



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 195 del 27-10-2022

Oggetto: OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. RELATIVA ALLA SPECIFICA URBANISTICA DELLA ZONA PRODUTTIVA B25 TAV.201.III.B1 (STABILIMENTO BENELLI ARMI S.P.A.) PER CONSENTIRE NELL'AREA LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI - APPROVAZIONE ART.30 L.R. 34/92

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di ottobre alle ore 16:40, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	Presente
VETRI MARIANNA	VICESINDACO	Presente
FOSCHI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente
CIOPPI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
FEDELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 6 e assenti n. 0 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Vicesegretario Dott. COLONNELLI UMBERTO anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“Oggetto della presente variante è la modifica della specifica urbanistica per l'area B25 riportata nell'elaborato 201.III.A2 del PRG di Urbino riguardante l'area produttiva dello Stabilimento della Benelli Armi Spa in Via della Stazione.

Nello specifico la zona B25 della Tav. 201.III/B1 del P.R.G. è destinata ad attività produttiva artigianale e industriale.

In data 12 aprile 2022 (prot. 9519) è pervenuta una richiesta di modifica della normativa della zona produttiva da parte della ditta Benelli armi Spa, insediata da anni nell'area. La richiesta è stata successivamente integrata con documentazione tecnica in data 22/04/2022 prot. 10588.

La richiesta di variante è finalizzata alla modifica del punto 11 della specifica urbanistica per l'area B25 che non consente la possibilità di installare impianti fotovoltaici o eolici nell'area.

La ditta chiede la modifica della specifica urbanistica dell'area in quanto intende realizzare un impianto fotovoltaico, con posizionamento dei pannelli sulle coperture degli stabilimenti esistenti e nelle aree scoperte dell'area produttiva, al fine di mitigare i costi che l'azienda sta sostenendo per l'acquisto dell'energia elettrica per lo svolgimento dell'attività di produzione.

A seguito di richiesta di attivazione del procedimento di VAS sulla variante da parte del Settore Urbanistica del Comune, in data 21/07/2022 è pervenuto il provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a V.A.S. semplificata da parte del competente ufficio della Provincia di Pesaro Urbino (determinazione n. 791 del 21/07/2022) che ha determinato di escludere dalla procedura di VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante parziale al PRG in oggetto a condizione che nella successiva fase di progettazione vengano recepite le misure di mitigazione riportate nel parere espresso in qualità di SCA dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche (prot. n. 20086 del 19/07/2022).

In particolare le misure di mitigazione espresse nel parere della Soprintendenza sono di seguito riportate:

“ - Il progetto dovrà comprendere uno studio sulla visibilità dell'impianto fotovoltaico, con fotoinserti paesaggistici dai punti di maggiore panoramicità del Centro Storico (Terrazzi, percorsi e camminamenti, ecc.), al fine di valutare gli impatti e di definire le soluzioni esecutive più idonee per l'integrazione e la mitigazione delle opere; il piano dei moduli fotovoltaici dovrà essere complanare a quello delle falde del tetto in maniera tale da non alterare la sagoma degli edifici; dovranno essere utilizzati pannelli di coloritura brunita tenue o simile alla copertura (verde) e del tipo antiriflesso; dovranno essere adottate soluzioni di installazione uniformi al fine di garantire un inserimento armonioso nel contesto (schema planimetrico, tipo di pannello, colorazione);... ”

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 dell'04/08/2022 è stata adottata una variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 in applicazione dell'art.15 comma 5 della medesima legge al fine di consentire le modifiche richieste dalla ditta Benelli e in ottemperanza delle misure di mitigazione richieste nel provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a V.A.S..

Gli atti della variante adottata sono stati depositati per 30 giorni presso gli uffici del Settore Urbanistica del comune per la pubblica visione dandone avviso pubblicato sull'albo pretorio comunale dal 10/08/2022 al 29/09/2022. Durante il periodo di deposito e nei termini di legge non sono pervenute osservazioni od opposizioni da parte dei privati cittadini.

In data 09/09/2022 (prot. 25256) è pervenuta, ai sensi dell'art. 30 comma 3 L.R. 34/92, la presa d'atto della mancanza di osservazioni in merito alla variante in oggetto da parte del Presidente della Provincia di Pesaro Urbino

Tutto ciò premesso:

Vista la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni *Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*

Visto il d.lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1647 del 23.12.2019 *Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica e revoca della D.G.R. 1813/2010*

Vista la Legge Regionale 22/2011 *Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012 *"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"*

Vista la DGR n.53 del 27/01/2014

“Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l’invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”

Vista la L.R. n.3 del 16/02/2015 con particolare riferimento all’art. 34 comma 1 *“Legge di innovazione e semplificazione amministrativa”*

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 dell’04/08/2022 di adozione della variante in oggetto

Si propone di deliberare:

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi dall’art. 30 della L.R. n.34 del 05.08.1992, in applicazione dell’art.15 comma 5 della medesima legge, la variante parziale al P.R.G. RELATIVA AL PUNTO 11 DELLA SPECIFICA URBANISTICA DELLA ZONA PRODUTTIVA B25 TAV.201.III.B1 adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04/08/2022;
- 3) di dare atto che la presente variante al P.R.G. prevede modifiche che non incidono sul dimensionamento globale del P.R.G., non modificano la destinazione d’uso dell’area, la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al D.M. 1444/68, e pertanto può essere approvata con la procedura dell’art. 30 della L.R. 34/92 dalla Giunta comunale secondo quanto previsto dall’art. 15 comma 5 della L.R. 34/1994;
- 4) di specificare che la presente proposta di variante non comporta impegno di spesa;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all’attuazione delle previsioni del PRG.”

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, BERNARDINI
COSTANTINO,

in data 20-10-2022, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

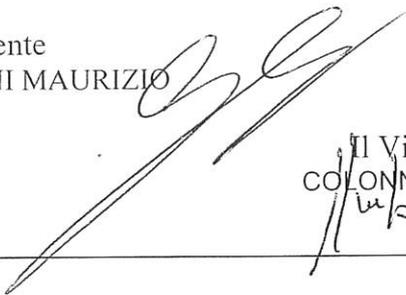
totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

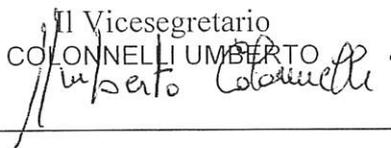
DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

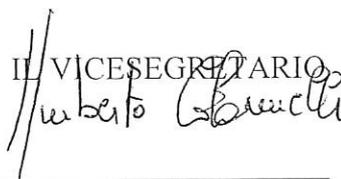


Il Vicesegretario
COLONNELLI UMBERTO




Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 17 NOV. 2022

IL VICESEGRETARIO


La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO