



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 49 del 29-05-2017

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PRG RELATIVA ALLA RIPERIMETRAZIONE DELLE ZONE F6 E B20 TAV. 201.III.B1(URBINO CENTRO).

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 15:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	P	SIROTTI MASSIMILIANO	P
PAGANELLI SANDRO	P	MAGNANELLI ENRICO	P
ROSSI NICOLA	P	MUCI MARIA CLARA	P
ANDREANI UMBERTO	A	SESTILI PIERO	P
VITTORIA RAFFAELLA	P	FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	P
FOSCHI ELISABETTA	P	SCARAMUCCI FEDERICO	P
BALDUINI GIUSEPPE	P	CALCAGNINI BRUNELLA	P
SCALBI LAURA	A	FORTI EMILIA	P
VETRI MARIANNA	P		

Risultano pertanto presenti n. 15 e assenti n. 2 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza FOSCHI ELISABETTA in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

BALDUINI GIUSEPPE
FORTI EMILIA

In continuazione di seduta - n. 9 dell'ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Cioppi, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Forti, Sestili e l'Assessore Cioppi; i relativi interventi vengono registrati su supporto informatico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

A questo punto entra la Consigliera Scalbi ed esce la Consigliera Muci: SONO PRESENTI N. 15 CONSIGLIERI.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

'''

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con nota del 29/09/2016 il Responsabile Settore Manutenzione Patrimonio e Progettazione OO.PP. ha chiesto all'Ufficio Urbanistica di provvedere a redigere una variante parziale al PRG finalizzata a modificare l'attuale zonizzazione di un'area individuata al foglio 164 mappali 72 e 95, trasformando alcune aree attualmente classificate zona F6 della tav. 201.III/B1 in zone a servizio dei limitrofi edifici. Tale richiesta è motivata dall'opportunità di alienare tali aree ai proprietari delle abitazioni che hanno già fatto richiesta di acquisto all'amministrazione. La variante consiste nel ridefinire i confini della zona F6, sottraendo una porzione di area poco significativa e includendola nella limitrofa zona B20. L'area F6 è stata pianificata con un Piano Attuativo recentemente adottato con del. G.C. n.269 del 20/12/2016.

Il Piano richiamato non prevede un utilizzo significativo o strategico per l'area oggetto della presente variante che può considerarsi ininfluenza nell'organizzazione funzionale del Parco delle vigne. La superficie dell'area da inserire nella zona B20 è pari a circa 1.511 mq. Tale superficie risulta irrilevante in relazione all'estensione della zona F6 (mq. 56.619) essendo appena lo 0.02% della superficie considerata.

La specifica urbanistica per l'area F6 prevede:

“Le Vigne, E' obbligatorio un progetto unitario tendente alla riqualificazione ambientale e paesaggistica della zona. Nell'ambito di tale intervento, è prescritta la realizzazione di un camminamento pedonale che colleghi il Mercatale all'area dei Collegi (F11).”

Mentre la specifica urbanistica della zona B20 prevede:

“Sono ammessi incrementi di volumetria solo se finalizzati alla dotazione di parcheggi privati, anche in deroga ai regolamenti circa i distacchi dai confini di proprietà, fatto salvo quanto stabilito dal Codice Civile. Nella zona B23, le autorimesse dovranno essere realizzate completamente interrato.”

Si specifica che, data la dimensione ridotta e la mancanza di accessi diretti, l'allargamento della zona B20 non avrà come conseguenza alcuna edificabilità, facendo presente inoltre che la specifica urbanistica della stessa zona B20 non prevede un'edificazione legata alla superficie fondiaria.

Circa la procedura di approvazione della variante si precisa quanto segue.

Relativamente al parere di compatibilità geomorfologica di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01 e sulla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. 22/2011, trattandosi di variante non significativa sotto l'aspetto di compatibilità geomorfologica dell'area, l'Ufficio Urbanistica ha già provveduto a richiedere il relativo parere al competente organo regionale al quale si farà riferimento per l'approvazione definitiva della variante.

Ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D.Lgs 152/2006 si evidenzia che, ai sensi del paragrafo 1.3 punto 8 lettera k) delle linee guida regionali della V.A.S. approvate con Del. Giunta Regionale 1813/2010, la variante non è da sottoporre a procedura di V.A.S..

La variante non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione di standard urbanistici di cui al D.M. 1444/1968, pertanto può essere approvata con la procedura prevista all'art. 30 della L.R. 34/92 come stabilito dall'art. 15 comma 5 della stessa L.R. 34/92.

Tutto ciò premesso

VISTO il Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 30/7/1994 approvato con modifiche con delibera della Giunta Provinciale n° 323 del 22/4/1997, convalidata con delibera del Consiglio Provinciale n° 29 del 25/03/2000 e modificato con successive varianti parziali;

VISTA la “Variante generale al P.R.G. - trasposizione su base catastale numerica, validazione e aggiornamento del Piano Regolatore Generale” approvata con deliberazione del Consiglio Comunale numero 51 del 05/06/2015 e modificata con successive varianti parziali;

Vista la L. n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
Legge Urbanistica

Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni
Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni
Norme in materia ambientale

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010
Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs128/2010.

Vista la Legge Regionale 22/2011

Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012

"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"

Vista la DGR n.53 del 27/01/2014

"Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali"

DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 la variante parziale al PRG relativa alla ripermimetrazione delle zone F6 e B20 tav. 201.III.B1 (Urbino Centro) in applicazione dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, composta dal seguente elaborato redatto in formato telematico, depositato agli atti d'ufficio e firmato in forma digitale dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Urbino e dotato di marca temporale certificata indicata:

NOME ALLEGATO	NOME FILE	MARCA TEMPORALE
STRALCIO TAV_201.III/B1 DEL PRG - VIGENTE/VARIANTE	TAV_201_III_B1_STRALCIO_VIGENTE_VARIANTE.pdf.p7m	16/05/2017 ORE 15:26:53 CEST

2. di dare atto che per l'approvazione definitiva della variante dovrà essere acquisito il parere di compatibilità geomorfologica di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 e di verifica di compatibilità idraulica (art. 10 comma 1 e art. 13 comma 4 l.r. 22/2011) già richiesti dal Settore Urbanistica al competente ufficio regionale;
3. di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA, BERNARDINI COSTANTINO,
in data 16-05-2017, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	MAGNANELLI ENRICO	Astenuto
ROSSI NICOLA	Favorevole	MUCI MARIA CLARA	
ANDREANI UMBERTO		SESTILI PIERO	Astenuto
VITTORIA RAFFAELLA	Favorevole	FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Astenuto
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole	SCARAMUCCI FEDERICO	Astenuto
BALDUINI GIUSEPPE	Favorevole	CALCAGNINI BRUNELLA	Astenuto
SCALBI LAURA	Favorevole	FORTI EMILIA	Astenuto
VETRI MARIANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 9
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 6

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	MAGNANELLI ENRICO	Astenuto
ROSSI NICOLA	Favorevole	MUCI MARIA CLARA	
ANDREANI UMBERTO		SESTILI PIERO	Astenuto
VITTORIA RAFFAELLA	Favorevole	FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Astenuto
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole	SCARAMUCCI FEDERICO	Astenuto
BALDUINI GIUSEPPE	Favorevole	CALCAGNINI BRUNELLA	Astenuto

SCALBI LAURA	Favorevole	FORTI EMILIA	Astenuto
VETRI MARIANNA	Favorevole		

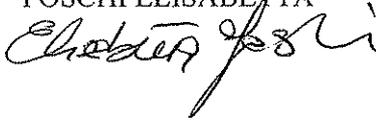
totale voti favorevoli n. 9
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 6

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
FOSCHI ELISABETTA



Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE



Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 16 GIU. 2017



IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO