



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 09-03-2021

Oggetto: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. IN LOCALITÀ MONTESOFFIO.

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di marzo alle ore 15:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	Presente in videoconferenza	CANGINI FEDERICO	Presente in videoconferenza
ZOLFI BRUNELLA	Presente in videoconferenza	SCALBI LAURA	Presente in videoconferenza
SIROTTI MASSIMILIANO	Presente in videoconferenza	ROSATI MARIO	Presente in videoconferenza
ROSSI NICOLA	Presente in videoconferenza	BORGIANI CAROLINA	Assente
QUARESIMA LAURA	Assente	BALDUCCI DAVIDE	Assente
CLINI ORFEO	Presente in videoconferenza	SANTI LORENZO	Presente in videoconferenza
GUIDI LUCA	Presente in videoconferenza	LONDEI GIORGIO	Assente
PAZZAGLIA ANDREA	Presente in videoconferenza	LONDEI LUCA	Presente in videoconferenza
MECHELLI LINO	Presente in videoconferenza		

Risultano pertanto presenti n. 13 e assenti n. 4 componenti il Consiglio.

La seduta si tiene in collegamento Skype in considerazione della particolare situazione di emergenza sanitaria ed in forza di disposizioni di legge emanate per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID -19 sulla base del D.L. n. 18/2020 convertito in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 24 aprile 2020, n. 27, del DPCM del 18 ottobre 2020 ed in esecuzione dello specifico Decreto del Presidente del Consiglio del Comune di Urbino del 24/03/2020. Pertanto, all'avvio dei collegamenti il Segretario, verifica la qualifica degli stessi e che sia consentita l' identificazione e partecipazione in tempo reale alla discussione di tutti i Consiglieri connessi, oltre ai relativi interventi.

COGNOME E NOME	Verifica collegamento	
	Idoneo	Non idoneo
GAMBINI MAURIZIO	X	

ZOLFI BRUNELLA	X	
SIROTTI MASSIMILIANO	X	
ROSSI NICOLA	X	
CLINI ORFEO	X	
GUIDI LUCA	X	
PAZZAGLIA ANDREA	X	
MECHELLI LINO	X	
CANGINI FEDERICO	X	
SCALBI LAURA	X	
ROSATI MARIO	X	
SANTI LORENZO	X	
LONDEI LUCA	X	

Il Presidente del Consiglio Comunale, constatata la regolarità della seduta, precisa che, qualora la qualità del collegamento non consentisse la trattazione delle delibere, la seduta sarà interrotta e riprenderà non appena le condizioni tecniche lo consentiranno. Tutti i partecipanti dichiarano di essere disponibili a svolgere la seduta con le modalità sopra indicate e confermano di essere stati adeguatamente informati delle delibere di cui all'ordine del giorno, della documentazione a supporto e del fatto che le modalità di connessione consentono l'assunzione consapevole delle decisioni.

Il Segretario Comunale partecipa alla seduta sempre attraverso Skype.

Assume la presidenza SIROTTI MASSIMILIANO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In continuazione di seduta - n. 10 dell'ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dal Sindaco in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei Consiglieri:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

In data 19.08.2019 (prot. 24710) è giunta una richiesta di variante al P.R.G. in località Montesoffio da parte del sig. Claudio Ovarelli. L'area oggetto di richiesta di variante è catastalmente individuata al foglio 236 mappali 306, 308, 309.

Il richiedente evidenzia la presenza di un cedimento del terreno con conseguente instabilità dell'area considerata per cui richiede la ripermimetrazione della zona modificando la destinazione d'uso del terreno da zona di completamento a zona agricola .

Secondo il P.R.G. vigente si tratta di un'area inclusa in zona di completamento con una dimensione di circa 1.700 mq. L'area è edificabile con un indice pari a 0.8 mc/mq.

L'eliminazione della capacità edificatoria non implica particolari problematiche di tipo urbanistico e permette di evitare futuri fenomeni di impermeabilizzazione dei suoli.

L'approvazione della variante comporta una ripermimetrazione della zona di completamento, eliminando l'edificabilità attuale e inserendo una nuova zona agricola interna al perimetro del nucleo di Montesoffio .

Tale zona agricola viene inclusa nelle aree di cornice paesaggistica del Nucleo e conseguentemente soggetta a tutela integrale ai sensi dell'art. 4 delle norme generali Nuclei Rurali approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10/02/2012.

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 113 del 28.11.2019 la suddetta variante è stata adottata ai sensi dell'art.26 L.R. 34/1992.

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 28.07.2020 la suddetta variante è stata adottata in via definitiva ai sensi dell'art.26 L.R. 34/1992.

La documentazione inerente la variante e i relativi allegati sono stati inviati alla Provincia di Pesaro Urbino per il parere di competenza ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992. In data 07/10/2020 è pervenuto il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro Urbino n.276/2020 che ha espresso parere favorevole con il seguente rilievo:

“... ”

parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le

previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, **condizionatamente all'adeguamento**, ai sensi dell'art.

26 comma 6 della L.R. 34/92, **ai rilievi contenuti nel parere prot. 26608 del 28/09/2020** del

Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica – Edilizia – Istruzione Scolastica - Gestione

Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo' ...”

Il rilievo formulato nel parere citato viene di seguito riportato:

“ ...

*Relativamente alla presunta esclusione della variante in oggetto del parere di compatibilità geomorfologica previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 dichiarata dall'amministrazione comunale di Urbino, in considerazione della natura della variante (eliminazione di un'area edificabile con conseguente introduzione di un'area agricola a tutela integrale), si chiarisce che sotto il profilo normativo l'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 prescrive obbligatoriamente la richiesta del parere in discussione, ai fini della verifica della compatibilità delle previsioni contenute in strumenti urbanistici generali e attuativi e loro varianti senza individuare casi di deroga dall'applicazione della norma stessa. Per quanto sopra, esposto **si osserva** la necessità, prima dell'approvazione definitiva della presente variante, di verificare con il competente Servizio tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino - della Regione Marche, la necessità o meno di acquisire il parere previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e con riguardo alle disposizioni della L.R. n. 22/211 (D.G.R. n. 53/2014). L'esito di tale verifica dovrà essere riportato nella delibera di approvazione definitiva della presente variante.*

...”

In data 06/11/2020 l'Ufficio Urbanistica ha richiesto il parere al Competente ufficio regionale che con nota prot. 3281 del 11/02/2021 (parere 3754/20) si è espresso favorevolmente sulla variante in oggetto come di seguito riportato:

“

si esprime parere favorevole in ordine alla compatibilità della variante urbanistica proposta con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, compresi le valutazioni e gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011, con le seguenti indicazioni e raccomandazioni:

- A parere della scrivente sarebbe opportuno un esame più approfondito del fenomeno segnalato volto a caratterizzarne la natura e l'effettiva pericolosità, garantendo quantomeno la messa in atto di un periodica attività di controllo/monitoraggio della zona. Tali attività consentirebbero di intervenire con adeguato anticipo qualora, per garantire una condizione di stabilità affidabile sulla zona e relativo ambito di influenza, risultasse necessaria la realizzazione di mirati interventi di consolidamento/contenimento, anche in ragione dei possibili riflessi negativi conseguenti all'eventuale evoluzione del dissesto sulla viabilità adiacente e sulle zone urbanizzate contermini.

- Al fine di correggere una delle probabili cause innescanti del dissesto si ritiene comunque di fondamentale importanza garantire sul territorio in esame le ordinarie pratiche manutentive, principalmente per quanto attiene alla corretta e duratura regimazione delle acque meteoriche e di ruscellamento da collettarsi allo smaltimento attraverso idonei recettori, evitando dispersioni incontrollate nei terreni limitrofi.

Andrebbero altresì favorite sistemazioni a verde con associazioni vegetali autoctone, evitando lavorazioni agricole profonde e le movimentazioni di terreno non finalizzate alla stabilizzazione del dissesto.

...

Tutto ciò premesso:

Vista la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la *Legge Regionale* n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni
Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio

Visto il d.lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010
Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs128/2010.

Vista la *Legge Regionale* 22/2011
Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012
"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"

Vista la DGR n.53 del 27/01/2014
"Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali"

Vista la L.R. n.3 del 16/02/2015 con particolare riferimento all'art. 34 comma 1 *"Legge di innovazione e semplificazione amministrativa"*

Visto il D.L. n.18 del 17/03/2020 *"Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"*

Vista la Deliberazione di Consiglio comunale n. 113 del 28.11.2019

Vista la Deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 28.07.2020

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, con le indicazioni e raccomandazioni contenute nel parere 3754/2020 sopra riportate, in via definitiva ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 la variante parziale al PRG, in località Montesoffio, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.113 del 28.11.2019 e adottata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28.07.2020.
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

""

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, BERNARDINI
COSTANTINO,
in data 22-02-2021, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 23-02-2021, Favorevole

Con votazione espressa per appello nominale, mediante collegamento audio – video attraverso la piattaforma Skype, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	Favorevole
ZOLFI BRUNELLA	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	
QUARESIMA LAURA		BALDUCCI DAVIDE	
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	
PAZZAGLIA ANDREA	Favorevole	LONDEI LUCA	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 13
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione espressa per appello nominale, mediante collegamento audio – video attraverso la piattaforma Skype, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	Favorevole
ZOLFI BRUNELLA	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	
QUARESIMA LAURA		BALDUCCI DAVIDE	
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	
PAZZAGLIA ANDREA	Favorevole	LONDEI LUCA	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 13
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Quindi il Presidente, avendo il Consiglio ultimato la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, dichiara chiusa la seduta, che viene pertanto sciolta alle ore 20.15.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
SIROTTI MASSIMILIANO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO