

COMUNE DI URBINO

SETTORE URBANISTICA

Via Santa Chiara, 24 – 61029 URBINO

Sito web: <http://www.comune.urbino.ps.it/ci/1032.aspx>

pec: comune.urbino@emarche.it



Adriano D'Angelo	FUNZIONARIO	tel. 0722 309654 email: adangelo@comune.urbino.ps.it
Antonella Londel	ISTRUTTORE TECNICO	tel. 0722 309651 email: alondel@comune.urbino.ps.it
Chiara Cesaroni	ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	tel. 0722 309658 email: ccesaroni@comune.urbino.ps.it
Costantino Bernardini	RESPONSABILE DEL SETTORE	tel. 0722 309655 email: cbernardini@comune.urbino.ps.it
Sistema Informativo Territoriale (SIT): http://www.comune.urbino.ps.it/ci/966.aspx		
Per informazioni sul SIT: Alessandro di Paola tel. 0722309652 email: adipaola@comune.urbino.ps.it		

VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA B7 DELLA TAV. 201.III.B5-CASINO NOCI e RETTIFICHE AI PERIMETRI DELLE ZONE B12, B13, F1 DELLA TAV. 201.III.B5-CASINO NOCI PER CORREZIONE DELLA RAPPRESENTAZIONE DELLA VIABILITA' ESISTENTE (P.U. 2018_004)

SPECIFICHE URBANISTICHE (stralcio NTA e Tavola 201.III.B5)

Norme Tecniche di Attuazione

TERZA PARTE LINEE NORMATIVE

201.III.A2 - Specifiche urbanistiche: criteri quantitativi e qualitativi

Stralcio testo vigente e variante

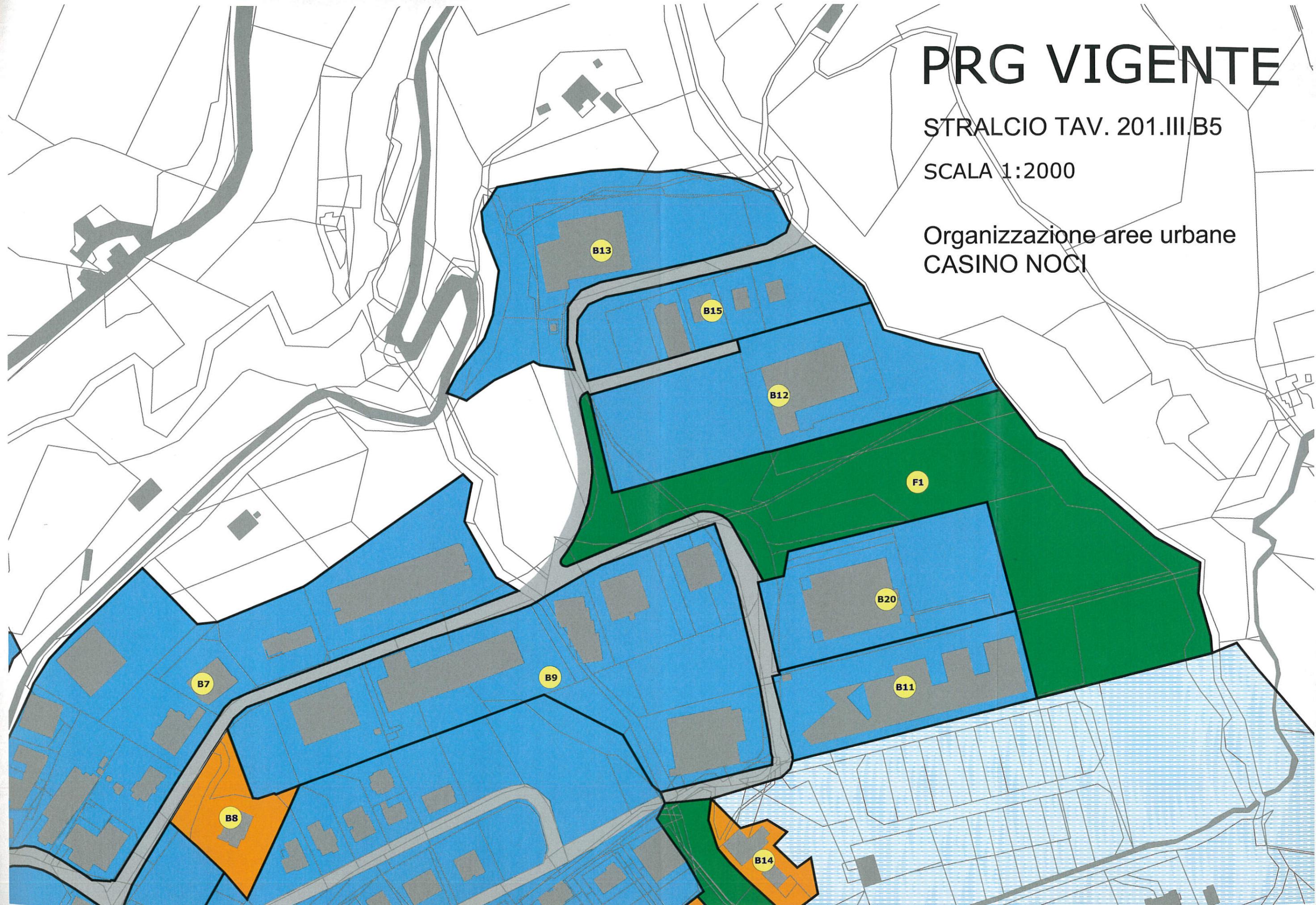
TESTO VIGENTE	TESTO PROPOSTO
<p>Tavola III/B5 Casino Noci</p> <p>(omissis)</p>	<p>Tavola III/B5 Casino Noci</p> <p>(omissis)</p> <p>B22</p> <p>E' area urbanizzata a specifica destinazione produttiva, e tale caratterizzazione va mantenuta. Sono vietate pertanto modifiche alle attuali destinazioni d'uso che comportino aumenti nelle destinazioni residenziali; sono invece consentite quelle che comportano una diversificazione produttiva anche nel campo terziario (commerciale, direzionale). Tra le destinazioni ammesse sono incluse quelle per la gestione dei servizi di trasporto pubblico e privato.</p> <p>L'edificazione è consentita solamente all'interno dell'area campita della zona in ragione di un indice di copertura pari 0.5 determinato sull'area campita.</p> <p>Nell'area non destinata all'edificazione sono ammessi parcheggi a raso, impianti relativi al lavaggio e per il rifornimento di carburanti e altri impianti a servizio esclusivo dell'attività insediata senza la creazione di volumi edilizi.</p> <p>E' prescritta la salvaguardia dell'acqua pubblica denominata Rio Sasso e del relativo tratto intubato in interrato secondo le norme di legge.</p> <p>Il rilascio di concessioni edilizie per interventi di ristrutturazione, ampliamento e nuova costruzione, è subordinata all'approvazione di un progetto di riqualificazione ambientale che preveda la sistemazione a verde, con effetti di schermatura, delle pertinenze scoperte, secondo le indicazioni fornite per gli interventi di ripristino paesaggistico (documento serie III / E2).</p> <p>Per detti interventi saranno presentate adeguate garanzie finanziarie.</p>

PRG VIGENTE

STRALCIO TAV. 201.III.B5

SCALA 1:2000

Organizzazione aree urbane
CASINO NOCI

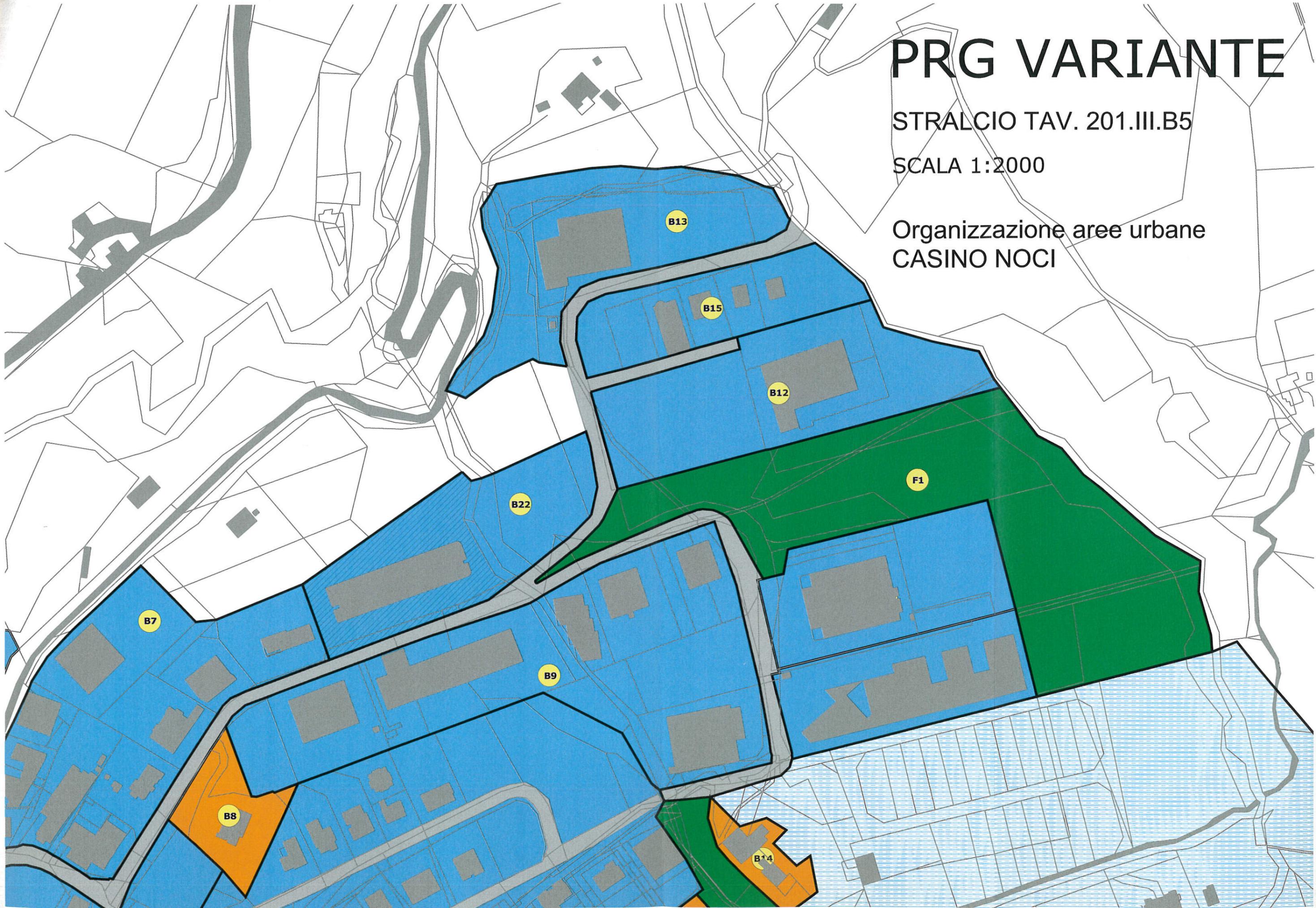


PRG VARIANTE

STRALCIO TAV. 201.III.B5

SCALA 1:2000

Organizzazione aree urbane
CASINO NOCI



TAV. 201.III.B5 - CASINO NOCI



A Centro Storico



A/n Residui dell'insediamento storico nel territorio inglobati nella recente struttura urbana



B/n Aree urbane di recente edificazione



B/n Aree urbane di recente edificazione a specifica destinazione produttiva



B/n Aree urbane di recente edificazione soggette ad intervento di ristrutturazione urbanistica



C/n Zone urbane di espansione dell'abitato a prevalente destinazione residenziale



D/n Zone urbane di espansione a prevalente destinazione specialistica (artigianale, commerciale, direzionale, industriale)



F/n Aree per standards, per attività collettive, verde pubblico e parcheggi



Aree verdi di pertinenza stradali



PU Zone di parco attrezzato (Urbano, Scientifico)



PT Zone di parco territoriale (delle Cesane, del Foglia e di Pallino, di San Lorenzo in Cerquetobono)



Viabilità di progetto



Aree destinate alla realizzazione della viabilità



P.A.I. Zone a pericolosità elevata P3



P.A.I. Zone inondabili