



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **73** del **29-07-2019**

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA B7 DELLA TAV. 201.III.B20 - PALLINO adozione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 15:25, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	P	CANGINI FEDERICO	P
PAGANELLI SANDRO	P	SCALBI LAURA	P
SIROTTI MASSIMILIANO	P	ROSATI MARIO	P
ROSSI NICOLA	P	BORGIANI CAROLINA	P
QUARESIMA LAURA	P	BALDUCCI DAVIDE	P
CLINI ORFEO	P	SANTI LORENZO	P
GUIDI LUCA	P	LONDEI GIORGIO	P
GUIDI MASSIMO	P	LONDEI LUCA	P
MECHELLI LINO	P		

Risultano pertanto presenti n. 17 e assenti n. 0 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza SIROTTI MASSIMILIANO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

CLINI ORFEO
CANGINI FEDERICO
BALDUCCI DAVIDE

approvazione è quella di cui all'art. 30 della L.R. 34/1992 con approvazione da parte del Consiglio Comunale.

- con riferimento all'art. 11 della L.R. 22/2011 l'adozione della variante di cui trattasi è consentita in quanto non comporta espansioni di aree edificabili in zona agricola.
- la variante è esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del D.Lgs 152/06 rientrando nella casistica di cui al paragrafo 1.3 punto 8 lettera d) dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010. A tal riguardo Settore Urbanistica ha provveduto con nota Prot. 6440 del 07/03/2019 a trasmettere all'organo provinciale competente la dichiarazione di esenzione dalla VAS della presente variante secondo quanto previsto al paragrafo 1.3, punto 10 delle Linee Guida regionali per la VAS. La Provincia ha condiviso la sussistenza dei requisiti richiesti per l'esenzione con nota del 12/03/2019 acquisita al protocollo comunale al n. 7178 con la seguente prescrizione "Per la successiva fase di adozione della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 15 co. 5 della L.R. 34/1992, si raccomanda l'acquisizione del parere del Servizio Viabilità della Provincia di Pesaro e Urbino".
- In data 13/03/2019 il Settore Urbanistica del Comune di Urbino ha richiesto al Servizio Viabilità della Provincia di Pesaro e Urbino il parere di competenza in merito alla variante di cui trattasi. La Provincia si è espressa favorevolmente con nulla-osta del 15/05/2019 acquisito al protocollo del Comune di Urbino in data 15/05/2019 n. 15301.
- con riferimento al parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01 e art. 10 della L.r. 22/2011 il Settore Urbanistica, in data 07/03/2019 con nota prot. 6442, ha inviato al competente organo regionale lo studio di compatibilità geomorfologica e di verifica di compatibilità idraulica della trasformazione urbanistica. La Regione ha trasmesso in merito parere favorevole n. 3624/2019 acquisito al protocollo comunale al n. 15869 del 21/05/2019.

Pertanto, per tutto quanto sopra illustrato:

Vista la L. 1150 del 7.08.1942 "*Legge urbanistica*" e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la L.R. n. 34 del 5.08.1992 "*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*" e s.m.i.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";

Visto il decreto Interministeriale 1444/1968 "*Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765*".

Vista la D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 "*Aggiornamento delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010*"

Vista la L.R. n. 22 del 23.11.2011 "*Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992 n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre*

2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile."";

Vista la D.G.R. n. 53 del 27.01.2014 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico. – art. 10 comma 4 – Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali".

Visto il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni";

DELIBERA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. di adottare, con le procedure di cui all'art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "VARIANTE PARZIALE NON SOSTANZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA B7 DELLA TAV. 201.III.B20-PALLINÓ" modificando la specifica urbanistica modifica dell'elaborato 201.III.A2 del PRG denominato "Norme Tecniche di Attuazione - Specifiche urbanistiche: criteri quantitativi e qualitativi" secondo la formulazione riportata di seguito:

TESTO VIGENTE	TESTO VARIANTE
..... (omissis) B7 È ammessa l'edificazione a destinazione residenziale con una Superficie Utile Lorda prevista di 200 mq. e con le seguenti prescrizioni: a. l'edificazione dovrà svilupparsi con tipologie mono bifamiliari ad un solo piano fuori terra; b. non si potranno realizzare accessi all'area dalla strada provinciale. ²⁸⁵(omissis) (omissis) B7 È ammessa l'edificazione a destinazione residenziale con una Superficie Utile Lorda prevista di 200 mq. e con le seguenti prescrizioni: a. l'edificazione dovrà svilupparsi con tipologie mono bifamiliari ad un solo piano fuori terra; ²⁸⁵ (b. abrogato)(omissis)

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa in carico all'Amministrazione Comunale;

4. di pubblicare la presente variante ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e successive modifiche e integrazioni.
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:
 Responsabile del Settore URBANISTICA, BERNARDINI COSTANTINO,
 in data 03-07-2019, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	Favorevole
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Favorevole
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Favorevole
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	Favorevole
GUIDI MASSIMO	Favorevole	LONDEI LUCA	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 17
 totale voti contrari n. 0
 totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	CANGINI FEDERICO	Favorevole
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Favorevole
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Favorevole
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	Favorevole
GUIDI MASSIMO	Favorevole	LONDEI LUCA	Favorevole
MEHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 17
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
SIROTTI MASSIMILIANO



Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE



Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 10 3 SET, 2019



IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO