



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 94 del 26-10-2017

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 34 D.LGS 267/2000 E ART. 26-BIS L.R. 34/92 PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI URBINO RELATIVA ALL'AREA DEL PETRICCIO E ALLA ZONA F1 DELLA TAV. 201.III/B1 PER LA REALIZZAZIONE DELLA LA NUOVA FACOLTÀ DI SCIENZE MOTORIE, L'AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE PARROCCHIALI DELLA CHIESA DELLA SS. ANNUNZIATA E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI MONDOLCE. - RATIFICA DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 26 BIS DELLA L.R. 34/92

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 15:40, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	P	SIROTTI MASSIMILIANO	P
PAGANELLI SANDRO	P	MAGNANELLI ENRICO	A
ROSSI NICOLA	P	MUCI MARIA CLARA	P
ANDREANI UMBERTO	P	SESTILI PIERO	A
VITTORIA RAFFAELLA	A	FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	P
FOSCHI ELISABETTA	P	SCARAMUCCI FEDERICO	P
BALDUINI GIUSEPPE	P	CALCAGNINI BRUNELLA	P
SCALBI LAURA	P	FORTI EMILIA	P
VETRI MARIANNA	P		

Risultano pertanto presenti n. 14 e assenti n. 3 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza FOSCHI ELISABETTA in qualità di PRESIDENTE assistito dal Vicesegretario Dr. COLONNELLI UMBERTO anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

ANDREANI UMBERTO
SCALBI LAURA
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO

In continuazione di seduta - n. 6 dell'ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Cioppi, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Forti, Fedrigucci, Scaramucci, Muci, Sirotti e l'Assessore Cioppi; i relativi interventi vengono registrati su supporto informatico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premessa.

L'Università degli Studi di Urbino, il Comune di Urbino e l'ASUR Marche sono proprietari della zona edificabile B8 della tav. 201.III/B1 del PRG vigente di Urbino, denominata Area del Petriccio, individuata catastalmente nell'estratto di mappa catastale di cui all'allegato 26 dell'accordo di programma come segue:

Proprietà	Foglio	Mappali	Sup. (mq)	% Proprietà zona B8
Università degli Studi di Urbino	114	130-180	6.520	63,49%
Comune di Urbino	114	166-212-203-110/p-394/p	2423	23,60%
ASUR Marche	114	132-133	1326	12,91%
Totale			10.269	100,00%

L'Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado ha la facoltà decisionale in merito all'alienazione dei terreni di proprietà dell'ente Chiesa Cattedrale di Urbino proprietaria di terreni a valle della Chiesa della SS. Annunziata identificati catastalmente nell'estratto di mappa catastale di cui all'allegato 25 dell'accordo di programma come segue:

- F. n° 163, mappali 734/a, 757/b, 141/a, 583/b, 753/a e 384, distribuiti su una superficie di 7.623 mq, denominati Buca 1;
- F. 163, particelle 273, 404, 825, 275, 824, 826, 141/b, 757/a, 758, 734/b, 753/b, per una superficie totale di mq 10.357,00 circa, denominati Buca 2;
- F. 163, particelle 751, 750, 756, 753/c, 749, 741, 744, 766 per una superficie totale di mq 12.138,00 circa, a valle della Buca 2 denominata area verde.

A partire dal 2015 si sono avuti diversi incontri e riunioni tra gli amministratori del Comune di Urbino, dell'Università, dell'Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado e dell'ASUR MARCHE nei quali sono state discusse le problematiche inerenti le azioni da intraprendere per lo sviluppo urbanistico dell'area del Petriccio e per la costruzione della nuova Facoltà di Scienze Motorie nell'area denominata Buca 1 e 2 sotto la chiesa della SS. Annunziata.

A seguito di tali incontri si è convenuta la necessità di effettuare una modifica del P.R.G. vigente con le seguenti finalità:

1. inserire una nuova previsione urbanistica per la realizzazione di una nuova sede della Facoltà di Scienze Motorie nell'area denominata Buca 1 e Buca 2 sotto la Chiesa della SS. Annunziata nei terreni nella disponibilità dell'Arcidiocesi, terreni individuati nel P.R.G. vigente all'interno della zona F1 della Tav. 201.III/B1 dove attualmente non sono consentiti aumenti di volume. Si è concordato di prevedere un'attuazione mediante intervento edilizio diretto sulla base di un progetto urbanistico di dettaglio redatto dall'Università degli Studi di Urbino da allegare al P.R.G.. L'intervento diretto dovrà essere subordinato alla stipula di una convenzione con la quale il soggetto attuatore della Nuova Facoltà di Scienze Motorie si impegnerà a realizzare, contestualmente alla realizzazione dell'intervento della nuova facoltà, le necessarie opere di urbanizzazione direttamente connesse all'intervento e contribuirà con l'amministrazione comunale in base alla specifica urbanistica di P.R.G. variata alla realizzazione di altri interventi di urbanizzazione finalizzati al miglioramento dell'accessibilità e della dotazione di parcheggi della zona degli impianti sportivi e di Mondolce, di cui P.R.G. variato fornirà gli schemi progettuali con indicazioni prescrittive.
2. consentire un modesto aumento volumetrico della canonica della Chiesa della SS. Annunziata, ricadente anch'essa all'interno della zona F1 della Tav. 201.III/B1 del P.R.G. vigente, finalizzato a potenziare i servizi di oratorio della parrocchia;
3. modificare la specifica urbanistica della zona B8 della tav. 201.III/B1 del PRG con l'obiettivo, nel rispetto delle quantità edificatorie, delle destinazioni d'uso e dotazione di standards urbanistici vigenti, di rendere non vincolante il progetto guida del vigente P.R.G. e di considerare le quantità edificatorie previste un limite massimo e non un quantitativo da realizzare obbligatoriamente. La modifica consentirà di procedere ad una pianificazione attuativa basata su presupposti meno rigidi al fine di meglio operare nelle attuali condizioni di crisi del mercato immobiliare. La modifica consentirà inoltre di rimandare alla fase della pianificazione attuativa la scelta di demolire un edificio privato limitrofo alla zona B8, scelta che risulterebbe obbligata se l'attuazione dovesse avvenire sulla base delle indicazioni del progetto guida.

In data 7/10/2015 prot. 22303 l'Università ha presentato all'amministrazione comunale un progetto urbanistico di dettaglio per la nuova Facoltà di Scienze Motorie nell'area denominata Buca 1 e Buca 2. La stessa Università, in data 13/07/2016 prot. 16364 ha integrato il progetto urbanistico di dettaglio con i profili dell'area prima e dopo l'intervento.

In data 6/10/2015 prot. 22204 l'Arcidiocesi ha presentato all'amministrazione comunale lo studio geomorfologico dell'area Buca 1 e Buca 2 finalizzato a verificare l'idoneità della stessa all'edificazione. In data 13/07/2016 prot. 16338 l'Arcidiocesi ha trasmesso uno studio geologico integrativo dell'area.

In data 13/07/2016 prot. 16336 l'Arcidiocesi ha inoltre trasmesso all'amministrazione comunale uno schema planimetrico relativo agli ampliamenti che la stessa intende effettuare nei prossimi anni per il potenziamento dei Servizi Parrocchiali della Chiesa della SS. Annunziata. Nello schema sono riportati le localizzazioni e i quantitativi degli ampliamenti urbanistici necessari.

Il Settore Urbanistica del comune ha successivamente predisposto:

- la documentazione necessaria per la redazione della variante al P.R.G. secondo le indicazioni concordate dagli enti.
- degli schemi progettuali finalizzati ad individuare le opere di urbanizzazione necessarie a migliorare l'accessibilità pedonale, carrabile e la dotazione di parcheggi

nell'area degli impianti sportivi e nella zona di Mondolce, aree limitrofe alla zona F1 e pertanto in diretta connessione con la nuova previsione della Facoltà di Scienze Motorie. Tali schemi sono stati inseriti nella normativa di P.R.G. come riferimenti per la progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione.

- Il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/06 per la variante urbanistica.

Il Settore Urbanistica del comune ha inoltre richiesto un parere di fattibilità tecnica sulla previsione della Nuova Facoltà di Scienze Motorie al gestore della fognatura comunale in quanto l'area d'intervento è attraversata da un imponente collettore fognario interrato che pertanto deve essere spostato. Il gestore della fognatura ha espresso un parere di fattibilità tecnica favorevole sull'intervento previsto (parere prot. 495 del 15/01/2016).

Il Comune di Urbino, a mezzo del suo legale rappresentante, in applicazione dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 26bis della L.R. 34/92, ha promosso in data 06/09/2016 (prot. 19681) la conferenza preliminare fra Comune, Provincia, Università degli Studi di Urbino, ASUR Marche, Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado, P.F. Presidio Territoriale Ex Genio Civile di Pesaro - Urbino e Ancona della Regione Marche, per la definizione di un Accordo di Programma comportante una variante urbanistica al P.R.G. vigente.

La conferenza, tenutasi in prima seduta in data 20/09/2016 presso il Municipio del Comune in Via Puccinotti n. 1 e in seconda seduta conclusiva in data 04/03/2017 presso la sede del Settore Urbanistica del Comune in Via Santa Chiara n. 24, ha approvato l'articolato dell'accordo di programma preliminare ed i relativi allegati tecnici costituenti la variante al P.R.G..

A norma dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 26bis della L.R. 34/92 l'accordo di programma preliminare ed i relativi allegati rappresentativi della variante urbanistica sono stati successivamente depositati presso le sedi e nei siti istituzionali degli enti sottoscrittori e del deposito è stato dato avviso nelle forme previste dalla legge.

Nel periodo di pubblicazione è pervenuta un'unica osservazione presentata dall'Università degli Studi di Urbino in data 29/05/2017 prot. 13640. Con l'osservazione l'Università degli Studi di Urbino ha chiesto di apportare alcune modifiche al progetto urbanistico di dettaglio della nuova Facoltà di Scienze Motorie allegato all'accordo di programma preliminare allegando nuovi elaborati progettuali. Le modifiche riguardano una diversa distribuzione e consistenza di alcune funzioni della facoltà, che non modificano comunque la consistenza complessiva del progetto iniziale, ed una diversa soluzione di accesso carrabile al parcheggio previsto a valle della nuova facoltà.

L'osservazione è stata esaminata e valutata dagli enti sottoscrittori dell'accordo nell'ambito della conferenza di servizi tenutasi presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino in Via Santa Chiara, 24 Urbino in data 28/06/2017 i quali hanno espresso le seguenti determinazioni:

Valutate le modifiche del progetto allegato all'osservazione i rappresentanti degli enti sottoscrittori dell'accordo determinano all'unanimità di accogliere parzialmente le modifiche architettoniche proposte, escludendo dall'accoglimento la nuova proposta di accesso carrabile del parcheggio previsto a valle dell'edificio. I rappresentanti degli enti sottoscrittori determinano all'unanimità che la soluzione di accesso proposta sarà valutata nell'ambito della progettazione definitiva dell'intervento della Facoltà, con la quale si dovrà dimostrare, mediante approfondimenti progettuali, la sua fattibilità tecnica e funzionalità, o come ulteriore accesso carrabile alla facoltà ovvero come viabilità sostitutiva della strada prevista nel progetto urbanistico dell'accordo preliminare, configurandosi in quest'ultimo caso come variante urbanistica al progetto urbanistico di dettaglio che si andrà ad approvare con l'accordo di programma. I

rappresentanti degli enti sottoscrittori precisano infine che per valutare la fattibilità dell'accesso previsto nell'osservazione sarà inoltre necessario acquisire i necessari assensi dei competenti organi della Provincia di Pesaro e Urbino, ente proprietario delle aree interessate dall'accesso.

l'ing. Mario Primavera, P.O. del Servizio 9 - Urbanistica, Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette della Provincia di Pesaro e Urbino, preso atto del parziale accoglimento dell'osservazione, con l'esclusione del nuovo accesso proposto sulle proprietà della Provincia, evidenzia che la procedura di VAS effettuata sul progetto approvato con l'accordo preliminare può essere ritenuta valida anche per il progetto urbanistico modificato a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione, in quanto le modifiche non incidono sulle matrici ambientali analizzate nella procedura di VAS, confermando la validità del provvedimento finale della Provincia di Pesaro e Urbino – Determinazione Dirigenziale Servizio 9 n. 169 del 10/02/2017, trasmessa al Comune di Urbino in data 13/02/2017 prot. 3429.

il Funzionario Tecnico P.O. Tiziana Diambra prende atto delle modifiche apportate al progetto urbanistico di dettaglio della nuova Facoltà a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione, evidenziando che il nuovo progetto, prevedendo minori opere di sbancamento sembra essere migliorativo per l'assetto geomorfologico dell'area. Ritiene pertanto di confermare il parere di compatibilità geomorfologica e sulla verifica di compatibilità idraulica n. 3402/16 del 19/01/2017 della Regione Marche – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro e Urbino e Ancona, trasmesso al Comune di Urbino in data 19/01/2017 prot. 1454, ribadendo tutte le prescrizioni in esso contenute.

In data 31/08/2017, presso la sede del Settore Urbanistica del Comune di Urbino, gli enti hanno provveduto alla stipula dell'accordo di programma, nelle forme dell'accordo di programma preliminare, modificato secondo il parziale accoglimento dell'osservazione pervenuta nel periodo di pubblicazione.

In data 18/09/2017 lo stesso accordo di programma è stato firmato in forma digitale in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 15 comma 2bis della L. 241/90.

L'accordo di programma stipulato è stato successivamente approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 271 del 26/09/2017 ai sensi dell'art. 26 bis comma 7 della L.R. 34/92.

Ai sensi dell'art. 26 bis comma 6 della stessa L.R. 34/92, Il decreto di approvazione dell'accordo di programma produce gli effetti dell'approvazione delle variazioni agli strumenti urbanistici generali, purché l'assenso del Comune alla conclusione dell'accordo e alla variante sia ratificato dal Consiglio comunale entro trenta giorni dalla data di emanazione del decreto di approvazione.

Tutto quanto premesso

Visti:

- il Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 30/7/1994 approvato con modifiche con delibera della Giunta Provinciale n° 323 del 22/4/1997, convalidata con delibera del Consiglio Provinciale n° 29 del 25/03/2000 e modificato con successive varianti parziali;
- la "Variante generale al P.R.G. - trasposizione su base catastale numerica, validazione e aggiornamento del Piano Regolatore Generale" approvata con deliberazione del Consiglio Comunale numero 51 del 05/06/2015 e modificata con successive varianti parziali;
- la L. n.1150 del 17/8/1942 - *Legge Urbanistica*
- la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 - *Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*

- il D.Lgs 267/2000 - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*
- il D.Lgs. n. 152/2006 - *Norme in materia ambientale*
- la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010 - *Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010.*
- la Legge Regionale 22/2011 - *Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*
- il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012 - *"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"*
- la DGR n.53 del 27/01/2014 - *"Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali"*

D E L I B E R A

1) di ratificare ai sensi dell'art. 26 bis della L.R. 34/1992 l'accordo di programma stipulato in data 30/08/2017 in formato cartaceo e in data 18/09/2017 in formato telematico tra Comune di Urbino, Provincia di Pesaro e Urbino, Università degli Studi di Urbino, ASUR Marche, Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado, per l'approvazione della variante parziale al P.R.G. di Urbino relativa all'area del Petriccio e alla zona F1 della Tav. 201.III/B1 per la realizzazione della la nuova Facoltà di Scienze Motorie, l'ampliamento delle strutture parrocchiali della Chiesa della SS. Annunziata e la riqualificazione dell'area di Mondolce, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 271 del 26/09/2017;

2) di dare atto che l'accordo di programma è costituito dall'accordo stesso, firmato in forma olografa dai rappresentanti legali degli enti sottoscrittori dell'accordo in data 31/08/2017 e firmato in forma digitale in data 18/09/2017, e dai seguenti allegati telematici dell'accordo di programma, firmati in forma digitale dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Urbino Costantino Bernardini e dotati di marca temporale indicata nell'elenco sotto riportato, tutti depositati agli atti d'ufficio e consultabili nel sito istituzionale del Comune di Urbino all'indirizzo internet <http://www.comune.urbino.ps.it/id/1036/10041.aspx>:

nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 00 - Relazione esplicativa della variante	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:07:48 CEST
all. 01 - SPECIFICA ZONA B8 DELLA Tav. 201.III/B1 (vigente e variata)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:08:13 CEST
all. 02 - SPECIFICA ZONA F1 DELLA Tav. 201.III/B1 (vigente e variata)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:08:57 CEST

nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 03 - STRALCIO Tav. 201.III/B1 (perimetri zone B8 e F1 vigente e variate)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:09:29 CEST
all. 04 - Tav. 201.III/B1 DEL P.R.G. (variata)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:09:48 CEST
all. 05 - Tav. 201.IV/L2 DEL P.R.G. (variata)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:10:02 CEST
all. 06 - SCHEDA A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (ampliamento Parrocchia SS Annunziata)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:10:13 CEST
all. 07 - SCHEDA B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 1 progetto urbanistico Scienze Motorie Relazione tecnica illustrativa)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:22:21 CEST
all. 08 - SCHEDA C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 2 progetto urbanistico Scienze Motorie Riferimenti Planimetrici)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:22:38 CEST
all. 09 - SCHEDA D ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 3 progetto urbanistico Scienze Motorie Ubicazione e Consistenza)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:22:52 CEST
all. 10 - SCHEDA E ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 4 progetto urbanistico Scienze Motorie Pianta e sezione longitudinale stato attuale)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:03 CEST
all. 11 - SCHEDA F ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/a progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 409.50 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:13 CEST
all. 12 - SCHEDA G ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/b progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 414.50 ml stato di progetto e sezione longitudinale stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:22 CEST
all. 13/1 - SCHEDA H ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/c progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 418.50 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:34 CEST
all. 13/2 - SCHEDA I ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/d progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 422.50 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:49 CEST
all. 13/3 - SCHEDA L ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 6 progetto urbanistico Scienze Motorie indicazioni preliminari fognatura di smaltimento delle acque meteoriche)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:24:18 CEST
all. 13/4 - SCHEDA M ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 7 progetto urbanistico Scienze Motorie prospetti e sezioni stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:24:02 CEST
all. 13/5 - relazione integrativa al progetto urbanistico di dettaglio per la realizzazione della nuova Facoltà di Scienze motorie dell'Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo"	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:24:31 CEST
all. 13/6 - (asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:25:01 CEST
all. 14- SCHEDA 1A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali planimetria generale)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:12:09 CEST
all. 15 - SCHEDA 1B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali tratti AB BC)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:12:21 CEST

nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 16 - SCHEDA 1C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali tratti CD GE EF)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:12:38 CEST
all. 17 - SCHEDA 2A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Parcheggi pubblici stalli Villa del Popolo)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:12:57 CEST
all. 18 - SCHEDA 2B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Parcheggi pubblici stalli Mondolce)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:13:11 CEST
all. 19 - SCHEDA 3A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Collegamento viario Buca2 Via Zeppi planimetria generale)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:13:23 CEST
all. 20 - SCHEDA 3B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Collegamento viario Buca2 Via Zeppi sezioni tipologiche)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:13:38 CEST
all. 21 - Rapporto Ambientale Preliminare per Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della Variante Urbanistica	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:13:49 CEST
all. 22 - Studio geologico e di Verifica di compatibilità idraulica della zona F1 Tav. 201.III/B1;	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:14:06 CEST
all. 23 - Studio geologico integrativo allo studio datato settembre 2015	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:14:17 CEST
all. 24 - Parere di fattibilità tecnica favorevole sulla previsione della nuova Facoltà di Scienze Motorie dell'ente gestore della fognatura comunale Marche Multiservizi Spa (parere prot. 495 del 15/01/2016)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:14:32 CEST
all. 25- estratto di mappa catastale con individuazione delle aree Buca 1, Buca 2 e area verde a valle della Buca 2 di proprietà dell'Arcidiocesi di Urbino - Urbina - Sant'Angelo in Vado interessate dall'accordo di programma;	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:14:45 CEST
all. 26- estratto di mappa catastale con individuazione delle aree del Petriccio di proprietà del Comune di Urbino, Università degli Studi di Urbino e ASUR Marche;	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:44:57 CEST

- 3) di dare atto che l'accordo di programma comporta una variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Urbino;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

'''

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA, BERNARDINI COSTANTINO,
in data 03-10-2017, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 11-10-2017, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	MAGNANELLI ENRICO	
ROSSI NICOLA	Favorevole	MUCI MARIA CLARA	Favorevole
ANDREANI UMBERTO	Favorevole	SESTILI PIERO	
VITTORIA RAFFAELLA		FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole	SCARAMUCCI FEDERICO	Astenuto
BALDUINI GIUSEPPE	Favorevole	CALCAGNINI BRUNELLA	Favorevole
SCALBI LAURA	Favorevole	FORTI EMILIA	Astenuto
VETRI MARIANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 12

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 2

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	MAGNANELLI ENRICO	
ROSSI NICOLA	Favorevole	MUCI MARIA CLARA	Favorevole

ANDREANI UMBERTO	Favorevole	SESTILI PIERO	
VITTORIA RAFFAELLA		FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole	SCARAMUCCI FEDERICO	Astenuto
BALDUINI GIUSEPPE	Favorevole	CALCAGNINI BRUNELLA	Favorevole
SCALBI LAURA	Favorevole	FORTI EMILIA	Astenuto
VETRI MARIANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 12

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 2

DELIBERA

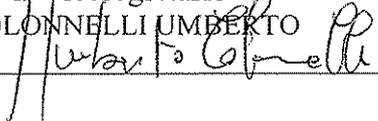
Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
FOSCHI ELISABETTA



Il Vicesegretario
COLONNELLI UMBERTO



Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 8 NOV. 2017

IL SEGRETARIO



La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO