



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

Immediatamente eseguibile

Pratica n. _____ o.d.g.

SETTORE/SERVIZIO URBANISTICA

SERVIZIO/UFFICIO _____

Proposta di deliberazione del Consiglio N. 81 del 06-11-2012

OGGETTO: PROPOSTA ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' PALLINO
(TAV.201.III.B20).

IL SINDACO
o L'ASSESSORATO PROPONENTE
URBANISTICA

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del _____: - approvata - non approvata - rinviata

note: _____

Consiglieri presenti n. _____

Consiglieri astenuti n. _____ (_____)

Consiglieri presenti e votanti n. _____ di cui:

Favorevoli n. _____

Contrari n. _____ (_____)

IMMEDIATA ESEGUIBILITA': votazione _____

Il Segretario Comunale

DELIBERAZIONE N. _____ DEL _____

Visto l'atto istruttorio predisposto dal Settore Urbanistica, del quale si riportano integralmente le premesse, e dato atto che il dispositivo formulato con il medesimo coincide con quello della presente proposta di deliberazione:

“ Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, fatto proprio dal Consiglio Provinciale con delibera C.P.29/2000.
- Con delibera n. 6 del 10/02/2012 è stata approvata la variante parziale al PRG relativa ai nuclei rurali esterni alle zone S.I.C. e Z.P.S. all'abitato di Pallino e al comparto del Petriccio. In sede di adozione definitiva, in accoglimento dell'osservazione del sig. Alessandro Valentini era stata introdotta un'area a Pallino con una capacità edificatoria di 200 mq. di SUL.
- la Provincia di Pesaro Urbino aveva espresso parere favorevole su tutte le aree edificabili introdotte con la citata delibera di consiglio comunale condizionatamente all'acquisizione del parere di compatibilità geomorfologica.
- Successivamente, in sede di approvazione della variante, l'area oggetto dell'osservazione del sig. Valentini era stata stralciata in quanto non era pervenuta la documentazione necessaria all'acquisizione del parere di compatibilità geomorfologica.
- In data 11 giugno 2012 il sig. Valentini ha presentato la citata documentazione richiedendo di inserire l'area in zona di completamento con una capacità edificatoria analoga a quella approvata in sede di adozione definitiva della variante dei nuclei rurali.
- Con del. C. C. n. del è stata adottata una variante che non incide sul dimensionamento del PRG ma ne riduce la consistenza di circa 7.436 mq. di SUL nel territorio comunale.
- Poiché con del. n.99 del. 23/11/2010 il Consiglio Comunale aveva giudicato ammissibile l'inserimento della nuova area di completamento, si propone di rilocalizzare 200 mq di Sul sull'area. Si propone di recuperare tale capacità edificatoria dalle superfici che vengono cancellate con la presente variante adottata con Del. C.C. n. del Infatti in applicazione dell'art. 18 comma a) del Reg. 8 agosto 2012 n.6 emanato dalla Regione Marche in attuazione della legge regionale n.22 /2011 possono essere adottate varianti al PRG che prevedano, a parità di superficie, la redistribuzione di aree edificabili all'interno del territorio comunale anche su aree agricole. L'introduzione della nuova zona B a Pallino comporta la modifica grafica e normativa della tav. 201.III B20 (Pallino). Di seguito si riporta la nuova specifica urbanistica:

PRG TAV. 201.III B20 (PALLINO) TESTO VIGENTE	PRG TAV. 201.III B20 (PALLINO) VARIANTE ADOTTATA
.	<p>B5 <u>È ammessa l'edificazione a destinazione residenziale con una Superficie Utile Lorda prevista di 200 mq. Non sono consentiti nuovi accessi sulla strada provinciale e pertanto la nuova edificazione dovrà utilizzare gli accessi esistenti. L'intervento dovrà prevedere tipi edilizi uni/bi familiari con non più di due piani fuori terra compresi eventuali seminterrati.</u></p>

- Ai sensi della del. G.R. n.1813 del 21/12/2010 articolo 1.3 *aggiornamento delle linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica* è necessario verificare la compatibilità della nuova edificazione con il territorio mediante lo screening di VAS. Tale procedura sarà condotta nel periodo antecedente all'adozione definitiva della variante.

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

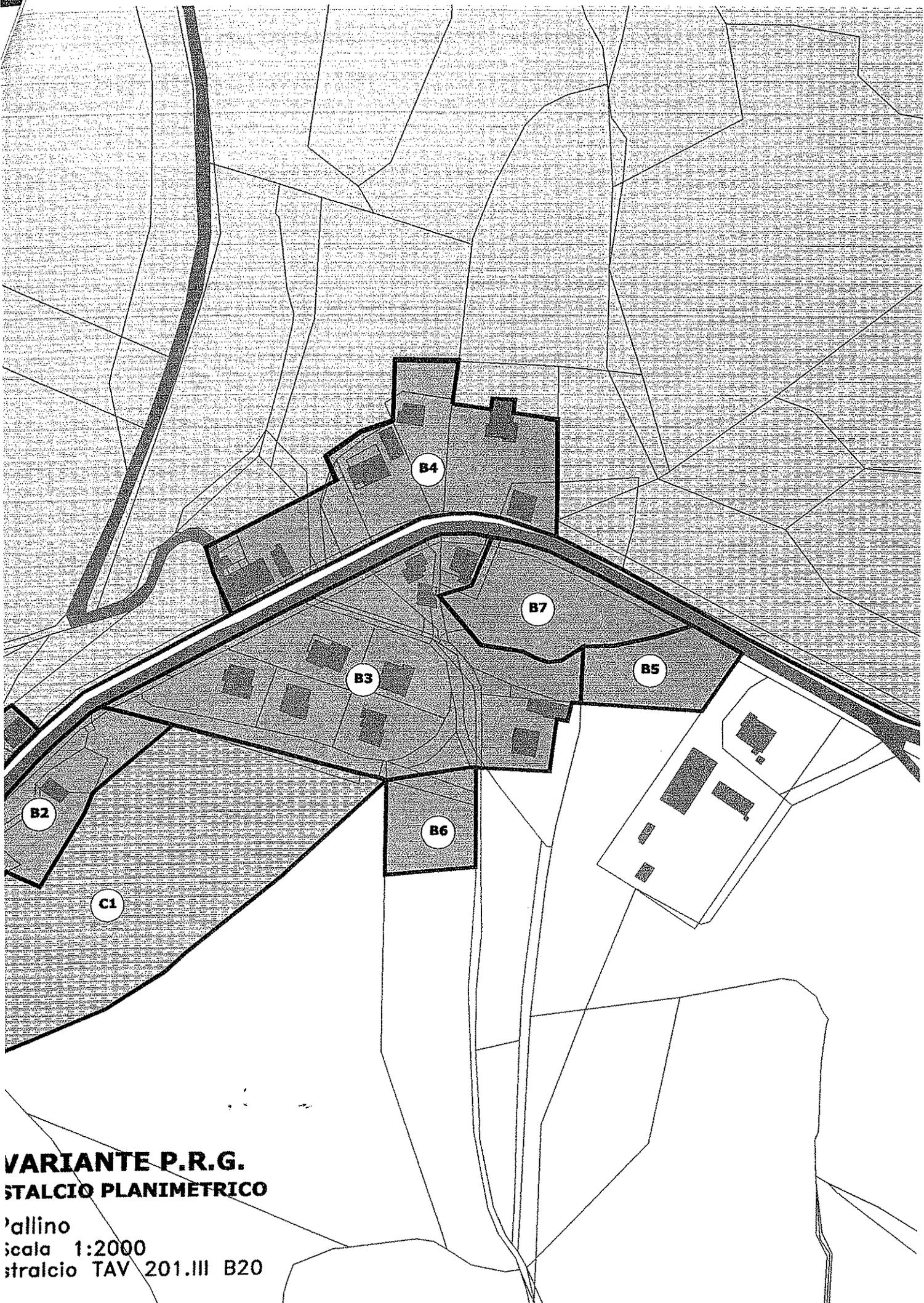
- Viste la Legge n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni
- Vista la Legge Regionale n.34 del 16/12/2005 e successive modifiche ed integrazioni
- Visto il d.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni
- Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010
- Vista la Legge Regionale 22/2011
- Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012

si propone di deliberare

1. Di adottare, ai sensi dall'art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' PALLINO (TAV.201.III.B20)." secondo la formulazione riportata in premessa, lo stralcio planimetrico allegato e secondo i files in formato pdf (Portable Document Format) depositati agli atti d'ufficio in numero 1 DVD dotato di firma digitale dell'Ing. Carlo Giovannini e marca temporale in data
2. Di precisare che, ai sensi del paragrafo 1.3 punto 1 lettera a) dell'aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica, approvate con del G.R. n. 1813 del 21 dicembre 2010 la presente variante parziale al PRG è soggetta a procedura di screening di VAS.
3. Di pubblicare il presente atto ed i relativi elaborati ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e successive modifiche e integrazioni, dando atto che le relative spese, ammontanti presuntivamente in € 900,00, troveranno copertura nel Bilancio 2012, azione 1961 capitolo 560/356.
4. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG."

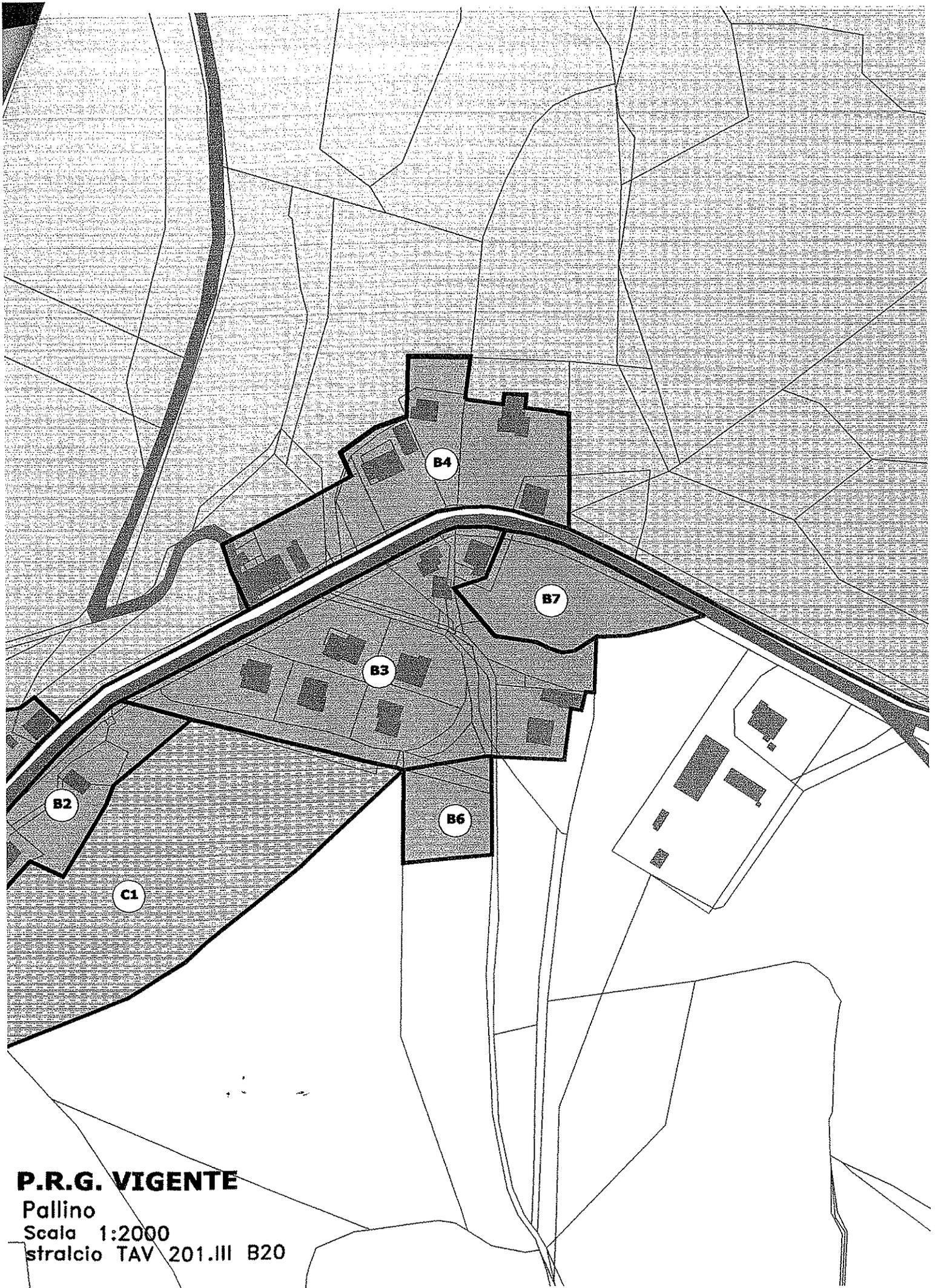
IL SINDACO
o L'ASSESSORE PROPONENTE
URBANISTICA





VARIANTE P.R.G.
STALCIO PLANIMETRICO

Pallino
Scala 1:2000
stralcio TAV 201.III B20



P.R.G. VIGENTE

Pallino

Scala 1:2000

stralcio TAV 201.III B20