



**COMUNE DI URBINO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero **112** del **28-11-2019**

**Oggetto:** APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA ALLA RIPERIMETRAZIONE DELLE ZONE B8 E B10 TAV. 201.III.B4 (GADANA)

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 16:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

<b>GAMBINI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>CANGINI FEDERICO</b>	<b>A</b>
<b>PAGANELLI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>SCALBI LAURA</b>	<b>P</b>
<b>SIROTTI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>ROSATI MARIO</b>	<b>P</b>
<b>ROSSI NICOLA</b>	<b>P</b>	<b>BORGIANI CAROLINA</b>	<b>P</b>
<b>QUARESIMA LAURA</b>	<b>P</b>	<b>BALDUCCI DAVIDE</b>	<b>P</b>
<b>CLINI ORFEO</b>	<b>P</b>	<b>SANTI LORENZO</b>	<b>P</b>
<b>GUIDI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>LONDEI GIORGIO</b>	<b>P</b>
<b>GUIDI MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>LONDEI LUCA</b>	<b>P</b>
<b>MECHELLI LINO</b>	<b>P</b>		

Risultano pertanto presenti n. 16 e assenti n. 1 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza SIROTTI MASSIMILIANO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

PAGANELLI SANDRO  
CLINI ORFEO  
BALDUCCI DAVIDE

**In continuazione di seduta - n. 8 dell' ordine del giorno.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Cioppi, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

A questo punto esce il Consigliere Londei Giorgio: **SONO PRESENTI N. 15 CONSIGLIERI.**

""

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con deliberazione di consiglio comunale n. 74 del 29/07/2019 è stata adottata una variante urbanistica per modificare il perimetro delle zone B8 e B10 della tav.201.III.B4 del P.R.G., al fine di correggere la posizione di una strada comunale esistente, non correttamente rappresentata nella tav.201.III.B4 del P.R.G. vigente. La variante era stata richiesta dal Sig. Cangini Otello il quale aveva evidenziato l'errore al settore Urbanistica con nota prot. 37488 del 28/12/2018, in quanto l'errata rappresentazione della strada interessava la sua proprietà.

La deliberazione di consiglio comunale n. 74 del 29/07/2019 con i relativi allegati è stata depositata presso il Settore Urbanistica del Comune dal giorno 11/09/2019 al giorno 09/11/2019 dandone avviso secondo quanto previsto dall'art. 30 della L.R. 34/1992. Nel periodo di pubblicazione e nei termini di legge non sono pervenute opposizioni o osservazioni.

La deliberazione di consiglio comunale n. 74 del 29/07/2019 con i relativi allegati è stata trasmessa alla Provincia di Pesaro e Urbino con nota prot. 26726 del 11/09/2019 e lo stesso ente non ha fatto pervenire osservazioni o opposizioni nei termini previsti dall'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992.

Pertanto, per tutto quanto sopra premesso:

Vista la L. n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;  
Legge Urbanistica

Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni  
Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni  
Norme in materia ambientale

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010  
Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs128/2010.

Vista la Legge Regionale 22/2011

Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 “Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012

“Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")”

Vista la DGR n.53 del 27/01/2014

“Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/07/2019 “adozione variante parziale al PRG relativa alla ripermetrazione delle zone B8 e B10 tav. 201.III.B4 (Gadana)”

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e in applicazione dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, la variante parziale al PRG relativa alla ripermetrazione delle zone B8 e B10 tav. 201.III.B4 (Gadana), adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/07/2019.
3. di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

”””

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:  
Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, BERNARDINI  
COSTANTINO,  
in data 20-11-2019, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:  
Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,  
in data 21-11-2019, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Favorevole
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Favorevole
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	
GUIDI MASSIMO	Favorevole	LONDEI LUCA	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 15  
totale voti contrari n. 0  
totale astenuti n. 0

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Favorevole
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Favorevole
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	

GUIDI MASSIMO	Favorevole	LONDEI LUCA	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 15

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
SIROTTI MASSIMILIANO

Il Segretario  
CANCELLIERI MICHELE

---

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO