



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 74 del 14-11-2012

Oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' PALLINO (TAV.201.III.B20)

L'anno duemiladodici il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 16:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

| | | | |
|------------------------|---|--------------------|---|
| CORBUCCI FRANCO | A | ANNIBALI MARCO | P |
| MECHELLI LINO | P | PAGNONI GIOVANNI | P |
| FEDRIGUCCI GIAN FRANCO | P | BARTOLUCCI RANIERO | P |
| RUGGERI ALBERTO | A | GAMBINI MAURIZIO | P |
| SERAFINI ALCEO | P | PAGANELLI SANDRO | P |
| SCARAMUCCI FEDERICO | A | GUIDI MASSIMO | P |
| DE ANGELI EMANUELE | P | BONELLI ALFREDO | P |
| FELICI ENZO | P | FOSCHI ELISABETTA | P |
| SESTILI PIERO | P | CIAMPI LUCIA | P |
| ANDREANI FRANCESCO | P | SILVESTRINI LUCA | P |
| SALVETTI SUSANNA | P | | |

Risultano pertanto presenti n. 18 e assenti n. 3 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza il Signor MECHELLI LINO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

FELICI ENZO
BARTOLUCCI RANIERO
GUIDI MASSIMO

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Spalacci, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

'''

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'atto istruttorio predisposto dal Settore Urbanistica, del quale si riportano integralmente le premesse, e dato atto che il dispositivo formulato con il medesimo coincide con quello della presente proposta di deliberazione:

“Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, fatto proprio dal Consiglio Provinciale con delibera C.P.29/2000.
- Con delibera n. 6 del 10/02/2012 è stata approvata la variante parziale al PRG relativa ai nuclei rurali esterni alle zone S.I.C. e Z.P.S. all'abitato di Pallino e al comparto del Petriccio. In sede di adozione definitiva, in accoglimento dell'osservazione del sig. Alessandro Valentini era stata introdotta un'area a Pallino con una capacità edificatoria di 200 mq. di SUL.
- la Provincia di Pesaro Urbino aveva espresso parere favorevole su tutte le aree edificabili introdotte con la citata delibera di consiglio comunale condizionatamente all'acquisizione del parere di compatibilità geomorfologica.
- Successivamente, in sede di approvazione della variante, l'area oggetto dell'osservazione del sig. Valentini era stata stralciata in quanto non era pervenuta la documentazione necessaria all'acquisizione del parere di compatibilità geomorfologica.
- In data 11 giugno 2012 il sig. Valentini ha presentato la citata documentazione richiedendo di inserire l'area in zona di completamento con una capacità edificatoria analoga a quella approvata in sede di adozione definitiva della variante dei nuclei rurali.
- Con del. C. C. n. ...del è stata adottata una variante che non incide sul dimensionamento del PRG ma ne riduce la consistenza di circa 7.436 mq. di SUL nel territorio comunale.
- Poiché con deliberazione n. 99 del 23/11/2010 il Consiglio Comunale aveva giudicato ammissibile l'inserimento della nuova area di completamento, si propone di rilocalizzare 200 mq di Sul sull'area. Si propone di recuperare tale capacità edificatoria dalle superfici che vengono cancellate con la presente variante adottata con Del. C.C. n.... del infatti in applicazione dell'art. 18 comma a) del Reg. 8 agosto 2012 n.6 emanato dalla Regione Marche in

attuazione della legge regionale n.22 /2011 possono essere adottate varianti al PRG che prevedano, a parità di superficie, la redistribuzione di aree edificabili all'interno del territorio comunale anche su aree agricole. L'introduzione della nuova zona B a Pallino comporta la modifica grafica e normativa della tav. 201.III B20 (Pallino). Di seguito si riporta la nuova specifica urbanistica:

| PRG-TAV. 201.III B20 (PALLINO) TESTO VIGENTE | PRG TAV. 201.III B20 (PALLINO) VARIANTE ADOTTATA |
|---|---|
| | <p>B5 <u>È ammessa l'edificazione a destinazione residenziale con una Superficie Utile Lorda prevista di 200 mq. Non sono consentiti nuovi accessi sulla strada provinciale e pertanto la nuova edificazione dovrà utilizzare gli accessi esistenti. L'intervento dovrà prevedere tipi edilizi uni/bi familiari con non più di due piani fuori terra compresi eventuali seminterrati.</u></p> |

- Ai sensi della del. G.R. n.1813 del 21/12/2010 articolo 1.3 *aggiornamento delle linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica* è necessario verificare la compatibilità della nuova edificazione con il territorio mediante lo screening di VAS. Tale procedura sarà condotta nel periodo antecedente all'adozione definitiva della variante.

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

- Viste la Legge n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni
- Vista la Legge Regionale n.34 del 16/12/2005 e successive modifiche ed integrazioni
- Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni
- Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010
- Vista la Legge Regionale 22/2011
- Visto il Reg. n.6 dell'08/08/2012

D E L I B E R A

1. Di adottare, ai sensi dall'art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITA' PALLINO (TAV.201.III.B20)" secondo la formulazione riportata in premessa, lo stralcio planimetrico allegato e secondo i files in formato pdf (Portable Document Format) depositati agli atti d'ufficio in numero 1 DVD dotato di firma digitale dell'Ing. Carlo Giovannini e marca temporale in data 08.11.2012;

2. Di precisare che, ai sensi del paragrafo 1.3 punto 1 lettera a) dell'aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica, approvate con D.G.R. n. 1813 del 21 dicembre 2010 la presente variante parziale al PRG è soggetta a procedura di screening di VAS;
3. Di pubblicare il presente atto ed i relativi elaborati ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e successive modifiche e integrazioni, dando atto che le relative spese, ammontanti presuntivamente in € 900,00, troveranno copertura nel Bilancio 2012, azione 1961 capitolo 560/356;
4. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

'''

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Dirigente del Settore/Servizio URBANISTICA, GIOVANNINI CARLO,
in data 06-11-2012, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 07-11-2012, Favorevole

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 14.11.2012;

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

| | | | |
|------------------------|------------|--------------------|------------|
| CORBUCCI FRANCO | | ANNIBALI MARCO | Favorevole |
| MECHELLI LINO | Favorevole | PAGNONI GIOVANNI | Favorevole |
| FEDRIGUCCI GIAN FRANCO | Favorevole | BARTOLUCCI RANIERO | Favorevole |
| RUGGERI ALBERTO | | GAMBINI MAURIZIO | Favorevole |
| SERAFINI ALCEO | Favorevole | PAGANELLI SANDRO | Favorevole |
| SCARAMUCCI FEDERICO | | GUIDI MASSIMO | Favorevole |
| DE ANGELI EMANUELE | Favorevole | BONELLI ALFREDO | Favorevole |
| FELICI ENZO | Favorevole | FOSCHI ELISABETTA | Favorevole |
| SESTILI PIERO | Favorevole | CIAMPI LUCIA | Favorevole |
| ANDREANI FRANCESCO | Favorevole | SILVESTRINI LUCA | Favorevole |
| SALVETTI SUSANNA | Favorevole | | |

totale voti favorevoli n. 18
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

| | | | |
|------------------------|------------|--------------------|------------|
| CORBUCCI FRANCO | | ANNIBALI MARCO | Favorevole |
| MECHELLI LINO | Favorevole | PAGNONI GIOVANNI | Favorevole |
| FEDRIGUCCI GIAN FRANCO | Favorevole | BARTOLUCCI RANIERO | Favorevole |
| RUGGERI ALBERTO | | GAMBINI MAURIZIO | Favorevole |
| SERAFINI ALCEO | Favorevole | PAGANELLI SANDRO | Favorevole |
| SCARAMUCCI FEDERICO | | GUIDI MASSIMO | Favorevole |
| DE ANGELI EMANUELE | Favorevole | BONELLI ALFREDO | Favorevole |
| FELICI ENZO | Favorevole | FOSCHI ELISABETTA | Favorevole |
| SESTILI PIERO | Favorevole | CIAMPI LUCIA | Favorevole |
| ANDREANI FRANCESCO | Favorevole | SILVESTRINI LUCA | Favorevole |
| SALVETTI SUSANNA | Favorevole | | |

totale voti favorevoli n. 18
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
MICHELELLI LINO

Il Segretario
CANCELLIERO MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 12 DIC. 2012

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

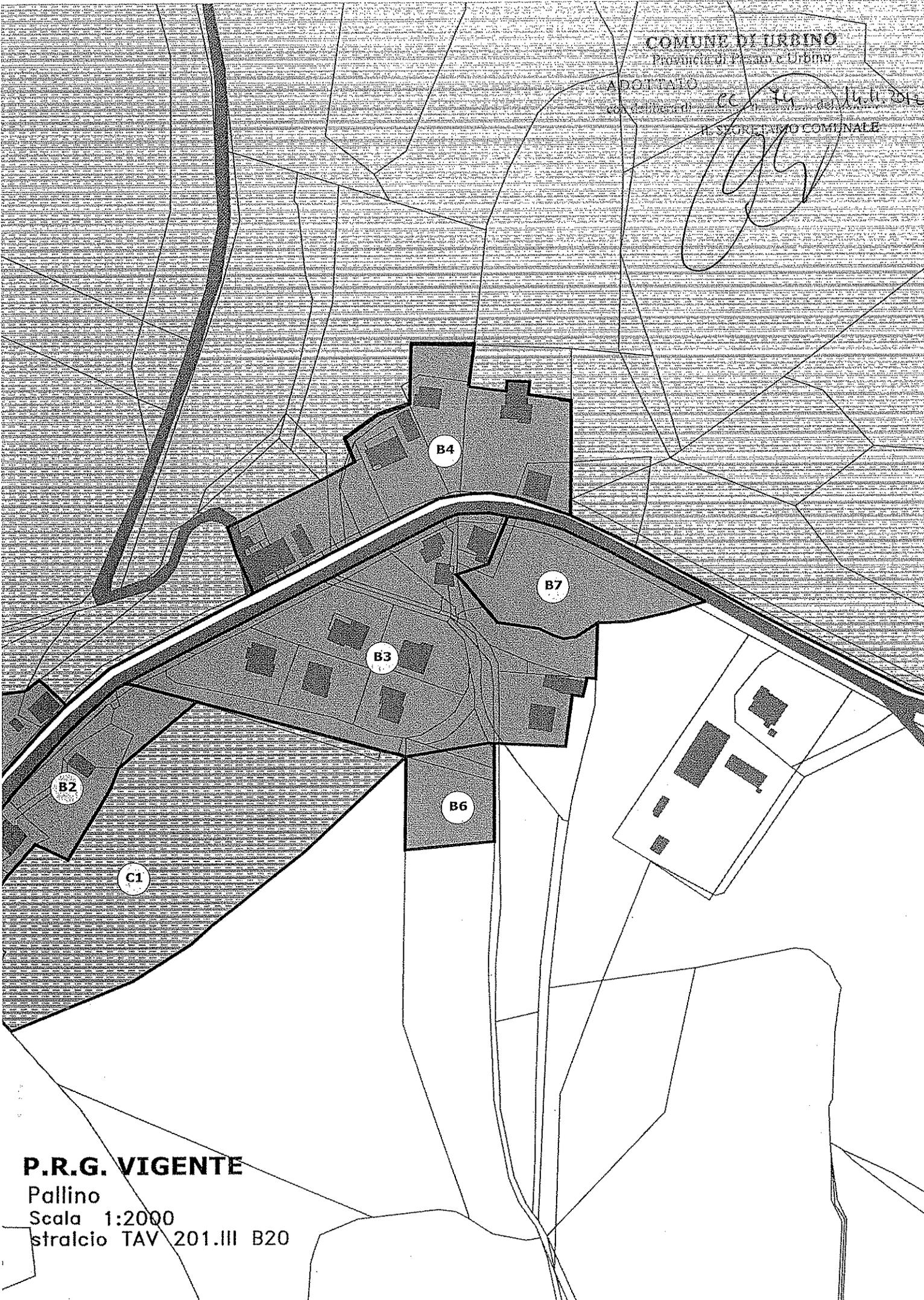
IL SEGRETARIO

COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

ADOTTATO

CON DELIBERA N. 14 del 14/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

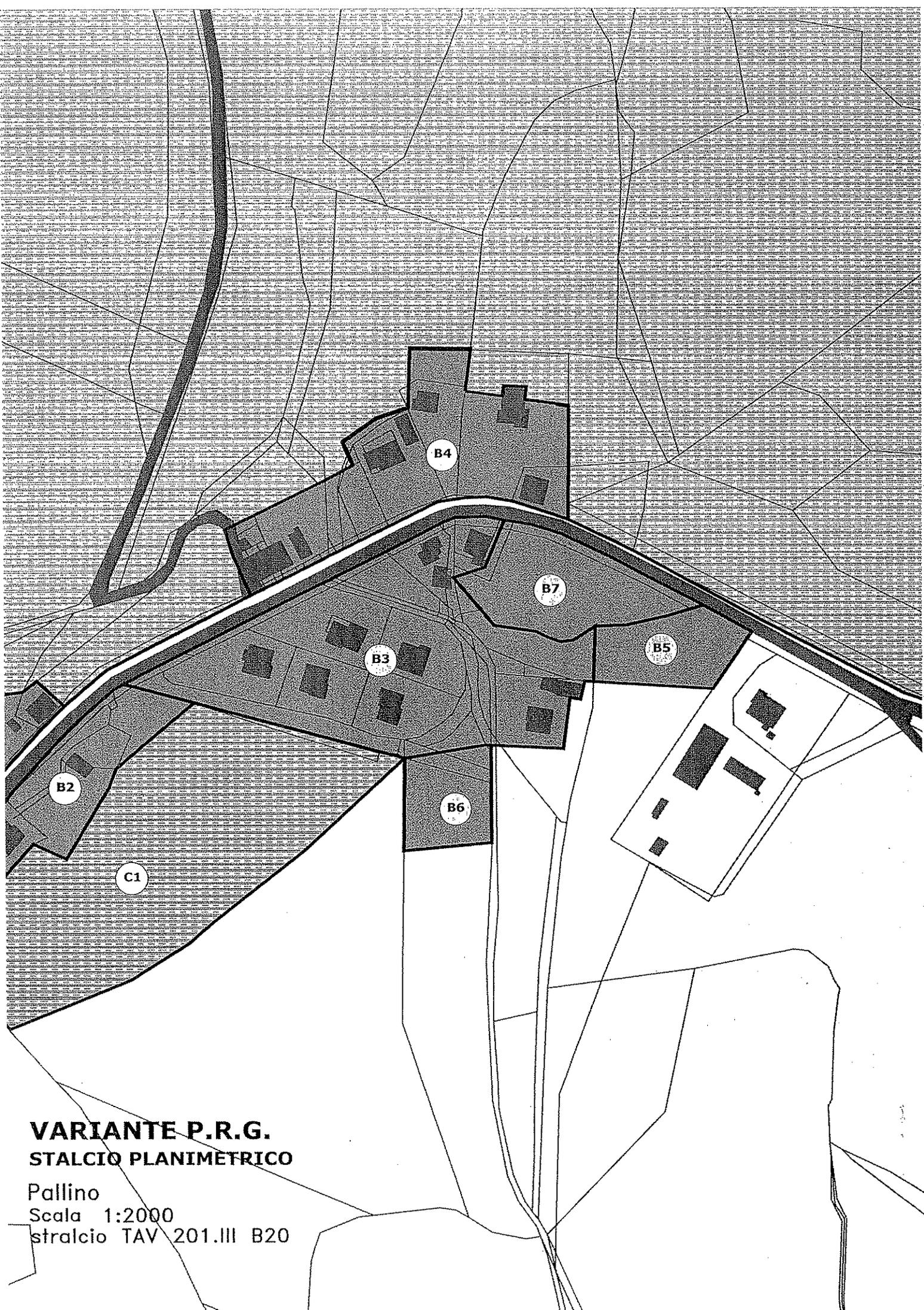


P.R.G. VIGENTE

Pallino

Scala 1:2000

stralcio TAV 201.III B20



**VARIANTE P.R.G.
STALCIO PLANIMETRICO**

Pallino
Scala 1:2000
stralcio TAV 201.III B20