



**COMUNE DI URBINO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero **311** del **27-12-2019**

**Oggetto:** ADOZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALLA PROGETTAZIONE URBANISTICA DI DETTAGLIO PER LA COSTRUZIONE DELLA FACOLTA DI SCIENZE MOTORIE NELLA ZONA F1 DELLA TAV. 201.III/B1.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 09:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

<b>GAMBINI MAURIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CIOPPI ROBERTO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>FOSCHI ELISABETTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MAFFEI GIUSEPPINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>VETRI MARIANNA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DE CRESCENTINI ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 5 e assenti n. 1 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“Il vigente P.R.G. fornisce per la zona F1 della tav. 201.III/B1 del vigente P.R.G. una progettazione urbanistica di dettaglio (art. 15 comma 4 L.R. 34/1992) che illustra l'intervento da eseguire nelle aree denominate “Buca 1” e “Buca 2” per la realizzazione di una nuova struttura da destinare alla Facoltà di Scienze Motorie dell'Università di Urbino.

La progettazione urbanistica di dettaglio è stata inserita nel P.R.G. con una variante parziale approvata a seguito di un accordo di programma (34 del D.lgs.267/2000 e art. 26 bis della L.R. 34/1992) stipulato in data 18/09/2017 tra il Comune di Urbino, la Provincia di Pesaro e Urbino, l'Università degli Studi di Urbino, la Curia Arcivescovile di Urbino Urbana e Sant'Angelo in Vado e l'ASUR Marche, approvato dal Presidente della Provincia di Pesaro Urbino con Decreto n. 271 del 26/09/2017 e ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione consiliare n. 94 del 26/10/2017

In data 10/10/2019 (prot. 30346) è pervenuta una istanza dell'Università degli Studi di Urbino con la quale si chiede di apportare alcune modifiche al progetto urbanistico di dettaglio vigente sopradetto per sopraggiunte esigenze organizzative dell'Università.

Con la modifica progettuale richiesta si prevede di realizzare spazi da destinare alla didattica sportiva in tutta la struttura prevista nell'area Buca 1 Buca 2, eliminando le aule gli uffici previsti nel progetto approvato. L'Università intende infatti localizzare le aule e gli uffici della facoltà in altri immobili. Con nota del 28/11/2019 prot. 35998 l'Università ha trasmesso i seguenti elaborati progettuali relativi alla progettazione urbanistica di dettaglio in variante che sostituiscono i corrispondenti elaborati del progetto urbanistico di dettaglio vigente, e illustrando il nuovo impianto distributivo dell'edificio:

nome allegato	Firma digitale 1 livello	Marca temporale
all. 07 - SCHEDA B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 1 progetto urbanistico Scienze Motorie Relazione tecnica illustrativa)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:11:12 CET
all. 08 - SCHEDA C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 2 progetto urbanistico Scienze Motorie Riferimenti Planimetrici)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:11:46 CET
all. 09 - SCHEDA D ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 3 progetto urbanistico Scienze Motorie Ubicazione e Consistenza)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:12:23 CET
all. 10 - SCHEDA E ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 4 progetto urbanistico Scienze Motorie Pianta e sezione longitudinale stato attuale)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:13:01 CET

nome allegato	Firma digitale 1 livello	Marca temporale
all. 11 - SCHEDA F ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/a progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 409.50 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:13:31 CET
all. 12 - SCHEDA G ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/b progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 416.10 ml stato di progetto e sezione longitudinale stato di progetto)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:14:09 CET
all. 13/1 - SCHEDA H ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/c progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 420.00 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:14:45 CET
Nota: all. 13/2 soppresso in quanto la variante prevede un piano in meno		
all. 13/3 - SCHEDA L ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 6 progetto urbanistico Scienze Motorie indicazioni preliminari fognatura di smaltimento delle acque meteoriche)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:15:43 CET
all. 13/4 - SCHEDA M ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 7 progetto urbanistico Scienze Motorie prospetti e sezioni stato di progetto)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:18:40 CET

Il progetto urbanistico di variante, pur prevedendo delle modifiche al progetto urbanistico vigente relative alle funzioni insediate, alla distribuzione planimetrica ai vari livelli e all'articolazione volumetrica, non modifica l'impianto del progetto urbanistico vigente in quanto il posizionamento planolaltimetrico dell'edificio e il dimensionamento dello stesso rimangono pressochè invariati. Rispetto alla progettazione urbanistica vigente viene inoltre definito un perimetro di massimo ingombro dell'edificio, sia planimetrico che altimetrico, da rispettare nella progettazione dell'intervento edilizio, con la finalità di meglio definire le eventuali modifiche ammesse dalla progettazione urbanistica, nelle fasi della progettazione definitiva ed esecutiva dell'edificio. A sostegno di quanto affermato si riporta di seguito una tabella di raffronto dei parametri urbanistici del progetto urbanistico vigente e in variante:

parametri urbanistici	VIGENTE	VARIANTE
VOLUME (mc)	56.000	56.000
SUPERFICIE UTILE LORDA (mq)	10.200	8.000
ALTEZZA MASSIMA DELL'EDIFICIO (m)	17,60	15,10
DISTACCO DAI CONFINI DI ZONA (m)	>5,00	>5,00
SUPERFICIE PARCHEGGI (mq)	5.695	5.717

Conseguentemente si ritiene la variante accoglibile e coerente con le condizioni e le valutazioni contenute nell'Accordo di Programma approvato.

Relativamente alla procedura di approvazione si specifica quanto segue:

- Il progetto urbanistico di dettaglio in variante rientra tra quelle modifiche parziali al P.R.G. di cui all'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992 in quanto, non incide sul dimensionamento globale del P.R.G., non modifica la destinazione d'uso dell'area, la distribuzione dei carichi insediativi e degli standard di cui al D.M 1444/68. Per quanto detto la variante può pertanto essere approvata dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 11 comma 8 della L.R. 22/2011 con la procedura prevista dall'art. 30 della L.R. 34/1992;
- In riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D.Lgs 152/2006 si evidenzia che, ai sensi del paragrafo 1.3 punto 8 lettera d) delle linee guida regionali della V.A.S. approvate con Del. Giunta Regionale 1813/2010, la variante non è da sottoporre a procedura di V.A.S..
- L'esclusione dalla procedura di V.A.S. è stata dichiarata dal Reponsabile del Settore Urbanistica e confermata dalla Provincia di Pesaro e Urbino con nota prot 37583 del 12/12/2019 secondo quanto previsto dal paragrafo 1.3 punto 10 delle linee guida regionali.
- In riferimento alla compatibilità geomorfologica di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01 e di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. 22/2011, il progetto urbanistico di variante non prevede modifiche significative in merito a tali aspetti, rispetto al progetto urbanistico di dettaglio vigente. Si ritiene pertanto che possano essere mantenuti validi anche per la presente variante gli studi effettuati per l'approvazione del vigente progetto urbanistico ed il parere rilasciato dal competente ufficio regionale nel procedimento di approvazione dell'accordo di programma approvato dal Presidente della Provincia di Pesaro Urbino con Decreto n. 271 del 26/09/2017 e ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione consiliare n. 94 del 26/10/2017 (parere n. 3402/16).

Tutto quanto premesso

Visti:

- la L. n.1150 del 17/8/1942 - *Legge Urbanistica*
- la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 - *Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*
- il D.Lgs 267/2000 - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*
- il D.Lgs. n. 152/2006 - *Norme in materia ambientale*
- la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010 - *Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs128/2010.*
- la Legge Regionale 22/2011 - *Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*
- il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012 - *"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22*

*"Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"*

## D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
2. di adottare ai sensi dell'art. 30 L.R. 34/92 in applicazione dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 la variante parziale al PRG relativa al Progetto Urbanistico di dettaglio della zona F1 della Tav. 201.III/B1 del P.R.G. relativo alla costruzione della nuova Facoltà di Scienze Motorie dell'Università degli Studi di Urbino, costituita dai seguenti allegati depositati agli atti d'ufficio, firmati in forma digitale dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Urbino Costantino Bernardini e dotati di marca temporale indicata nell'elenco sotto riportato:

nome allegato	Firma digitale 1 livello	Marca temporale
all. 07 - SCHEDA B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 1 progetto urbanistico Scienze Motorie Relazione tecnica illustrativa)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:11:12 CET
all. 08 - SCHEDA C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 2 progetto urbanistico Scienze Motorie Riferimenti Planimetrici)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:11:46 CET
all. 09 - SCHEDA D ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 3 progetto urbanistico Scienze Motorie Ubicazione e Consistenza)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:12:23 CET
all. 10 - SCHEDA E ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 4 progetto urbanistico Scienze Motorie Pianta e sezione longitudinale stato attuale)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:13:01 CET
all. 11 - SCHEDA F ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/a progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 409.50 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:13:31 CET
all. 12 - SCHEDA G ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/b progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 416.10 ml stato di progetto e sezione longitudinale stato di progetto)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:14:09 CET

nome allegato	Firma digitale 1 livello	Marca temporale
all. 13/1 - SCHEDA H ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/c progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 420.00 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:14:45 CET
Nota: all. 13/2 soppresso in quanto la variante prevede un piano in meno		
all. 13/3 - SCHEDA L ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 6 progetto urbanistico Scienze Motorie indicazioni preliminari fognatura di smaltimento delle acque meteoriche)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:15:43 CET
all. 13/4 - SCHEDA M ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 7 progetto urbanistico Scienze Motorie prospetti e sezioni stato di progetto)	Bernardini Costantino	06/12/2019 10:18:40 CET

3. di specificare che gli elaborati riportati al punto 2) sostituiscono integralmente i seguenti elaborati della progettazione urbanistica di dettaglio del P.R.G. della zona F1 della Tav. 201.III/B1 e allegati all'Accordo di Programma stipulato in data 18/09/2017 tra il Comune di Urbino, la Provincia di Pesaro e Urbino, l'Università degli Studi di Urbino, la Curia Arcivescovile di Urbino Urbania e Sant'Angelo in Vado e l'ASUR Marche, approvato dal Presidente della Provincia di Pesaro Urbino con Decreto n. 271 del 26/09/2017 e ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione consiliare n. 94 del 26/10/2017 e di seguito specificati:

nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 07 - SCHEDA B ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav .1 progetto urbanistico Scienze Motorie Relazione tecnica illustrativa)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:22:21 CEST
all. 08 - SCHEDA C ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 2 progetto urbanistico Scienze Motorie Riferimenti Planimetrici)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:22:38 CEST
all. 09 - SCHEDA D ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 3 progetto urbanistico Scienze Motorie Ubicazione e Consistenza)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:22:52 CEST

nome allegato	Firma digitale	Marca temporale
all. 10 - SCHEDA E ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 4 progetto urbanistico Scienze Motorie Pianta e sezione longitudinale stato attuale)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:03 CEST
all. 11 - SCHEDA F ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/a progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 409.50 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:13 CEST
all. 12 - SCHEDA G ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/b progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 414.50 ml stato di progetto e sezione longitudinale stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:22 CEST
all. 13/1 - SCHEDA H ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/c progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 418.50 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:34 CEST
all. 13/2 - SCHEDA I ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 5/d progetto urbanistico Scienze Motorie pianta piano quota 422.50 ml stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:23:49 CEST
all. 13/3 - SCHEDA L ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 6 progetto urbanistico Scienze Motorie indicazioni preliminari fognatura di smaltimento delle acque meteoriche)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:24:18 CEST
all. 13/4 - SCHEDA M ZONA F1 Tav. 201.III/B1 (Tav. 7 progetto urbanistico Scienze Motorie prospetti e sezioni stato di progetto)	Bernardini Costantino	30/08/2017 13:24:02 CEST

4. di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.”

\*\*\*\*\*

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, BERNARDINI  
COSTANTINO,  
in data 17-12-2019, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,  
in data 23-12-2019, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
DE CRESCENTINI ANDREA	

totale voti favorevoli n. 5  
totale voti contrari n. 0  
totale astenuti n. 0

## **DELIBERA**

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole

VETRI MARIANNA	Favorevole
DE CRESCENTINI ANDREA	

totale voti favorevoli n. 5

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario  
CANCELLIERI MICHELE

---

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO