



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 del 30-06-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLA ZONA B30 DELLA TAV. 201.III.B8 (CANAVACCIO) E CONTESTUALE ELIMINAZIONE DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE SU AREE UBICATE IN LOCALITA' MONTECALENDE, PALLINO E TUFO DI URBINO

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di giugno alle ore 17:00, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	Assente	CANGINI FEDERICO	Assente
ZOLFI BRUNELLA	Presente in videoconferenza	SCALBI LAURA	Presente in videoconferenza
SIROTTI MASSIMILIANO	Presente in videoconferenza	ROSATI MARIO	Presente in videoconferenza
ROSSI NICOLA	Presente in videoconferenza	BORGIANI CAROLINA	Presente in videoconferenza
QUARESIMA LAURA	Presente in videoconferenza	BALDUCCI DAVIDE	Presente in videoconferenza
CLINI ORFEO	Presente in videoconferenza	SANTI LORENZO	Presente in videoconferenza
GUIDI LUCA	Presente in videoconferenza	LONDEI GIORGIO	Assente
GUIDI MASSIMO	Presente in videoconferenza	LONDEI LUCA	Assente
MECHELLI LINO	Presente in videoconferenza		

Risultano pertanto presenti n. 13 e assenti n. 4 componenti il Consiglio.

La seduta si tiene in collegamento Skype in considerazione della particolare situazione di emergenza sanitaria ed in forza di disposizioni di legge emanate per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID -19 da ultimo D.L. n. 18/2020 convertito in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 24 aprile 2020, n. 27 ed in esecuzione dello specifico Decreto del Presidente del Consiglio del Comune di Urbino del 24/03/2020. Pertanto, all'avvio dei collegamenti il Vicesegretario Comunale, verifica la qualifica degli stessi e che sia consentita l' identificazione e partecipazione in tempo reale alla discussione di tutti i Consiglieri connessi, oltre ai relativi interventi.

COGNOME E NOME	Verifica collegamento	
	Idoneo	Non idoneo
ZOLFI BRUNELLA	X	
SIROTTI MASSIMILIANO	X	
ROSSI NICOLA	X	

QUARESIMA LAURA	X	
CLINI ORFEO	X	
GUIDI LUCA	X	
GUIDI MASSIMO	X	
MECHELLI LINO	X	
SCALBI LAURA	X	
ROSATI MARIO	X	
BORGIANI CAROLINA	X	
BALDUCCI DAVIDE	X	
SANTI LORENZO	X	

Il Presidente del Consiglio Comunale, constatata la regolarità della seduta, precisa che, qualora la qualità del collegamento non consentisse la trattazione delle delibere, la seduta sarà sospesa e riprenderà non appena le condizioni tecniche lo consentiranno. Tutti i partecipanti dichiarano di essere disponibili a svolgere la seduta con le modalità sopra indicate e confermano di essere stati adeguatamente informati delle delibere di cui all'ordine del giorno, della documentazione a supporto e del fatto che le modalità di connessione consentono l'assunzione consapevole delle decisioni.

Il Vicesegretario Comunale provvede alla verbalizzazione sempre attraverso Skype.

Assume la presidenza SIROTTI MASSIMILIANO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Vicesegretario Dott. COLONNELLI UMBERTO anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

QUARESIMA LAURA
CLINI ORFEO
ROSATI MARIO

In continuazione di seduta - n. 6 dell'ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto; che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Cioppi, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei Consiglieri

Interviene il Vicesegretario Dott. Umberto Colonnelli segnalando che è presumibile che continuino le varie denunce del Dott. Policano in relazione alle pratiche di tipo urbanistico perché lui ovviamente ritiene le pratiche appartenenti a tale tipologia, inserite nell'odierno o.d.g., illegittime in quanto variano un Piano regolatore generale ritenuto parimenti illegittimo.

Intervengono quindi nella discussione il Consigliere Rosati ed il Presidente; i relativi interventi vengono registrati su supporto informatico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

'''

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premessa.

Con deliberazione di consiglio comunale n. 69 del 15-11-2018 è stata adottata ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 una variante parziale al P.R.G. che prevede la riorganizzazione dell'area edificabile attualmente identificata come zona B30 della Tav. 201.III.B8 - CANAVACCIO e la contestuale trasformazione in zone agricole di alcuni terreni attualmente edificabili e ricompresi nelle zone B della Tav. 201.III.C5 - NUCLEO RURALE DEL TUFO, nella zona B19 della tav. 201.III.B10 - CAVALLINO e nella zona B1 della tav. 201.III.B20 - PALLINO. Più specificatamente la variante prevede:

1. La riorganizzazione dell'attuale zona B30 con lo stralcio dell'area privata dalle aree di proprietà del comune e ERAP (ex IACP) che continuano a rimanere destinate all'edilizia economico popolare; l'edificabilità del privato stralciato viene ricollocata in area limitrofa sempre di proprietà del privato.
2. La trasformazione in agricola di un'area attualmente inclusa nella zona B della Tav. 201.III.C5 - NUCLEO RURALE DEL TUFO secondo quanto richiesto dai proprietari dell'area.
3. La trasformazione in area agricola di un'area attualmente inclusa nella zona B19 della tav. 201.III.B10 - CAVALLINO secondo quanto richiesto dai proprietari dell'area.
4. La trasformazione in agricola di un'area attualmente inclusa nella zona B1 della tav. 201.III.B20 - PALLINO secondo quanto richiesto dai proprietari dell'area.

A seguito dell'adozione la variante è stata depositata a disposizione del pubblico dal 10/05/2019 al 08/07/2019 presso il settore Urbanistica Edilizia del Comune dando avviso del deposito con le modalità previste dall'art. 26 della L.R. 34/1992. Durante il periodo di deposito e nei termini di legge non sono pervenute osservazioni.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 24-02-2020 la variante in oggetto è stata adottata in via definitiva ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/1992.

A seguito dell'adozione definitiva la variante è stata trasmessa alla provincia per l'espressione del parere di competenza previsto dall'art. 26 della L.R. 34/1992 08-05-2020.

Con nota pervenuta in data 29-05-2020 (prot. 11801) la provincia ha trasmesso il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro Urbino n. 152/2020 contenente parere di conformità favorevole alla variante in esame con rilievi di cui di seguito si riporta un estratto:

“... (omissis)

Di esprimere, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. 34/92, ai rilievi contenuti nel parere prot. 14501 del 25/05/2020 del Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo', parere allegato quale parte integrante e sostanziale al presente decreto presidenziale:

a) Dall'esame della documentazione allegata alla presente proposta di variante, ed in particolare di quella riferita allo stralcio cartografico della TAV. 201.III B20 Pallino (P.R.G. variante), si è notato un piccolo refuso grafico in luogo dell'area oggetto di stralcio parziale della vigente Zona B1. Pertanto si prescrive la correzione del limite della Zona di parco territoriale (delle Cesane, del Foglia e di Pallino, San Lorenzo in Cerquetobono), contraddistinto da una linea nera, che dovrà coincidere con il limite della relativa retinatura in prossimità della strada esistente.

... (omissis)”

Nell'ambito dell'espressione del proprio parere la provincia ha chiesto di correggere un'imprecisione grafica del limite della zona B1 riportato nello stralcio cartografico della Tav. 201.III/B20 (Pallino) allegato alla delibera di adozione, limite che nello stralcio adottato, a ridosso della strada comunale, non risulta congruente con il tematismo del parco territoriale.

Al riguardo si ritiene necessario accogliere il rilievo della provincia allegando alla presente delibera lo stralcio della Tav. 201.III/B20 Pallino con riportato il perimetro della zona B1 derivante della variante con la correzione per renderlo congruente con il retino del parco territoriale.

Per tutto quanto premesso.

Viste:

- la L. 1150 del 7.08.1942 “Legge urbanistica” e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R. n. 34 del 5.08.1992 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e s.m.i.
- la L.R. n. 22 del 23.11.2011 “Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla l.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 “Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione,

migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile.””;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 15-11-2018
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24-02-2020

D E L I B E R A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di accogliere i rilievi formulati con Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro Urbino n. 152/2020 del 27/05/2020 allegando alla presente deliberazione lo stralcio della Tav. 201.III/B20 (Pallino) con riportato il perimetro della zona B1 derivante della variante con la correzione per renderlo congruente con il retino del parco territoriale;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, la VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLA ZONA B30 DELLA TAV. 201.III.B8-CANAVACCIO E CONTESTUALE ELIMINAZIONE DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE SU ALCUNI AREE IN LOCALITÀ MONTECALENDE, PALLINO E TUFO DI URBINO, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 15-11-2019, adottata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24-02-2020 e modificata a seguito dell'accoglimento del rilievo della provincia di cui al punto 2;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

”

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA, BERNARDINI
COSTANTINO,
in data 22-06-2020, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 23-06-2020, Favorevole

Con votazione espressa per appello nominale mediante collegamento audio – video

attraverso la piattaforma Skype, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO		CANGINI FEDERICO	
ZOLFI BRUNELLA	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Favorevole
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Favorevole
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	
GUIDI MASSIMO	Favorevole	LONDEI LUCA	
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 13

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione espressa per appello nominale mediante collegamento audio – video attraverso la piattaforma Skype , che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO		CANGINI FEDERICO	
ZOLFI BRUNELLA	Favorevole	SCALBI LAURA	Favorevole
SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole	ROSATI MARIO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	BORGIANI CAROLINA	Favorevole
QUARESIMA LAURA	Favorevole	BALDUCCI DAVIDE	Favorevole
CLINI ORFEO	Favorevole	SANTI LORENZO	Favorevole
GUIDI LUCA	Favorevole	LONDEI GIORGIO	
GUIDI MASSIMO	Favorevole	LONDEI LUCA	
MECHELLI LINO	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 13

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

DELIBERA

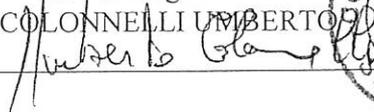
Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
SIROTTI MASSIMILIANO



Il Vicesegretario
COLONNELLI UMBERTO



Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 24 AGO, 2020



IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO

COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

APPROVATO

delibera di C.C. n. 39 del 20/05/2020

PER IL SEGRETARIO COMUNALE

L. Vicesegretario

L. Vicesegretario



P.R.G. VARIANTE

STRALCIO TAV. 201.III B20 (PALLINO) SCALA 1:2.000

- MODIFICA IN ACCOGLIMENTO DEI RILEVI FORMULATI CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 152 DEL 27/05/2020

