



**COMUNE DI URBINO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero **28** del **01-04-2019**

**Oggetto:** VARIANTE ALLE NTA GENERALI DEL PRG PER L'ADEGUAMENTO DEL PRG VIGENTE AI NUOVI PARAMETRI E INDICI STABILITI DALLO SCHEMA DI RET DI CUI ALLA L.R. 8/2018 - ART. 2 COMMA 4 DELLA L.R. 8/2018. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992

L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese di aprile alle ore 15:45, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

<b>GAMBINI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>SIROTTI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>
<b>PAGANELLI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>MAGNANELLI ENRICO</b>	<b>A</b>
<b>ROSSI NICOLA</b>	<b>P</b>	<b>MUCI MARIA CLARA</b>	<b>P</b>
<b>ANDREANI UMBERTO</b>	<b>A</b>	<b>SESTILI PIERO</b>	<b>P</b>
<b>VITTORIA RAFFAELLA</b>	<b>A</b>	<b>FEDRIGUCCI GIAN FRANCO</b>	<b>P</b>
<b>FOSCHI ELISABETTA</b>	<b>P</b>	<b>SCARAMUCCI FEDERICO</b>	<b>A</b>
<b>BALDUINI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>CALCAGNINI BRUNELLA</b>	<b>P</b>
<b>SCALBI LAURA</b>	<b>P</b>	<b>FORTI EMILIA</b>	<b>A</b>
<b>VETRI MARIANNA</b>	<b>P</b>		

Risultano pertanto presenti n. 12 e assenti n. 5 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza FOSCHI ELISABETTA in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

PAGANELLI SANDRO  
BALDUINI GIUSEPPE  
CALCAGNINI BRUNELLA

**In continuazione di seduta - n. 5 dell'ordine del giorno.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Cioppi, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

Interviene quindi nella discussione la Consigliera Muci; il relativo intervento viene registrato su supporto informatico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritto a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

""

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 15/11/2018 è stata adottata una variante parziale al PRG per adeguare lo stesso ai nuovi parametri ed indici stabiliti dallo schema di RET di cui alla LR 8/2018 - art. 2 comma 4 della L.R. 8/2018.

La documentazione della variante è stata depositata dal 19/12/2018 al 09/01/2019 presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino dandone avviso nelle forme previste dalla normativa vigente.

Durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni come risulta dall'attestazione congiunta del Sindaco e del Segretario Comunale del 28/02/2019.

In data 10/01/2019 con nota prot. 727 il Settore Urbanistica ha inviato al Servizio Urbanistica - Pianificazione Territoriale - VIA - VAS - Aree Protette della Provincia di Pesaro e Urbino la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 15/11/2018 unitamente agli elaborati descrittivi della variante per formulare osservazioni ai sensi dell'art. 24 comma 2 della L. 47/1985.

Con nota acquisita al protocollo del Comune di Urbino in data 27/02/2019 al n. 5540 la Provincia ha trasmesso il proprio parere specificando di non avere nulla da osservare riguardo i contenuti della variante.

In data 13/11/2018 è stata acquisita al protocollo al n. 32473 la nota della Provincia che condivide l'esclusione della variante dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica del D.Lgs 152/06 come certificato dal Responsabile del Settore Urbanistica con documentazione trasmessa alla Provincia in data 07/11/2018 prot. 31811.

Con riferimento al parere geomorfologico di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i, nella delibera di adozione è stato dato atto che la variante non necessita di detto parere in quanto finalizzata esclusivamente a lasciare invariate le previsioni dimensionali dello strumento urbanistico vigente a seguito del recepimento delle definizioni uniformi (art.2 c.2 della L.R. 8/2018 e art.2 punto 4 dell'Intesa) ritenendo valido al riguardo il parere geomorfologico espresso sul PRG vigente.

Pertanto, per tutto quanto sopra illustrato:

Vista la L. 1150 del 7.08.1942 “Legge urbanistica” e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la L.R. n. 34 del 5.08.1992 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e s.m.i.

Vista la D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 “Aggiornamento delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010”

Visto il D.L. n. 70 del 13.5.2011 “Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l’economia.” convertito con modificazioni in Legge n. 106 del 12.07.2011 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia”;

Vista la L.R. n. 22 del 23.11.2011 “Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 “Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l’occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile.””;

Vista la D.G.R. n. 53 del 27.01.2014 “Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico. – art. 10 comma 4 – Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l’invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 15/11/2018.

Vista la L.R. n. 8 del 03/05/2018 “Recepimento dello schema di regolamento edilizio tipo (RET) in attuazione dell’intesa di cui all’articolo 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”. Modifiche alle leggi regionali 20 aprile 2015, n. 17 “Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia”, 8 ottobre 2009, n. 22 e 23 novembre 2011, n. 22.”

## **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell’art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la “VARIANTE ALLE NTA GENERALI DEL PRG PER L’ADEGUAMENTO DEL PRG VIGENTE AI NUOVI PARAMETRI E INDICI STABILITI DALLO SCHEMA DI RET DI CUI ALLA L.R. 8/2018 - ART. 2 COMMA 4 DELLA L.R. 8/2018 adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 15/11/2018 secondo la formulazione allegata alla medesima D.C.C. 68/2018;
2. di specificare che la presente proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa.
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all’attuazione delle previsioni del PRG.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA, BERNARDINI COSTANTINO,  
in data 01-03-2019, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	MAGNANELLI ENRICO	
ROSSI NICOLA	Favorevole	MUCI MARIA CLARA	Favorevole
ANDREANI UMBERTO		SESTILI PIERO	Favorevole
VITTORIA RAFFAELLA		FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole	SCARAMUCCI FEDERICO	
BALDUINI GIUSEPPE	Favorevole	CALCAGNINI BRUNELLA	Favorevole
SCALBI LAURA	Favorevole	FORTI EMILIA	
VETRI MARIANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 12

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

### DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole	SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	MAGNANELLI ENRICO	

ROSSI NICOLA	Favorevole	MUCI MARIA CLARA	Favorevole
ANDREANI UMBERTO		SESTILI PIERO	Favorevole
VITTORIA RAFFAELLA		FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole	SCARAMUCCI FEDERICO	
BALDUINI GIUSEPPE	Favorevole	CALCAGNINI BRUNELLA	Favorevole
SCALBI LAURA	Favorevole	FORTI EMILIA	
VETRI MARIANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 12

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
FOSCHI ELISABETTA

Il Segretario  
CANCELLIERI MICHELE

---

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO