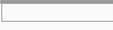


-  perimetro zone soggette a Piano Attuativo / zone di intervento unitario di iniziativa privata
-  perimetro zone di completamento
-  sistemazioni a verde con funzione di schermatura dell'edificio
-  zone E
-  viabilità
-  PA n.. zone soggette a Piano Attuativo di iniziativa privata
-  UMI n. unità minima di intervento
-  area edificabile

**UMI 1**  
Zona a destinazione residenziale soggetta ad intervento edilizio diretto ai sensi del comma 3 dell'art. 4 delle NTA del Prg .  
S.U.L. massima 1.000 mq  
Standard pubblici: mq. 600 di verde pubblico, da localizzare nell'area individuata in planimetria con la sigla "Vp"; mq. 120 per parcheggi pubblici. In ogni caso dovrà essere garantito lo standard per parcheggi pubblici di almeno un posto auto per alloggio. L'edificio e i lotti dovranno essere concentrati nella zona individuata in planimetria, con accesso dalla strada esistente limitrofa alla superficie edificabile. Tale strada dovrà avere una sezione pari almeno 6 metri, attrezzata con un marciapiede pubblico lungo il fronte dei lotti, avente dimensione minima di 1,50 metri. I parcheggi pubblici dovranno essere localizzati prevalentemente lungo il fronte stradale. Tali opere saranno a carico esclusivo degli operatori. L'accesso all'area deve comunque avvenire nei pressi dell'attuale scuola elementare, senza ulteriori innesti sulla S.S. 73bis.

 Aree oggetto di variante



-  perimetro zone soggette a Piano Attuativo / zone di intervento unitario di iniziativa privata
-  perimetro zone di completamento
-  sistemazioni a verde con funzione di schermatura dell'edificato
-  zone E
-  viabilità
-  PA n.. zone soggette a Piano Attuativo di iniziativa privata
-  UMI n. unità minima di intervento
-  area edificabile

**UMI 1**  
Zona a destinazione residenziale soggetta ad intervento edilizio diretto ai sensi del comma 3 dell'art. 4 delle NTA del Prg .  
S.U.L. massima 1.000 mq  
Standard pubblici: mq. 600 di verde pubblico, da localizzare nell'area individuata in planimetria con la sigla "Vp"; mq. 120 per parcheggi pubblici. In ogni caso dovrà essere garantito lo standard per parcheggi pubblici di almeno un posto auto per alloggio. L'edificato e i lotti dovranno essere concentrati nella zona individuata in planimetria, con accesso dalla strada esistente limitrofa alla superficie edificabile. Tale strada dovrà avere una sezione pari almeno 6 metri, attrezzata con un marciapiede pubblico lungo il fronte dei lotti, avente dimensione minima di 1,50 metri. I parcheggi pubblici dovranno essere localizzati prevalentemente lungo il fronte stradale. Tali opere saranno a carico esclusivo degli operatori. L'accesso all'area deve comunque avvenire nei pressi dell'attuale scuola elementare, senza ulteriori innesti sulla S.S. 73bis.

