



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 del 21-02-2023

Oggetto: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG INTERNA ALLA ZONA A DESTINAZIONE ARTIGIANALE NELLA FRAZIONE DI SCHIETI - TAV.201.III.B13 SCHIETI ZONA D2.

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di febbraio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	Presente	CANGINI FEDERICO	Assente
ZOLFI BRUNELLA	Presente	SCALBI LAURA	Presente
SIROTTI MASSIMILIANO	Presente	ROSATI MARIO	Presente
ROSSI NICOLA	Presente in videoconferenza	BORGIANI CAROLINA	Presente
QUARESIMA LAURA	Presente in videoconferenza	BALDUCCI DAVIDE	Presente
CLINI ORFEO	Presente	SANTI LORENZO	Presente
GUIDI LUCA	Presente	LONDEI GIORGIO	Presente
PAZZAGLIA ANDREA	Presente	LONDEI LUCA	Presente
MECHELLI LINO	Presente		

Risultano pertanto presenti n. 16 e assenti n. 1 componenti il Consiglio.

La seduta si tiene in forma mista ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 10/05/2022. Pertanto, il verbalizzante dà atto che i collegamenti sono idonei e che è consentita l'identificazione e la partecipazione in tempo reale alla discussione di tutti i Consiglieri connessi, come da prospetto sopra riportato.

Assume la presidenza SIROTTI MASSIMILIANO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

ZOLFI BRUNELLA
GUIDI LUCA
BALDUCCI DAVIDE

In continuazione di seduta - n. 3 dell'ordine del giorno.

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dal Sindaco, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei Consiglieri:

'''

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/07/2022 è stata adottata ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 una variante parziale al P.R.G. per la modifica di previsioni urbanistiche relative ad un'area in località Schieti, di proprietà comunale, richiesta da parte della ditta L.M.V. S.R.L. Lavorazioni meccaniche verniciatura, che a seguito dell'approvazione della variante acquisirà l'area per effettuare l'ampliamento del proprio opificio. La ditta è già insediata nell'area da diversi anni.

La variante prevede un allargamento della zona edificabile in adiacenza del lotto di proprietà della ditta, attualmente destinata a verde agricolo, prevedendo uno spostamento del limite dell'area artigianale di 10 m all'interno dell'attuale "zona a verde agricolo". L'allargamento è previsto per tutta la lunghezza dell'area di proprietà della ditta richiedente la variante.

Con la variante si prevede contestualmente di incrementare la dotazione territoriale per standards dell'area artigianale, modificando la destinazione dell'area denominata "zona a verde agricolo" residua, che rimarrà di proprietà comunale, in zona da destinare a standards per verde pubblico.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/11/2022 la variante è stata adottata in via definitiva e successivamente inviata alla Provincia di Pesaro Urbino per l'acquisizione del relativo parere ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92.

In data 08/02/2023 (prot. 3917) è pervenuto il Decreto n. 17/2023 del Presidente della Provincia di Pesaro Urbino con il quale si esprime parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani e programmi di carattere sovra comunale condizionatamente all'adeguamento ai rilievi contenuti nel parere prot. 2205 del 23/01/2023 del Servizio Urbanistica - VAS che di seguito si riportano:

"...Dalle risultanze del provvedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS - (di cui alla nostra determinazione dirigenziale n. 33/2022) e dalle indicazioni e prescrizioni contenute nel parere espresso dal Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche (P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - Sede di Pesaro), rilasciato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 10 della L.R. 22/2011, al fine di contrastare l'insorgere di fenomeni erosivi della scarpata di sbancamento ricadente nella porzione sud dell'area, si ravvisa la necessità di adottare appropriate tecniche di sviluppo di una copertura vegetale nelle porzioni denudate della scarpata. Pertanto, anche al fine di mitigare e

compensare l'incremento di superficie edificabile previsto e migliorare la sostenibilità ambientale dell'intervento, con la presente variante si prescrive la messa a dimora di alberature ad alto fusto autoctone ed essenze arbustive sempreverdi, da realizzarsi nell'adiacente nuova Zona F a verde pubblico destinata a standard, per una superficie pari a quella destinata all'ampliamento dell'opificio esistente (1.450 mq).

...”

Tutto ciò premesso;

Ritenuto di condividere i rilievi di cui al Decreto n. 17/2023 del Presidente della Provincia di Pesaro Urbino, finalizzati a migliorare la sostenibilità ambientale dell'ampliamento previsto con la variante, si propone di modificare la specifica normativa della variante come di seguito riportato:

<p>PRG VIGENTE ELABORATO 201.III.A2 NORNE TECNICHE DI ATTUAZIONE ALLEGATO 1: SPECIFICHE URBANISTICHE: CRITERI QUANTITATIVI E QUALITATIVI - SCHIETI</p>	<p>PRG VARIANTE ELABORATO 201.III.A2 NORNE TECNICHE DI ATTUAZIONE ALLEGATO 1: SPECIFICHE URBANISTICHE: CRITERI QUANTITATIVI E QUALITATIVI - SCHIETI</p>
<p>D2-D3 E' area a specifica destinazione produttiva, disciplinata da piano attuativo; vale quanto in esso previsto. Sono possibili varianti che non modificano il perimetro, il dimensionamento e le dotazioni di aree per standards pubblici.</p>	<p>D2-D3 E' area a specifica destinazione produttiva, disciplinata da piano attuativo; vale quanto in esso previsto. Sono possibili varianti che non modificano il perimetro, il dimensionamento e le dotazioni di aree per standards pubblici.</p> <p><u>Il piano attuativo di riferimento è il piano particolareggiato a destinazione artigianale approvato con del. Giunta Municipale n. 513 del 20/06/1977</u></p> <p><u>Relativamente agli ampliamenti lungo il confine di proprietà lato sud-est dell'edificio identificato catastalmente al foglio 19 mappale 883, al fine di contrastare l'insorgere di fenomeni erosivi della scarpata di sbancamento ricadente nella porzione sud dell'area, si ravvisa la necessità di adottare appropriate tecniche di sviluppo di una copertura vegetale nelle porzioni denudate della scarpata. Pertanto, anche al fine di mitigare e compensare l'incremento di superficie edificabile previsto e migliorare la sostenibilità ambientale dell'intervento, con la presente variante si prescrive la messa a</u></p>

	<p><u>dimora di alberature ad alto fusto autoctone ed essenze arbustive sempreverdi, da realizzarsi nell'adiacente nuova Zona F a verde pubblico destinata a standard, per una superficie pari a quella destinata all'ampliamento dell'opificio esistente (1.450 mq)¹.</u></p> <p><u>Le sistemazioni a verde sopra descritte dovranno essere effettuate a cura e spese degli operatori privati richiedenti l'ampliamento dell'edificio. I costi della piantumazione, finalizzata a migliorare lo standard di verde pubblico, potranno essere scomutati dal contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del DPR 380/2001 relativo all'ampliamento dell'opificio esistente.</u></p>
	<p><u>¹ Prescrizione in ottemperanza al Decreto del Presidente della Provincia n. 17/2023</u></p>

Ritenuto di poter procedere all'approvazione della variante ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992

Vista la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni *Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1647 del 23.12.2019 *Approvazione linee guida regionali sulla Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010*;

Vista la Legge Regionale 22/2011 *Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*;

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012

“Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile)”;

Vista la DGR n.53 del 27/01/2014

“Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”;

Vista la L.R. n.3 del 16/02/2015 con particolare riferimento all'art. 34 comma 1 *“Legge di innovazione e semplificazione amministrativa”;*

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/07/2022 di adozione della variante in oggetto

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/11/2022 di adozione definitiva della variante in oggetto

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di accogliere i rilievi contenuti nel Decreto n. 17/2023 del Presidente della Provincia di Pesaro Urbino, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, per le motivazioni riportate in premessa.
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, la variante parziale al PRG interna alla zona a destinazione artigianale nella frazione di Schieti TAV.201.III.B13 (Schieti) zona D2, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/07/2022 e adottata in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/11/2022 con la seguente modifica dell'elaborato 201.III.A2 - ALLEGATO 1: SPECIFICHE URBANISTICHE: CRITERI QUANTITATIVI E QUALITATIVI – SCHIETI ZONE D2 – D3 di seguito riportata:

E' area a specifica destinazione produttiva, disciplinata da piano attuativo; vale quanto in esso previsto. Sono possibili varianti che non modificano il perimetro, il dimensionamento e le dotazioni di aree per standards pubblici.

Il piano attuativo di riferimento è il piano particolareggiato a destinazione artigianale approvato con del. Giunta Municipale n. 513 del 20/06/1977

Relativamente agli ampliamenti lungo il confine di proprietà lato sud-est dell'edificio identificato catastalmente al foglio 19 mappale 883, al fine di contrastare l'insorgere di fenomeni erosivi della scarpata di sbancamento ricadente nella porzione sud dell'area, si ravvisa la necessità di adottare appropriate tecniche di sviluppo di una copertura vegetale nelle porzioni denudate della scarpata. Pertanto, anche al fine di mitigare e compensare l'incremento di

superficie edificabile previsto e migliorare la sostenibilità ambientale dell'intervento, con la presente variante si prescrive la messa a dimora di alberature ad alto fusto autoctone ed essenze arbustive sempreverdi, da realizzarsi nell'adiacente nuova Zona F a verde pubblico destinata a standard, per una superficie pari a quella destinata all'ampliamento dell'opificio esistente (1.450 mq)¹.

¹ *Prescrizione in ottemperanza al Decreto del Presidente della Provincia n. 17/2023*

Le sistemazioni a verde sopra descritte dovranno essere effettuate a cura e spese degli operatori privati richiedenti l'ampliamento dell'edificio. I costi della piantumazione, finalizzata a migliorare lo standard di verde pubblico, potranno essere scomputati dal contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del DPR 380/2001 relativo all'ampliamento dell'opificio esistente.

- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del P.R.G.

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, FEDUZZI MARCO,
in data 14-02-2023, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 14-02-2023, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	
ZOLFI BRUNELLA	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Favorevole

QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Favorevole
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	Favorevole
PAZZAGLIA ANDREA	Favorevole	LONDEI LUCA	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 16
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	
ZOLFI BRUNELLA	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Favorevole
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Favorevole
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	Favorevole
PAZZAGLIA ANDREA	Favorevole	LONDEI LUCA	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole		

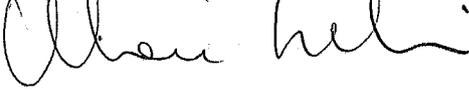
totale voti favorevoli n. 16
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
SIROTTI MASSIMILIANO



Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE



Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 06 MAR 2023

IL SEGRETARIO



La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO