

BERNARDINI C.



COMUNE DI URBINO  
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 62 del 26-08-2024

**Oggetto:** APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 TER L.R. 34/1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SALA CIVICA A SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI CA MAZZASETTE ADOTTATA CON LA MODIFICA DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI DELLE PROPRIETA COMUNALI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 28/09/2023

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisei del mese di agosto alle ore 16:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

Gambini Maurizio	Presente	Fedeli Francesca	Presente
Bicari Carla	Presente	Scalbi Laura	Presente
Maffei Giuseppina	Presente	Mechelli Lino	Presente
Fedrigucci Gian Franco	Presente	Donnanno Francesco	Presente
Rossi Nicola	Presente	Scaramucci Federico	Assente
Pazzaglia Andrea	Presente	Ugolini Lorenzo	Presente
Guidi Luca	Presente	Borgiani Carolina	Presente
De Marco Manuel	Presente	Calcagnini Brunella	Assente
Carobini Gabriele	Presente	Santi Lorenzo	Assente
Guidi Massimo	Presente	Balducci Davide	Assente
Zolfi Brunella	Presente	Matteucci Simona	Assente
Clini Orfeo	Presente	Pompilio Vincenzo	Presente
Righi Thomas	Presente	Giovanelli Oriano	Assente
Rossi Silvia	Presente	Carrabs Gianluca	Assente
Cioppi Roberto	Presente	Crespini Maria Francesca	Presente
Vitali Loredana	Presente	Amadori Alice	Presente
Foschi Elisabetta	Assente		

Risultano pertanto presenti n. 25 e assenti n. 8 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza Mechelli Lino in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

- Bicari Carla
- Righi Thomas
- Borgiani Carolina

## In continuazione di seduta - n. 5 dell'ordine del giorno

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dal dall'Assessore Volponi, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei Consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Pompili, Crespini, Borgiani e il Sindaco; i relativi interventi vengono registrati su supporto informatico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

""

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A seguito della volontà dell'Amministrazione di dotare la frazione di Cà Mazzasette di una sala civica da adibire alle attività collettive della popolazione, l'ufficio urbanistica ha predisposto la documentazione urbanistica necessaria finalizzata all'adozione di una variante al P.R.G. secondo quanto previsto all'art. 26 ter della L.R. 34/92

Nello specifico, la variante predisposta prevede l'inserimento nel PRG di una zona, ubicata nell'area libera adiacente alla chiesa di San Petignano, da destinare alla costruzione di una sala civica. L'intervento ricade su terreni distinti al catasto al foglio n. 16 mappale 130, di proprietà del Comune di Urbino.

L'area di intervento è classificata dal P.R.G. vigente Zona F ai sensi del D.M. 1444/68, in cui sono attualmente ammessi solo interventi di sistemazione dell'area antistante la chiesa di San Patignano.

La variante urbanistica proposta prevede la possibilità di realizzare nell'area individuata una sala civica a servizio della frazione di Cà Mazzasette.

La variante parziale al PRG prevede la modifica della normativa del PRG e delle zonizzazioni attualmente previste nell'area al fine di consentire l'intervento edilizio richiesto.

In applicazione dell'art. 33 comma 12 lettera a) (Norme transitorie) della L.R. 19/2023 la variante urbanistica è ammessa nel periodo transitorio e la procedura da seguire per l'approvazione della variante è quella dell'art. 26 ter della L.R. 34/92;

Per la suddetta variante sono state espletate le seguenti procedure:

- la variante è stata adottata con l'approvazione del piano di valorizzazione delle proprietà comunali avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 28/09/2023 secondo le procedure previste dall'art. 26 ter della L.R.34/1992. Conseguentemente la documentazione inerente la variante è stata pubblicata e

depositata presso il Settore Urbanistica – Edilizia, come previsto dal citato art. 26 ter, dal 20 febbraio 2024 al 6 marzo 2024. Nel periodo di pubblicazione e nei termini di legge non sono pervenute osservazioni o opposizioni.

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/05/2024 la variante è stata adottata in via definitiva ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/1992.

- con nota protocollo 17546 del 13/06/2024, la documentazione inerente la variante è stata inviata alla Provincia di Pesaro Urbino per il parere di competenza sulla conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale.

- la documentazione suddetta, su richiesta della Provincia di Pesaro Urbino (prot. 18109 del 19/06/2024), è stata integrata con nota prot. 21317 del 18/07/2024.

- in data 30/07/2024 prot. 22404 è pervenuto il Decreto Presidente della Provincia di Pesaro Urbino n. 196/2024 contenente il parere di conformità favorevole, senza rilievi, con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC.

La variante può pertanto essere approvata in via definitiva ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/1992.

Tutto ciò premesso;

Vista la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni *Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1647 del 23.12.2019 *Approvazione linee guida regionali sulla Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010*;

Vista la Legge Regionale 22/2011 *Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*;

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012 *"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle*

*attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")";*

Vista la Legge Regionale 19/2023

*Norme della pianificazione per il governo del territorio*

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64/2023

*1^ variazione al piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari anno 2023.*

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/2024

*Adozione definitiva ai sensi dell'art. 26 ter l.r. 34/1992 della variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una sala civica a servizio della frazione di Cà Mazzasette adottata con la modifica del piano delle valorizzazioni delle proprietà comunali approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 64 del 28/09/2023*

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare ai sensi dell'art. 26 ter della L.R. 34/1992, la variante parziale al PRG per la realizzazione di una sala civica a servizio della frazione di Cà Mazzasette, adottata con la modifica del piano delle valorizzazioni delle proprietà comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28/09/2023 e adottata in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28/05/2024
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

“”

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, FEDUZZI MARCO,  
in data 09-08-2024, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,  
in data 09-08-2024, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Gambini Maurizio	Favorevole	Fedeli Francesca	Favorevole
Biccari Carla	Favorevole	Scalbi Laura	Favorevole
Maffei Giuseppina	Favorevole	Mechelli Lino	Favorevole
Fedrigucci Gian Franco	Favorevole	Donnanno Francesco	Favorevole
Rossi Nicola	Favorevole	Scaramucci Federico	
Pazzaglia Andrea	Favorevole	Ugolini Lorenzo	Favorevole
Guidi Luca	Favorevole	Borgiani Carolina	Favorevole
De Marco Manuel	Favorevole	Calcagnini Brunella	
Carobini Gabriele	Favorevole	Santi Lorenzo	
Guidi Massimo	Favorevole	Balducci Davide	
Zolfi Brunella	Favorevole	Matteucci Simona	
Clini Orfeo	Favorevole	Pompilio Vincenzo	Astenuto
Righi Thomas	Favorevole	Giovanelli Oriano	
Rossi Silvia	Favorevole	Carrabs Gianluca	
Cioppi Roberto	Favorevole	Crespini Maria Francesca	Astenuto
Vitali Loredana	Favorevole	Amadori Alice	Astenuto
Foschi Elisabetta			

totale voti favorevoli n. 22  
totale voti contrari n. 0  
totale astenuti n. 3

### DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Gambini Maurizio	Favorevole	Fedeli Francesca	Favorevole
Biccari Carla	Favorevole	Scalbi Laura	Favorevole
Maffei Giuseppina	Favorevole	Mechelli Lino	Favorevole
Fedrigucci Gian Franco	Favorevole	Donnanno Francesco	Favorevole
Rossi Nicola	Favorevole	Scaramucci Federico	
Pazzaglia Andrea	Favorevole	Ugolini Lorenzo	Favorevole
Guidi Luca	Favorevole	Borgiani Carolina	Favorevole
De Marco Manuel	Favorevole	Calcagnini Brunella	
Carobini Gabriele	Favorevole	Santi Lorenzo	
Guidi Massimo	Favorevole	Balducci Davide	
Zolfi Brunella	Favorevole	Matteucci Simona	
Clini Orfeo	Favorevole	Pompilio Vincenzo	Astenuto
Righi Thomas	Favorevole	Giovanelli Oriano	
Rossi Silvia	Favorevole	Carrabs Gianluca	
Cioppi Roberto	Favorevole	Crespini Maria Francesca	Astenuto
Vitali Loredana	Favorevole	Amadori Alice	Astenuto
Foschi Elisabetta			

totale voti favorevoli n. 22  
totale voti contrari n. 0  
totale astenuti n. 3

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
Mecchelli Lino

Il Segretario  
CANCELLIERI MICHELE



Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 18 SET 2024

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO