobata in esse, per ampliare il lotto della ditta Linea Mobili Snc di Battistelli Franco & C. Snc già insediata nell'area.

In applicazione dell'art. 33 comma 12 lettera a) (Norme transitorie) della L.R. 19/2023 la variante urbanistica è ammessa nel periodo transitorio della legge e la procedura da seguire per l'approvazione della variante è quella dell'art. 30 della L.R. 34/92 in quanto la variante rispetta i requisiti urbanistici previsti all'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992;

La variante adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 16/02/2024 è stata depositata presso il Settore Urbanistica – Edilizia dal 22 marzo 2024 al 21 aprile 2024, dandone avviso all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Urbino. Durante il periodo di deposito e entro i termini di legge previsti non sono pervenute opposizioni ed osservazioni.

Come previsto dall'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992, la variante in oggetto è stata comunicata alla Provincia di Pesaro Urbino che, con nota del 29/04/2024 (prot. 12553), non ha espresso osservazioni sulla variante.

Tutto quanto premesso,

VISTI:

- la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- la *Legge Regionale* n. 34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni *Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*;
- La *Legge Regionale* n. 19 del 30/11/2023 *Norme della pianificazione per il governo del territorio*;
- il D.Lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni;
- la del. Giunta Regione Marche n. 1647 del 23.12.2019 *Approvazione linee guida regionali sulla Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010*;
- la *Legge Regionale* 22/2011 *Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica,*

paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile";

- il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012
"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")";
- Il PRG vigente;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 16/02/2024
Variante parziale al P.R.G. per modifiche alla zona artigianale del piano particolareggiato Ponte Armellina Castel Boccione - adozione in applicazione dell' art 15 comma 5 L.R.34/1992

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. di approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 in applicazione dell'art. 15 comma 5 della medesima legge la **VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER MODIFICHE ALLA ZONA ARTIGIANALE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PONTE ARMELLINA CASTEL BOCCIONE** adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 16/02/2024
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG."

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**:
Responsabile del Settore **URBANISTICA - EDILIZIA**, **FEDUZZI MARCO**,
in data 14-05-2024, Favorevole

In ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**:
Responsabile del Servizio Finanziario **VALENTINI ORNELLA**,
in data 14-05-2024, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	

totale voti favorevoli n. 5

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	

totale voti favorevoli n. 5

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Vicesegretario
FEDUZZI MARCO



Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 12 3 MAG 2024

IL VICESEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO