



- 1. AREA NORD - OCCIDENTALE (ZONA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI):**
attività sportive (ludiche, agonistiche, competitive) e servizi connessi; aree a verde.
- 2. AREA SUD-OCCIDENTALE (ZONA DI MACIOLLA, DI CARUFFAGALLO E DEI COLLEGI):**
aree di parco per il tempo libero e il gioco non competitivo con moderate attrezzature a servizio principale dei Collegi Universitari.
- 3. AREA MERIDIONALE (ZONA DEL FOSSO DI RISCIOLO E DELLA STRADA ROSSA):**
area destinata al riordino paesaggistico del versante meridionale della collina (area Tallarini e Strada della Stazione), all'adeguamento della viabilità (nuovo collegamento Strada della Stazione - Strada Rossa) ed alla realizzazione di un collegamento pubblico su sede propria tra il nodo di interscambio della stazione e il Mercatale; (vedi Tav. III / D-1 e documenti della serie IV / B e IV / E)
- 4. AREA FORNACE (ZONA DELLA S.S. DI BOCCA TRABARIA FINO ALL'EX CONSORZIO AGRARIO):**
area destinata ad attività espositive, promozionali e commerciali;(vedi documento serie IV L- Relazione e il Piano di recupero approvato con Del. Consiglio Comunale n.27 del. 22.04.2009)
- 5. AREA DELLA VALLE DEL TIRASSEGNO:**
area di parco per il tempo libero, con specifiche finalità di riordino paesaggistico e bonifica ambientale del versante limitrofo al nuovo insediamento della Piantata (vedi documenti serie IV / L - 6)
- 7. AREA DEL LAGO E DELLA TORTORINA:**
area di parco per il tempo libero, con specifiche finalità di riordino paesaggistico e bonifica ambientale del versante limitrofo al nuovo insediamento della Tortorina.
- 8. AREA DI VAREA:**
attività didattiche di carattere universitario o para-universitario legate all'attività motoria e allo sport; attività ricreative e rieducative; area a parco pubblico.

Nell'area del Settore 5 del Parco Urbano, come individuato in planimetria, ricadono zone classificate a pericolosità elevata P3 per le quali valgono integralmente le Norme di Attuazione del Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.116 del 21/01/2004 e successive modifiche ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 7, 9, 12, 23¹

¹Modifica introdotta a seguito del parere n.3130/13 del Servizio 11 della Provincia di Pesaro Urbino relativo all'art.89 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380

P.A.I. zone P3

AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE PRG VARIANTE

Cà Staccolo: Centro di Culto, attrezzature religiose - integrazione in accoglimento oss. 48 Del G.P. 776/96, Capo B; ulteriormente modificata in base all'approvazione Del. G.P. n.31 del 29.01.97 della modifica al nuovo P.R.G. in variante ex art. 1/78

ZONIZZAZIONI all'interno dei settori 4 e 5 del parco Urbano

ZONE F

ZONE E ZONE B a specifica destinazione produttiva

ZONE D

COMUNE DI URBINO
TRASPOSIZIONE SU BASE CATASTALE NUMERICA, VALIDAZIONE E AGGIORNAMENTO P.R.G. VARIANTE P.R.G. - 2009

Responsabile del procedimento: Ing. Carlo Giovannini
 Coordinamento: Dott. Alessandro Dipaola
 Gruppo di lavoro:
 Ufficio Pianificazione e Ambiente
 Arch. Adriano D'Angelo - Arch. Luana Alessandrini
 Ufficio Edilizia Privata:
 Ing. Costantino Bernardini - Geom. Anteo Valbonesi

VARIANTE 2023
Arch. Adriano D'Angelo
Ing. Costantino Bernardini

P.R.G. DI URBINO 1994
QUARTA PARTE: PROGETTI

Progetto:
GIANCARLO DE CARLO

Argomento tavola:
L. Parco Urbano
Assetto generale dell'area

Arch. PAOLO SPADA
e la collaborazione dell' Ufficio Urbanistico diretto dall Ing. Carlo Giovannini

Scala 1:10.000-1:5.000

201.IV
L2