

ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 34 D.Lvo 267/2000 e art.26-bis L.R. 34/92

PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DI URBINO RELATIVA ALL'AREA DEL PETRICCIO E ALLA ZONA FI DELLA TAV. 201.III/B1 PER LA REALIZZAZIONE DELLA LA NUOVA FACOLTA' DI SCIENZE MOTORIE, L'AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE PARROCCHIALI DELLA CHIESA DELLA SS. ANNUNZIATA E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI MONDOLCE.

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno 31 del mese di agosto, in Urbino, con il presente atto stipulato ai sensi dell'art.34 del D.Lgs n.267/ 2000 e l'art. 26 bis della L.R. 34/92

FRA

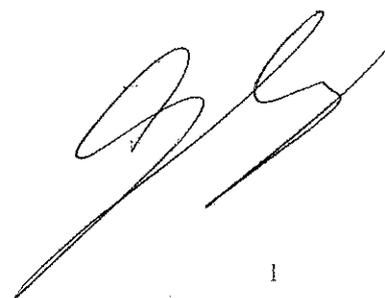
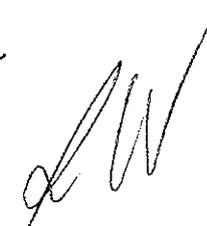
La **Provincia di Pesaro e Urbino**, P.IVA e C.F. 00212000418 rappresentata da **Daniele Tagliolini** nato a Sassocorvaro (PU) il 22/10/1977, il quale interviene nel presente atto in nome per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente suddetto, che in questo atto rappresenta nella sua qualifica di **Presidente pro-tempore**;

E

Il **Comune di Urbino**, P.IVA 00654690411 e C.F.82004510416, rappresentato da **Maurizio Gambini** nato a Urbino il 28/03/1960 il quale interviene nel presente atto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente suddetto, che in questo atto rappresenta nella sua qualifica di **Sindaco pro-tempore**;

E

L'**Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo"** P.IVA 00448830414 e C.F. 82002850418, rappresentata da **Vilberto Stocchi** nato a Apecchio il 15/04/1954, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente suddetto, che in questo atto rappresenta nella sua qualifica di **Magnifico Rettore pro-tempore**;



E

L'Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado C.F. 91005220412, rappresentata dal vicario Generale, Mons. Giuseppe Tabarini nato a Urbino (PU) il 06/03/1945, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Arcidiocesi suddetta, giusto decreto arcivescovile prot. 86/A/2012 del 30/10/2012 nell'esclusivo interesse dell'ente suddetto;

E

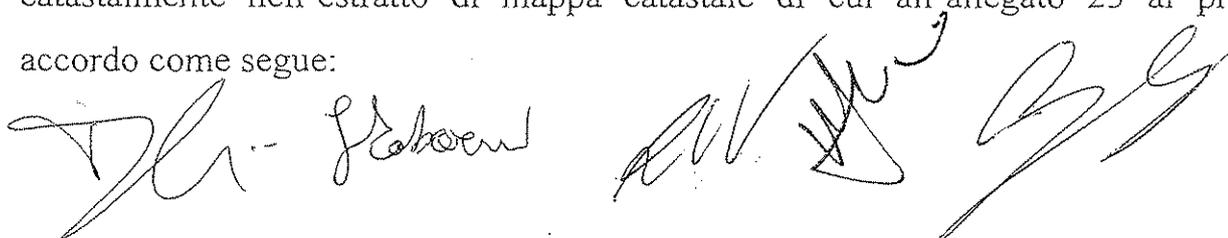
ASUR MARCHE P.IVA e C.F. 02175860424, rappresentata da Rodolfo Cascioli nato a Fano il 29/07/1953, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente suddetto, che in questo atto rappresenta giusto delega del Direttore Generale dell'ASUR Marche Dott. Alessandro Marini prot. 0024448 del 30/08/2017

PREMESSA

L'Università degli Studi di Urbino, il Comune di Urbino e l'ASUR Marche sono proprietari della zona edificabile B8 della tav. 201.III/B1 del PRG vigente di Urbino, denominata Area del Petriccio, individuata catastalmente nell'estratto di mappa catastale di cui all'allegato 26 al presente accordo come segue:

Proprietà	Foglio	Mappali	Sup. (mq)	% Proprietà zona B8
Università degli Studi di Urbino	114	130-180	6.520	63,49%
Comune di Urbino	114	166-212-203-110/p-394/p	2423	23,60%
ASUR Marche	114	132-133	1326	12,91%
Totale			10.269	100,00%

L'Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado ha la facoltà decisionale in merito all'alienazione dei terreni di proprietà dell'ente Chiesa Cattedrale di Urbino proprietaria di terreni a valle della Chiesa della SS. Annunziata identificati catastalmente nell'estratto di mappa catastale di cui all'allegato 25 al presente accordo come segue:

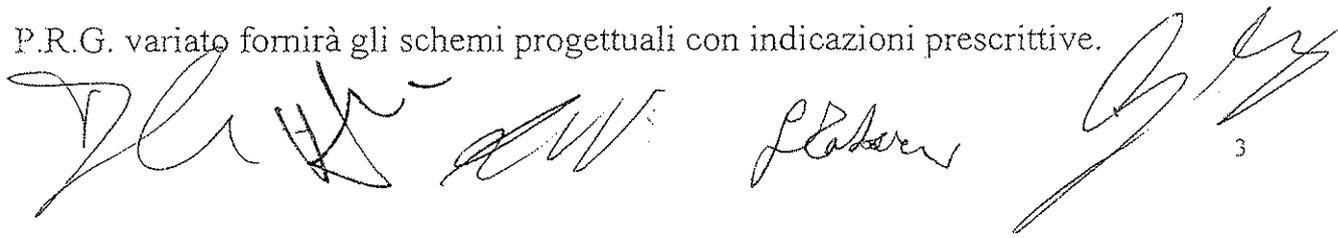


- F. n° 163, mappali 734/a, 757/b, 141/a, 583/b, 753/a e 384, distribuiti su una superficie di 7.623 mq , denominati Buca 1;
- F. 163, particelle 273, 404, 825, 275, 824, 826, 141/b, 757/a, 758, 734/b, 753/b, per una superficie totale di mq 10.357,00 circa, denominati Buca 2;
- F. 163, particelle 751, 750, 756, 753/c, 749, 741, 744, 766 per una superficie totale di mq 12.138,00 circa, a valle della Buca 2 denominata area verde.

Nell'anno 2015 si sono avuti diversi incontri e riunioni tra gli amministratori del Comune di Urbino, dell'Università, dell'Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado e dell'ASUR MARCHE nei quali sono state discusse le problematiche inerenti le azioni da intraprendere per lo sviluppo urbanistico dell'area del Petriccio e per la costruzione della nuova Facoltà di Scienze Motorie nell'area denominata Buca 1 e 2 sotto la chiesa della SS. Annunziata.

A seguito di tali incontri si è convenuta la necessità di effettuare una modifica del P.R.G. vigente con le seguenti finalità:

1. inserire una nuova previsione urbanistica per la realizzazione di una nuova sede della Facoltà di Scienze Motorie nell'area denominata Buca 1 e Buca 2 sotto la Chiesa della SS. Annunziata nei terreni nella disponibilità dell'Arcidiocesi, terreni individuati nel P.R.G. vigente all'interno della zona F1 della Tav. 201.III/B1 dove attualmente non sono consentiti aumenti di volume. Si è concordato di prevedere un attuazione mediante intervento edilizio diretto sulla base di un progetto urbanistico di dettaglio redatto dall'Università degli Studi di Urbino da allegare al P.R.G.. L'intervento diretto dovrà essere subordinato alla stipula di una convenzione con la quale il soggetto attuatore della Nuova Facoltà di Scienze Motorie si impegnerà a realizzare, contestualmente alla realizzazione dell'intervento della nuova facoltà, le necessarie opere di urbanizzazione direttamente connesse all'intervento e contribuirà in base alla specifica urbanistica variata con l'amministrazione comunale alla realizzazione di altri interventi di urbanizzazione finalizzati al miglioramento dell'accessibilità e della dotazione di parcheggi della zona degli impianti sportivi e di Mondolce, di cui P.R.G. variato fornirà gli schemi progettuali con indicazioni prescrittive.



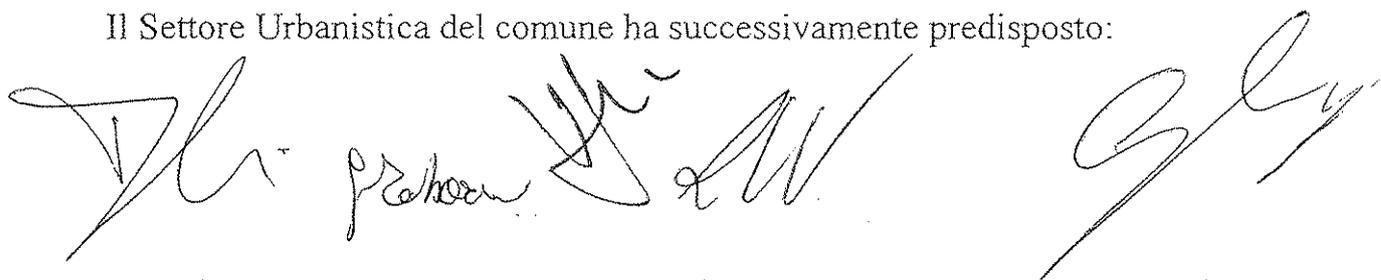
2. consentire un modesto aumento volumetrico della canonica della Chiesa della SS. Annunziata, ricadente anch'essa all'interno della zona F1 della Tav. 201.III/B1 del P.R.G. vigente, finalizzato a potenziare i servizi di oratorio della parrocchia;
3. modificare la specifica urbanistica della zona B8 della tav. 201.III/B1 del PRG con l'obiettivo, nel rispetto delle quantità edificatorie, delle destinazioni d'uso e dotazione di standards urbanistici vigenti, di rendere non vincolante il progetto guida del vigente P.R.G. e di considerare le quantità edificatorie previste un limite massimo e non un quantitativo da realizzare obbligatoriamente. La modifica consentirà di procedere ad una pianificazione attuativa basata su presupposti meno rigidi al fine di meglio operare nelle attuali condizioni di crisi del mercato immobiliare. La modifica consentirà inoltre di rimandare alla fase della pianificazione attuativa la scelta di demolire un edificio privato limitrofo alla zona B8, scelta che risulterebbe obbligata se l'attuazione dovesse avvenire sulla base delle indicazioni del progetto guida.

In data 7/10/2015 prot. 22303 l'Università ha presentato all'amministrazione un progetto urbanistico di dettaglio per la nuova facoltà di Scienze Motorie nell'area denominata Buca 1 e Buca 2. La stessa Università, in data 13/07/2016 prot. 16364 ha integrato il progetto urbanistico di dettaglio con i profili dell'area prima e dopo l'intervento.

In data 6/10/2015 prot. 22204 l'Arcidiocesi ha presentato lo studio geomorfologico dell'area Buca 1 e Buca 2 finalizzato a verificare l'idoneità della stessa all'edificazione. In data 13/07/2016 prot. 16338 l'Arcidiocesi ha trasmesso uno studio geologico integrativo dell'area.

In data 13/07/2016 prot. 16336 l'Arcidiocesi ha inoltre trasmesso uno schema planimetrico relativo agli ampliamenti che la stessa intende effettuare nei prossimi anni per il potenziamento dei Servizi Parrocchiali della Chiesa della SS. Annunziata. Nello schema sono riportati le localizzazioni e i quantitativi degli ampliamenti urbanistici necessari.

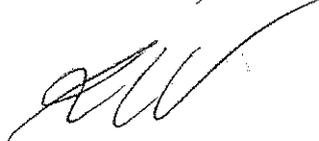
Il Settore Urbanistica del comune ha successivamente predisposto:



- la documentazione necessaria per la redazione della variante al P.R.G. secondo le indicazioni concordate dagli enti.
- degli schemi progettuali finalizzati ad individuare le opere di urbanizzazione necessarie a migliorare l'accessibilità pedonale, carrabile e la dotazione di parcheggi nell'area degli impianti sportivi e nella zona di Mondolce, aree limitrofe alla zona F1 e pertanto in diretta connessione con la nuova previsione della Facoltà di Scienze Motorie. Tali schemi sono stati inseriti nella normativa di P.R.G. come riferimenti per la progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione.
- Il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica di cui all'art. 12 del D.L.gs 152/06 per la variante urbanistica;

Si riporta di seguito l'elenco degli elaborati costituenti la variante urbanistica:

- all. 00** - Relazione esplicativa della variante
- all. 01** - SPECIFICA ZONA B8 DELLA Tav. 201.III/B1 (vigente e variata)
- all. 02** - SPECIFICA ZONA F1 DELLA Tav. 201.III/B1 (vigente e variata)
- all. 03** - STRALCIO Tav. 201.III/B1 (perimetri zone B8 e F1 vigente e variate)
- all. 04** - Tav. 201.III/B1 DEL P.R.G. (variata)
- all. 05** - Tav. 201.IV/L2 DEL P.R.G. (variata)
- all. 06** - SCHEDE A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (ampliamento Parrocchia SS Annunziata)
- all. 07** - SCHEDE B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 1 progetto urbanistico Scienze Motorie Relazione tecnica illustrativa)
- all. 08** - SCHEDE C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 2 progetto urbanistico Scienze Motorie Riferimenti Planimetrici)
- all. 09** - SCHEDE D ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 3 progetto urbanistico Scienze Motorie Ubicazione e Consistenza)
- all. 10** - SCHEDE E ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 4 progetto urbanistico Scienze Motorie Piante)
- all. 11** - SCHEDE F ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5 progetto urbanistico Scienze Motorie Prospetti e Sezioni)

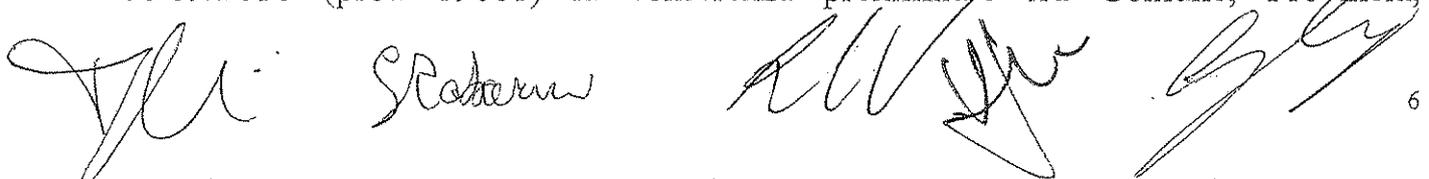





- all.12** - SCHEDA G ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 6 progetto urbanistico Scienze Motorie Sezione longudinale stato attuale)
- all.13** - SCHEDA H ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 6 progetto urbanistico Scienze Motorie Sezione longudinale di progetto)
- all. 14**- SCHEDA 1A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali planimetria generale)
- all. 15** - SCHEDA 1B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali tratti AB BC)
- all. 16** - SCHEDA 1C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali tratti CD GE EF)
- all. 17** - SCHEDA 2A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Parcheggi pubblici stalli Villa del Popolo)
- all. 18** - SCHEDA 2B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Parcheggi pubblici stalli Mondolce)
- all. 19** - SCHEDA 3A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Collegamento viario Buca2 Via Zeppi planimetria generale)
- all. 20** - SCHEDA 3B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Collegamento viario Buca2 Via Zeppi sezioni tipologiche)
- all. 21** - Rapporto Ambientale Preliminare per Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della Variante Urbanistica
- all. 22** - Studio geologico e di Verifica di compatibilità idraulica della zona F1 Tav. 201.III/B1;
- all. 23** - Studio geologico integrativo allo studio datato settembre 2015

Il Settore Urbanistica del comune ha inoltre richiesto un parere di fattibilità tecnica sulla previsione della Nuova Facoltà di Scienze Motorie al gestore della fognatura comunale in quanto l'area d'intervento è attraversata da un imponente collettore fognario interrato che pertanto deve essere spostato. Il gestore della fognatura ha espresso un parere di fattibilità tecnica favorevole sull'intervento previsto (parere prot. 495 del 15/01/2016 - vedi all. 24).

Il Comune di Urbino, a mezzo del suo legale rappresentante, ha promosso in data 06/09/2016 (prot. 19681) la conferenza preliminare fra Comune, Provincia,



Università degli Studi di Urbino, ASUR Marche, Arcidiocesi di Urbino – Urbina – Sant’Angelo in Vado, P.F. Presidio Territoriale Ex Genio Civile di Pesaro - Urbino e Ancona della Regione Marche, per la definizione dell’articolato del presente Accordo di Programma e della relativa Variante Urbanistica allegata, i quali sono stati approvati con Verbale della seduta conclusiva della conferenza di servizi tenutasi presso la sede del Settore Urbanistica del Comune di Urbino in Via Santa Chiara, 24 Urbino in data 04/03/2017. Si riporta di seguito l’elenco degli allegati approvati nella conferenza conclusiva del 04/03/2017 firmati digitalmente dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Urbino e dotati di marca temporale indicata nell’elenco, tutti depositati agli atti d’ufficio.

nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 00 - Relazione esplicativa della variante	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:07:48 CEST
all. 01 - SPECIFICA ZONA B8 DELLA Tav. 201.III/B1 (vigente e variata)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:08:13 CEST
all. 02 - SPECIFICA ZONA F1 DELLA Tav. 201.III/B1 (vigente e variata)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:08:57 CEST
all. 03 - STRALCIO Tav. 201.III/B1 (perimetri zone B8 e F1 vigente e variata)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:09:29 CEST
all. 04 - Tav. 201.III/B1 DEL P.R.G. (variata)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:09:48 CEST
all. 05 - Tav. 201.IV/L2 DEL P.R.G. (variata)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:10:02 CEST
all. 06 - SCHEDA A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (ampliamento Parrocchia SS Annunziata)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:10:13 CEST
all. 07 - SCHEDA B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav .1 progetto urbanistico Scienze Motorie Relazione tecnica illustrativa)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:10:24 CEST

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 08 - SCHEDA C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 2 progetto urbanistico Scienze Motorie Riferimenti Planimetrici)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:10:40 CEST
all. 09 - SCHEDA D ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 3 progetto urbanistico Scienze Motorie Ubicazione e Consistenza)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:10:54 CEST
all. 10 - SCHEDA E ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 4 progetto urbanistico Scienze Motorie Piante)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:11:16 CEST
all. 11 - SCHEDA F ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5 progetto urbanistico Scienze Motorie Prospetti e Sezioni)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:11:28 CEST
all.12 - SCHEDA G ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 6 progetto urbanistico Scienze Motorie Sezione longudinale stato attuale)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:11:41 CEST
all.13 - SCHEDA H ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 7 progetto urbanistico Scienze Motorie Sezione longudinale di progetto)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:11:53 CEST
all. 14- SCHEDA 1A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali planimetria generale)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:12:09 CEST
all. 15 - SCHEDA 1B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali tratti AB BC)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:12:21 CEST
all. 16 - SCHEDA 1C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali tratti CD GE EF)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:12:38 CEST

nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 17 - SCHEDA 2A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Parcheggi pubblici stalli Villa del Popolo)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:12:57 CEST
all. 18 - SCHEDA 2B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Parcheggi pubblici stalli Mondolce)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:13:11 CEST
all. 19 - SCHEDA 3A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Collegamento viario Buca2. Via Zeppi planimetria generale)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:13:23 CEST
all. 20 - SCHEDA 3B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Collegamento viario Buca2 Via Zeppi sezioni tipologiche)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:13:38 CEST
all. 21 - Rapporto Ambientale Preliminare per Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della Variante Urbanistica	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:13:49 CEST
all. 22 - Studio geologico e di Verifica di compatibilità idraulica della zona F1 Tav. 201.III/B1;	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:14:06 CEST
all. 23 - Studio geologico integrativo allo studio datato settembre 2015	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:14:17 CEST
all. 24 - Parere di fattibilità tecnica favorevole sulla previsione della nuova Facoltà di Scienze Motorie dell'ente gestore della fognatura comunale Marche Multiservizi Spa (parere prot. 495 del 15/01/2016)	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:14:32 CEST

Handwritten signatures of the signatories, including the name 'Stabenus'.

nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 25- estratto di mappa catastale con individuazione delle aree Buca 1, Buca 2 e area verde a valle della Buca 2 di proprietà dell’Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant’Angelo in Vado interessate dall’accordo di programma;	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:14:45 CEST
all. 26- estratto di mappa catastale con individuazione delle aree del Petriccio di proprietà del Comune di Urbino, Università degli Studi di Urbino e ASUR Marche;	Bernardini Costantino	22/08/2016 13:14:57 CEST

Nella conferenza conclusiva del 04/03/2017 sono stati inoltre aggiunti all’accordo di programma preliminare i seguenti ulteriori elaborati e documenti progettuali riferiti al progetto urbanistico di dettaglio della nuova Facoltà di Scienze Motorie, trasmessi dall’Università degli Studi di Urbino al comune di Urbino in data 25/11/2016 prot. 27206 a seguito di richiesta della P.F. Presidio Territoriale Ex Genio Civile di Pesaro - Urbino e Ancona della Regione Marche nell’ambito dell’espressione del proprio parere di competenza, depositati agli atti d’ufficio:

- relazione integrativa al progetto urbanistico di dettaglio per la realizzazione della nuova Facoltà di Scienze Motorie dell’Università degli Studi di Urbino “Carlo Bo”;
- Tav. 8 - indicazioni preliminari fognatura di smaltimento delle acque meteoriche;
- asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;

A norma dell’art. 34 del D.Lgs 267/2000 e dell’art. 26bis della L.R. 34/92 la proposta del presente accordo e i relativi allegati rappresentativi della variante urbanistica sono stati successivamente depositati presso le sedi e nei siti istituzionali degli enti sottoscrittori e del deposito è stato dato avviso nelle forme previste dalla legge

Nel periodo di pubblicazione è pervenuta un'unica osservazione presentata dall'Università degli Studi di Urbino in data 29/05/2017 prot. 13640. Con l'osservazione l'Università degli Studi di Urbino ha chiesto di apportare alcune modifiche al progetto urbanistico di dettaglio della nuova Facoltà di Scienze Motorie allegato alla proposta di accordo allegando nuovi elaborati progettuali. Le modifiche riguardano una diversa distribuzione e consistenza di alcune funzioni della facoltà, che non modificano comunque la consistenza complessiva del progetto iniziale, ed una diversa soluzione di accesso carrabile al parcheggio previsto a valle della nuova facoltà.

L'osservazione è stata esaminata e valutata dagli enti sottoscrittori dell'accordo nell'ambito della conferenza di servizi tenutasi presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino in Via Santa Chiara, 24 Urbino in data 28/06/2017 i quali hanno espresso le seguenti determinazioni:

Valutate le modifiche del progetto allegato all'osservazione i rappresentanti degli enti sottoscrittori dell'accordo determinano all'unanimità di accogliere parzialmente le modifiche architettoniche proposte, escludendo dall'accoglimento la nuova proposta di accesso carrabile del parcheggio previsto a valle dell'edificio. I rappresentanti degli enti sottoscrittori determinano all'unanimità che la soluzione di accesso proposta sarà valutata nell'ambito della progettazione definitiva dell'intervento della Facoltà, con la quale si dovrà dimostrare, mediante approfondimenti progettuali, la sua fattibilità tecnica e funzionalità, o come ulteriore accesso carrabile alla facoltà ovvero come viabilità sostitutiva della strada prevista nel progetto urbanistico dell'accordo preliminare, configurandosi in quest'ultimo caso come variante urbanistica al progetto urbanistico di dettaglio che si andrà ad approvare con l'accordo di programma. I rappresentanti degli enti sottoscrittori precisano infine che per valutare la fattibilità dell'accesso previsto nell'osservazione sarà inoltre necessario acquisire i necessari assensi dei competenti organi della Provincia di Pesaro e Urbino, ente proprietario delle aree interessate dall'accesso.

l'ing. Mario Primavera, P.O. del Servizio 9 - Urbanistica, Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette della Provincia di Pesaro e Urbino, preso atto del

parziale accoglimento dell'osservazione, con l'esclusione del nuovo accesso proposto sulle proprietà della Provincia, evidenza che la procedura di VAS effettuata sul progetto approvato con l'accordo preliminare può essere ritenuta valida anche per il progetto urbanistico modificato a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione, in quanto le modifiche non incidono sulle matrici ambientali analizzate nella procedura di VAS, confermando la validità del provvedimento finale della Provincia di Pesaro e Urbino – Determinazione Dirigenziale Servizio 9 n. 169 del 10/02/2017, trasmessa al Comune di Urbino in data 13/02/2017 prot. 3429.

il Funzionario Tecnico P.O. Tiziana Diambra prende atto delle modifiche apportate al progetto urbanistico di dettaglio della nuova Facoltà a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione, evidenziando che il nuovo progetto, prevedendo minori opere di sbancamento sembra essere migliorativo per l'assetto geomorfologico dell'area. Ritiene pertanto di confermare il parere di compatibilità geomorfologica e sulla verifica di compatibilità idraulica n. 3402/16 del 19/01/2017 della Regione Marche – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro e Urbino e Ancona, trasmesso al Comune di Urbino in data 19/01/2017 prot. 1454, ribadendo tutte le prescrizioni in esso contenute.

Su richiesta del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Urbino effettuata nell'ambito della conferenza di servizi del 28/06/2017, in data 02/08/2017 prot. 19355 l'Università degli Studi di Urbino ha provveduto a trasmettere al Comune di Urbino i seguenti elaborati sostitutivi del progetto urbanistico di dettaglio relativi alla nuova Facoltà di Scienze Motorie, in formato cartaceo e telematico, modificati a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione dell'Università. Il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Urbino ha provveduto a firmare digitalmente gli elaborati telematici apponendo la marca temporale riportata nell'elenco di seguito riportato:



The image shows three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature on the left is the most legible, appearing to read 'Th. Gobetti'. The middle and right signatures are more stylized and less legible.

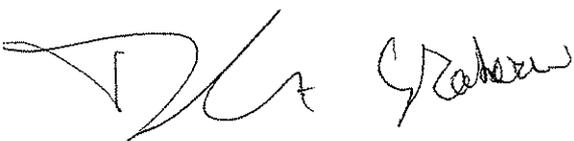
nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 07 - SCHEDA B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav .1 progetto urbanistico Scienze Motorie Relazione tecnica illustrativa)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:22:21 CEST
all. 08 - SCHEDA C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 2 progetto urbanistico Scienze Motorie Riferimenti Planimetrici)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:22:38 CEST
all. 09 - SCHEDA D ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 3 progetto urbanistico Scienze Motorie Ubicazione e Consistenza)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:22:52 CEST
all. 10 - SCHEDA E ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 4 progetto urbanistico Scienze Motorie Pianta e sezione longitudinale stato attuale)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:03 CEST
all. 11 - SCHEDA F ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/a progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 409.50 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:13 CEST
all. 12 - SCHEDA G ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/b progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 414.50 ml stato di progetto e sezione longitudinale stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:22 CEST
all. 13/1 - SCHEDA H ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/c progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 418.50 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:49 CEST

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and initials on the right.

nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 13/2 - SCHEDA I ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/d progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 422.50 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:34 CEST
all. 13/3 - SCHEDA L ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 6 progetto urbanistico Scienze Motorie indicazioni preliminari fognatura di smaltimento delle acque meteoriche)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:24:18 CEST
all. 13/4 - SCHEDA M ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 7 progetto urbanistico Scienze Motorie prospetti e sezioni stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:24:02 CEST

Considerato che:

1. è interesse del Comune di Urbino coordinare le trasformazioni urbanistiche descritte in premessa nell'ambito di una variante parziale al P.R.G. che comprenda sia gli immobili riconducibili all'Arcidiocesi interessate dal potenziamento della struttura parrocchiale dell' Annunziata e le aree interessate dalle previsioni inerenti la facoltà di Scienze Motorie, sia la limtrofa area del Petriccio che, nell'ambito del vigente Piano Regolatore, riveste un ruolo strategico per l'organizzazione e l'insediamento di servizi di scala urbana e territoriale fra il centro storico e l'espansione a nord della città;
2. la variante parziale al P.R.G. oggetto del presente Accordo di Programma è stata condivisa dagli enti nei contenuti generali mentre, per quanto concerne l'attuazione dei singoli interventi a variante approvata, ciascun Ente dovrà provvedere in proprio all'ottenimento dei necessari permessi per la realizzazione delle opere secondo i propri specifici programmi.
3. La variante ha come obiettivo:



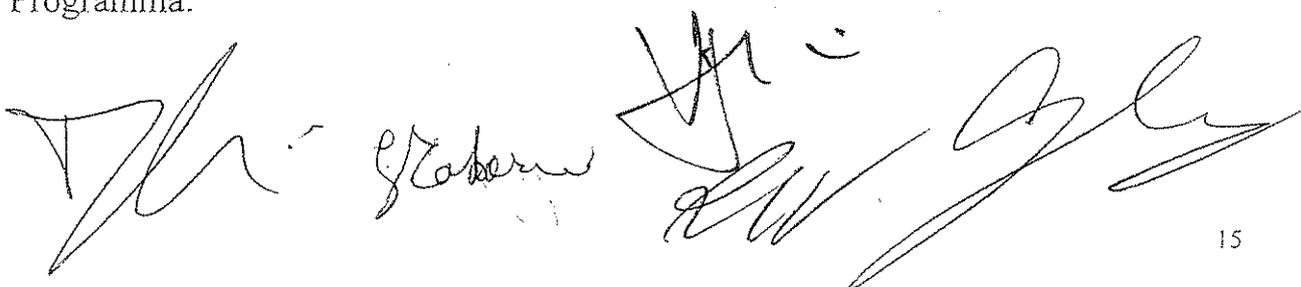

- facilitare l'attuazione degli interventi previsti nell'area del Petriccio mediante una modifica alla specifica norma urbanistica dell'area.
- inserire la previsione urbanistica per consentire la costruzione della Nuova Facoltà di Scienze Motorie;
- inserire la previsione urbanistica per il potenziamento dei servizi parrocchiali della Chiesa della SS. Annunziata
- rendere gli interventi sopra detti funzionalmente autonomi per quanto concerne le opere di urbanizzazione, la dotazione di spazi pubblici e i tempi di realizzazione;
- dotare l'area di Mondolce di aree per il parcheggio pubblico e al contempo ristrutturare la rete viaria con particolare riferimento ai collegamenti con i quartieri limitrofi anche in relazione all'insediamento della nuova Facoltà di Scienze Motorie;

4. L'Università, il Comune, l'Arcidiocesi e ASUR Marche ritengono che gli interventi sopra specificati rivestano tutti finalità di interesse pubblico e collettivo;

5. L'Arcidiocesi si rende disponibile a vendere all'Università degli Studi di Urbino i terreni a valle della Chiesa della SS. Annunziata identificati catastalmente nell'estratto di mappa catastale di cui all'allegato 25 al presente accordo come segue:

- F. n° 163, mappali 734/a, 757/b, 141/a, 583/b, 753/a e 384, distribuiti su una superficie di 7.623 mq , denominati Buca 1;
- F. 163, particelle 273, 404, 825, 275, 824, 826, 141/b, 757/a, 758, 734/b, 753/b, per una superficie totale di mq 10.357,00 circa, denominati Buca 2;
- F. 163, particelle 751, 750, 756, 753/c, 749, 741, 744, 766 per una superficie totale di mq 12.138,00 circa, a valle della Buca 2 denominata area verde.

per la realizzazione delle previsioni urbanistiche allegate al presente Accordo di Programma.



TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI CONCORDANO E CONVENGONO

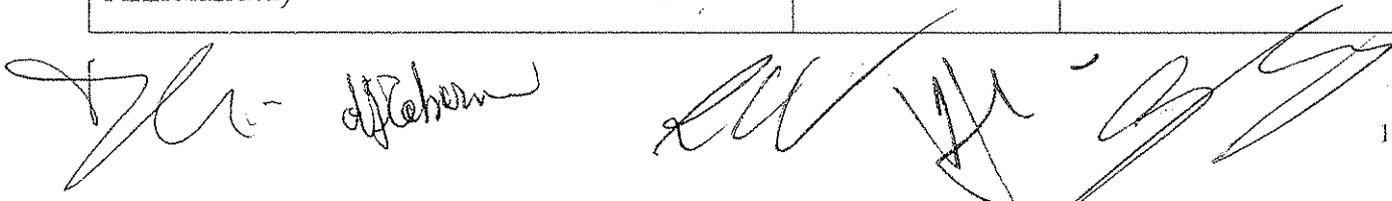
ART. 1

Con il presente accordo si approva la variante parziale al P.R.G. relativa all'area del Petriccio e alla zona F1 della Tav. 201.III/B1 per la realizzazione della nuova Facolta' di Scienze Motorie, l'ampliamento delle strutture parrocchiali della Chiesa della SS. Annunziata e la riqualificazione dell'area di Mondolce secondo quanto specificato negli elaborati allegati al presente Accordo di Programma

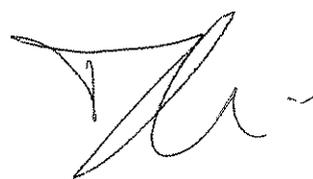
ART. 2

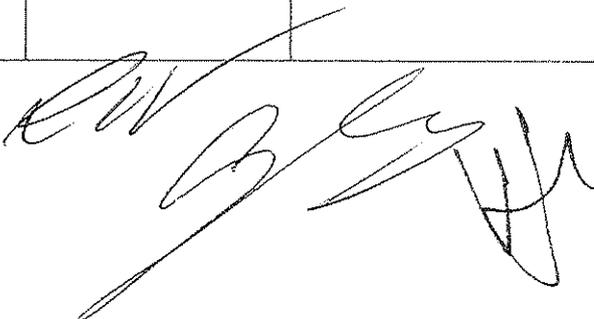
Con il presente accordo si approvano gli atti amministrativi, progettuali e urbanistici, di seguito elencati allegati al presente Accordo di Programma, in formato telematico, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale, firmati in forma digitale dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Urbino Costantino Bernardini e dotati di marca temporale indicata nell'elenco:

nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 00 - Relazione esplicativa della variante	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:07:48 CEST
all. 01 - SPECIFICA ZONA B8 DELLA Tav. 201.III/B1 (vigente e variata)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:08:13 CEST
all. 02 - SPECIFICA ZONA F1 DELLA Tav. 201.III/B1 (vigente e variata)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:08:57 CEST
all. 03 - STRALCIO Tav. 201.III/B1 (perimetri zone B8 e F1 vigente e variata)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:09:29 CEST
all. 04 - Tav. 201.III/B1 DEL P.R.G. (variata)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:09:48 CEST
all. 05 - Tav. 201.IV/L2 DEL P.R.G. (variata)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:10:02 CEST
all. 06 - SCHEDA A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (ampliamento Parrocchia SS Annunziata)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:10:13 CEST



nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 07 - SCHEDA B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 1 progetto urbanistico Scienze Motorie Relazione tecnica illustrativa)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:22:21 CEST
all. 08 - SCHEDA C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 2 progetto urbanistico Scienze Motorie Riferimenti Planimetrici)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:22:38 CEST
all. 09 - SCHEDA D ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 3 progetto urbanistico Scienze Motorie Ubicazione e Consistenza)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:22:52 CEST
all. 10 - SCHEDA E ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 4 progetto urbanistico Scienze Motorie Pianta e sezione longitudinale stato attuale)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:03 CEST
all. 11 - SCHEDA F ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/a progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 409.50 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:13 CEST
all. 12 - SCHEDA G ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/b progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 414.50 ml stato di progetto e sezione longitudinale stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:22 CEST
all. 13/1 - SCHEDA H ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/c progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 418.50 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:34 CEST





nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 13/2 - SCHEDA I ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/d progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 422.50 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:49 CEST
all. 13/3 - SCHEDA L ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 6 progetto urbanistico Scienze Motorie indicazioni preliminari fognatura di smaltimento delle acque meteoriche)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:24:18 CEST
all. 13/4 - SCHEDA M ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 7 progetto urbanistico Scienze Motorie prospetti e sezioni stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:24:02 CEST
all. 13/5 - relazione integrativa al progetto urbanistico di dettaglio per la realizzazione della nuova Facoltà di Scienze motorie dell'Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo"	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:24:31 CEST
all. 13/6 - (asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:25:01 CEST
all. 14- SCHEDA 1A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali planimetria generale)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:12:09 CEST
all. 15 - SCHEDA 1B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali tratti AB BC)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:12:21 CEST





nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 16 - SCHEDA 1C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Percorsi pedonali tratti CD GE EF)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:12:38 CEST
all. 17 - SCHEDA 2A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Parcheggi pubblici stalli Villa del Popolo)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:12:57 CEST
all. 18 - SCHEDA 2B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Parcheggi pubblici stalli Mondolce)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:13:11 CEST
all. 19 - SCHEDA 3A ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Collegamento viario Buca2 Via Zeppi planimetria generale)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:13:23 CEST
all. 20 - SCHEDA 3B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Collegamento viario Buca2 Via Zeppi sezioni tipologiche)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:13:38 CEST
all. 21 - Rapporto Ambientale Preliminare per Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della Variante Urbanistica	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:13:49 CEST
all. 22 - Studio geologico e di Verifica di compatibilità idraulica della zona F1 Tav. 201.III/B1;	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:14:06 CEST
all. 23 - Studio geologico integrativo allo studio datato settembre 2015	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:14:17 CEST

nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 24 - Parere di fattibilità tecnica favorevole sulla previsione della nuova Facoltà di Scienze Motorie dell'ente gestore della fognatura comunale Marche Multiservizi Spa (parere prot. 495 del 15/01/2016)	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:14:32 CEST
all. 25 - estratto di mappa catastale con individuazione delle aree Buca 1, Buca 2 e area verde a valle della Buca 2 di proprietà dell'Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado interessate dall'accordo di programma;	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:14:45 CEST
all. 26 - estratto di mappa catastale con individuazione delle aree del Petriccio di proprietà del Comune di Urbino, Università degli Studi di Urbino e ASUR Marche;	Bernardini Costantino	22/08/2017 13:44:57 CEST

ART. 3

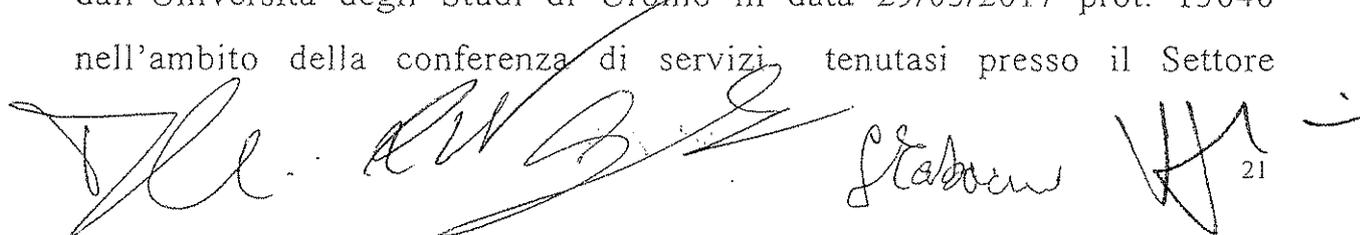
L'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino e il Comune di Urbino si impegnano ognuno per le proprie competenze:

- Il Presidente della Provincia ad emanare il decreto di approvazione dell'accordo di programma comportante variante al P.R.G. secondo quanto previsto dall'art. 26 bis della L.R. 34/92;
- Il Sindaco del Comune di Urbino a proporre la ratifica dell'accordo di programma comportante variante al P.R.G. al Consiglio Comunale;
- Il decreto di approvazione dell'Accordo di Programma, emanato dal Presidente della Provincia, dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche dopo l'intervenuta ratifica del Consiglio Comunale;

ART. 4

Nel quadro del presente accordo di programma si dà atto che:

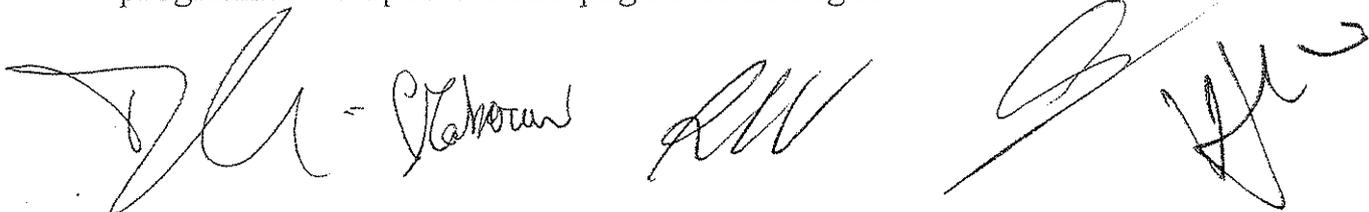
- L'Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo" è il soggetto attuatore dell'intervento relativo al progetto urbanistico di dettaglio della nuova Facoltà di Scienze Motorie
- L'Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado è il soggetto attuatore dell'intervento specificato nella normativa della zona F1 per la Parrocchia della SS. Annunziata
- Il Comune di Urbino, l'Università degli Studi di Urbino e ASUR Marche sono i soggetti promotori delle previsioni urbanistiche previste per l'area del Petriccio
- Sulla variante parziale al P.R.G. del presente accordo di programma la Provincia di Pesaro e Urbino ha emesso il provvedimento finale di V.A.S. – Determinazione Dirigenziale Servizio 9 n. 169 del 10/02/2017, trasmessa al comune di Urbino in data 13/02/2017 prot. 3429, con la quale ha escluso la variante dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs 152/06 con le prescrizioni in esso indicate. Il provvedimento è stato confermato a seguito del parziale accoglimento dell'osservazione presentata dall'Università degli Studi di Urbino in data 29/05/2017 prot. 13640 nell'ambito della conferenza di servizi tenutasi presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino in Via Santa Chiara, 24 in data 28/06/2017
- La variante parziale al P.R.G. del presente accordo ha ottenuto in data 19/01/2017 il parere favorevole n. 3402/16 del della Regione Marche – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile Pesaro e Urbino e Ancona, trasmesso al Comune di Urbino in data 19/01/2017 prot. 1454 sulla compatibilità geomorfologica art. 89 D.P.R. 380/01 e sulla verifica di compatibilità idraulica art. 10 L.R. 22/2011. Il parere è stato confermato a seguito del parziale accoglimento dell'osservazione presentata dall'Università degli Studi di Urbino in data 29/05/2017 prot. 13640 nell'ambito della conferenza di servizi tenutasi presso il Settore



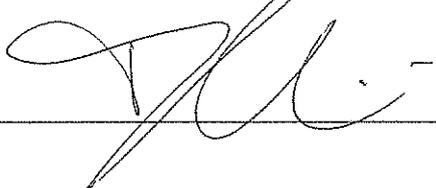
Urbanistica del Comune di Urbino in Via Santa Chiara, 24 in data 28/06/2017;

- Ai sensi dell'art. 26 bis comma 6 della L.R. 34/92 Il decreto di approvazione dell'accordo di programma produce gli effetti dell'approvazione della variazione al P.R.G., purché l'assenso del Comune alla conclusione dell'accordo e alla variante sia ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla data di emanazione del decreto di approvazione;
- Ai sensi dell'art. 26 bis comma 8 della L.R. 34/92 il presente accordo di programma non sostituisce il permesso di costruire per gli interventi in esso previsti;
- Gli effetti urbanistici del presente accordo di programma resteranno validi fino a che l'amministrazione comunale non procederà alla revisione della variante con esso introdotta;
- Data la natura dell'accordo di programma finalizzato esclusivamente all'approvazione della variante parziale al P.R.G. vigente non si procede all'individuazione dei soggetti che provvedono alla vigilanza sull'accordo;
- Agli effetti del presente atto, il Comune di Urbino elegge il proprio domicilio legale presso la sede Comunale sita in Urbino Via Puccinotti n.3, l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino presso la propria sede di Pesaro Viale Gramsci n.4 , l'Università degli Studi di Urbino "Carlo Bo" presso la propria sede di Urbino, Via Saffi 2, l'Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant'Angelo in Vado presso la propria sede di Urbino in Piazza Pascoli 2, ASUR MARCHE presso la propria sede legale in Via Oberdan 2 60122 Ancona

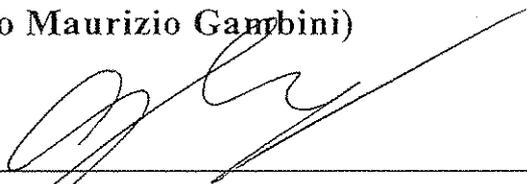
Letto e sottoscritto in segno di approvazione dalle parti il presente accordo di programma composto da 23 pagine come segue:



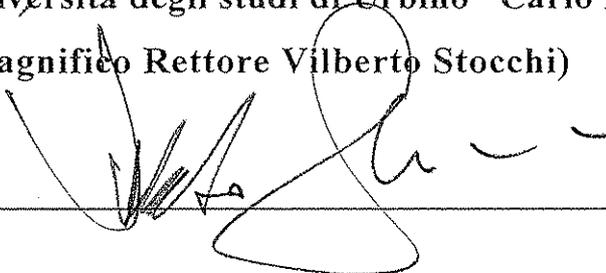
Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino
(Presidente della Provincia Daniele Tagliolini)



Comune di Urbino
(Sindaco Maurizio Gambini)



Università degli studi di Urbino "Carlo Bo"
(Magnifico Rettore Vilberto Stocchi)



Arcidiocesi di Urbino – Urbania – Sant’Angelo in Vado
(Vicario Generale Mons. Giuseppe Tabarini)



ASUR MARCHE
(Delegato dal Direttore Generale – Ing. Rodolfo Cascioli)

