



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

Immediatamente eseguibile

Pratica n. _____ o.d.g.

SETTORE/SERVIZIO URBANISTICA

SERVIZIO/UFFICIO _____

Proposta di deliberazione del Consiglio N. 3 del 12-01-2015

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' EX STAZIONE FERROVIARIA (TAV.201.IILB1 Urbino centro).

IL SINDACO
o L'ASSESSORATO PROPONENTE
URBANISTICA
R. M.



DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del _____: - approvata - non approvata - rinviata

note: _____

Consiglieri presenti n. _____

Consiglieri astenuti n. _____ (_____)

Consiglieri presenti e votanti n. _____ di cui:

Favorevoli n. _____

Contrari n. _____ (_____)

IMMEDIATA ESEGUIBILITA': votazione _____

Il Segretario Comunale

DELIBERAZIONE N. _____ DEL _____

Visto l'atto istruttorio predisposto dal Settore Urbanistica, del quale si riportano integralmente le premesse, e dato atto che il dispositivo formulato con il medesimo coincide con quello della presente proposta di deliberazione:

INIZIO ATTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, fatto proprio dal Consiglio Provinciale con delibera C.P.29/2000.
- La ditta Benelli Armi ha richiesto una variante al P.R.G. manifestando la necessità di realizzare, per esigenze produttive, trasformazioni edilizie del proprio stabilimento non attuabili con la vigente normativa di PRG dell'area. Per meglio spiegare le necessità richieste la ditta ha presentato un elaborato planivolumetrico che evidenzia i futuri programmi di sviluppo che necessita la fabbrica.
- In data 9 aprile 2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 35 è stata adottata una variante parziale al PRG finalizzata a suddividere l'area attualmente identificata come zona B25 in due aree distinte: una a destinazione pubblica (F13) ed una di proprietà Benelli (B25) in cui è previsto un ulteriore sviluppo edilizio della fabbrica.
- In data 31 ottobre 2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 86 la variante è stata è stata adottata in via definitiva e inviata alla Provincia di Pesaro Urbino per l'acquisizione del parere di competenza ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92
- In data 31 dicembre è pervenuto il parere di competenza della Provincia di Pesaro Urbino che con Decreto del Presidente n.275/2014 si è espressa favorevolmente sulla variante come di seguito riportato: "...l) Di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC."

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

- Vista la Legge n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni
- Vista la Legge Regionale n.34 del 16/12/2005 e successive modifiche ed integrazioni
- Visto il d.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni
- Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010
- Vista la Legge Regionale 22/2011
- Vista la DGR n.53 del 27/01/2014
- Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012
- Visto il Decreto presidenziale D.G. n.275/2014
- Vista la del. C.C. n. 35 del 09/04/2014
- Vista la del. C.C. n. 86 del 31/10/2014

FINE ATTO ISTRUTTORIO

Si propone di deliberare

1. Di approvare, ai sensi dall'art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' EX STAZIONE FERROVIARIA (TAV.201.III.B1 Urbino centro)." secondo la formulazione riportata nella del. C.C. n.86 del 31/10/2014 con i relativi allegati e secondo le prescrizioni ed i pareri degli enti riportate in del. C.C. n. 35 del 09/04/2014 e del. C.C. n.86 del 31/10/2014
2. Di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - link "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'articolo 39, comma 1 lett.a) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"
3. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

IL SINDACO
o L'ASSESSORE PROPONENTE
URBANISTICA

R. G. M.

