



**COMUNE DI URBINO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero **113** del **28-11-2019**

**Oggetto:** ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. IN LOCALITÀ MONTESOFFIO.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 16:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

<b>GAMBINI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>CANGINI FEDERICO</b>	<b>A</b>
<b>PAGANELLI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>SCALBI LAURA</b>	<b>P</b>
<b>SIROTTI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>ROSATI MARIO</b>	<b>P</b>
<b>ROSSI NICOLA</b>	<b>P</b>	<b>BORGIANI CAROLINA</b>	<b>P</b>
<b>QUARESIMA LAURA</b>	<b>P</b>	<b>BALDUCCI DAVIDE</b>	<b>P</b>
<b>CLINI ORFEO</b>	<b>P</b>	<b>SANTI LORENZO</b>	<b>P</b>
<b>GUIDI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>LONDEI GIORGIO</b>	<b>A</b>
<b>GUIDI MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>LONDEI LUCA</b>	<b>P</b>
<b>MECHELLI LINO</b>	<b>P</b>		

Risultano pertanto presenti n. 15 e assenti n. 2 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza SIROTTI MASSIMILIANO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

PAGANELLI SANDRO  
CLINI ORFEO  
BALDUCCI DAVIDE

**In continuazione di seduta - n. 9 dell'ordine del giorno.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Cioppi, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei Consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Mechelli, Guidi Massimo, Rossi Rosati ed il Sindaco; i relativi interventi vengono registrati su supporto informatico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

""

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In data 19.08.2019 (prot. 24710) è pervenuta una richiesta di variante al P.R.G. vigente per un'area sita in località Montesoffio da parte del Sig. Claudio Ovarelli.

Il richiedente evidenzia la presenza un fenomeno di instabilità geologica che interessa l'area di sua proprietà individuata al catasto al foglio 236 mappale 308 e le limitrofe aree di stinte al catasto al foglio 236 mapp. 309-306, di cui il richiedente è proprietario assieme ai Sig.ri Ovarelli Luca e Ovarelli Francesco. L'area individuata al catasto al foglio 236 mappale 308, avente una consistenza di 1521 mq, risulta essere attualmente un'area libera incolta, mentre l'area distinta al catasto al foglio 236 mapp. 309-306, avente una consistenza di 280 mq, è occupata da una strada privata che porta alle abitazioni dei proprietari della strada.

Secondo il P.R.G. vigente si tratta di un'area inclusa in zona di completamento con una dimensione di circa 1.800 mq.

L'area è edificabile con un indice pari a 0.8 mc/mq.

Il richiedente chiede la modifica delle previsioni del P.R.G. vigente della zona modificando la destinazione d'uso del terreno da zona di completamento edificabile a zona agricola.

L'eliminazione della capacità edificatoria non implica particolari problematiche di tipo urbanistico in quanto l'area è contigua ad altre aree limitrofe aventi destinazione agricola.

L'approvazione della variante comporterà una ripermetrazione della zona di completamento del nucleo rurale di Montesoffio, eliminando l'attuale edificabilità dell'area oggetto della richiesta ed ampliando la zona agricola interna al perimetro del nucleo di Montesoffio .

Tale zona agricola verrà inclusa nelle aree di cornice paesaggistica del Nucleo e conseguentemente soggetta a tutela integrale ai sensi dell'art. 4 delle norme generali Nuclei Rurali approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10/02/2012.

Per la variante descritta, in data 30/10/2019 (prot.32675), è stata inoltrata al competente ufficio provinciale la comunicazione di esclusione dalle procedure di V.A.S., prevista al paragrafo 1.3 punto 10 delle Linee Guida Regionali (D.G.R. 1813/2010).

In data 04/11/2019 con nota prot. 33054 la Provincia di Pesaro Urbino ha ritenuto che sussistano i requisiti richiesti dalla normativa per l'esclusione della variante dalle procedure di V.A.S.

Data la natura della variante (eliminazione di un'area edificabile con conseguente introduzione di un'area agricola soggetta a tutela integrale) non si ritiene necessario acquisire i pareri di cui all'art. 89 DPR 380/2001 e L.R. 22/2011 relativi rispettivamente alla compatibilità geomorfologica ed idraulica delle nuove previsioni urbanistiche previste per l'area.

Tutto ciò premesso:

Vista la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni *Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*

Visto il d.lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010 *Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs128/2010.*

Vista la Legge Regionale 22/2011 *Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012 *"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"*

Vista la DGR n.53 del 27/01/2014

*“Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l’invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”*

Vista la L.R. n.3 del 16/02/2015 con particolare riferimento all’art. 34 comma 1 “*Legge di innovazione e semplificazione amministrativa*”

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/1992 la variante parziale al PRG, in località Montesoffio composta dal seguente elaborato allegato alla presente deliberazione:  
*ALL 01 stralcio PRG vigente e variante.pdf*
- 3) di pubblicare il presente atto ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/1992 e successive modifiche e integrazioni precisando, a tal fine, che la presente variante comporta impegno di spesa ammontante in via presuntiva nella somma di euro 1.000,00 (mille/00), che troverà copertura nell’ azione 3090 cap.115 mediante impegno di apposito impegno di spesa.
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all’attuazione delle previsioni del PRG.

””

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, BERNARDINI  
COSTANTINO,  
in data 20-11-2019, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,  
in data 21-11-2019, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Favorevole
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Favorevole
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	
GUIDI MASSIMO	Favorevole	LONDEI LUCA	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 15  
totale voti contrari n. 0  
totale astenuti n. 0

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Favorevole
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Favorevole
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	
GUIDI MASSIMO	Favorevole	LONDEI LUCA	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 15  
totale voti contrari n. 0  
totale astenuti n. 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
SIROTTI MASSIMILIANO

Il Segretario  
CANCELLIERI MICHELE

---

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO