



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

Immediatamente eseguibile

Pratica n. _____ o.d.g.

SETTORE/SERVIZIO URBANISTICA

SERVIZIO/UFFICIO _____

Proposta di deliberazione del Consiglio N. 76 del 30-10-2012

OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA A VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA SETTORE 5 DEL PARCO URBANO - LOCALITA' EX TIRO A SEGNO

IL SINDACO
o L'ASSESSORATO PROPONENTE
URBANISTICA

DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del _____: - approvata - non approvata - rinviata

note: _____

Consiglieri presenti n. _____

Consiglieri astenuti n. _____ (_____)

Consiglieri presenti e votanti n. _____ di cui:

Favorevoli n. _____

Contrari n. _____ (_____)

IMMEDIATA ESEGUIBILITA': votazione _____

Il Segretario Comunale

DELIBERAZIONE N. _____ DEL _____

- con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, convalidato con delibera C.P.29/2000;.
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 28.02.2003 è stato approvato il Piano Attuativo di iniziativa pubblica relativo al settore 5 del parco urbano in località tiro a segno.
- Tale piano è stato successivamente variato con del. n.103 del 20.09.2004 e con del. n. 123 del 29.12.2005
- il Piano Attuativo definisce una serie di interventi riassumibili nell'ampliamento dei servizi sanitari e assistenziali nell'area dell'ospedale, nella realizzazione del parcheggio interrato presso porta Santa Lucia e nella realizzazione di percorsi pedonali e attrezzature per lo sport ed il tempo libero nell'area del Tiro a Segno e nelle rimanenti zone agricole.
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 25.06.2012 è stata adottata una variante al Piano Attuativo di iniziativa pubblica relativo al settore 5 del parco urbano in località tiro a segno.
- Tale variante è finalizzata a consentire un ampliamento di un edificio esistente ricadente nell'area del tiro a segno e individuato catastalmente al foglio 115 mappale 260 e ad aggiornare il perimetro del piano attuativo secondo la perimetrazione definita con del. C.C. n. 24 del 23.04.2012
- La variante, seppur di limitata portata, incide su tutti gli elaborati del piano attuativo del Settore 5 del parco urbano e precisamente:
 - a) Tav. 01 "Planimetria catastale e settori di intervento" scala 1:2000
 - b) Tav. 02 "Planimetria generale su base catastale" scala 1:2000
 - c) Tav. 03 "Planimetria generale " scala 1:2000
 - d) Tav. 04 "individuazione aree pubbliche e di intervento" scala 1:2000
 - e) Tav. 05 "Le attrezzature del parco" scala 1:2000 / 1:500 / 1:100
 - f) Tav. 06 "Opere di urbanizzazione: impianti e canalizzazioni a rete" scala 1:2000
 - g) Integrazione scheda censimento edifici rurali relativa al Foglio 115 mappale 261
 - h) Allegato A – tavola 01 - Planimetria d'inquadramento scala 1:2000
 - i) Scheda censimento edifici rurali relativa al Foglio 115 mappale 261

- la variante modifica inoltre l'elaborato 201.IV.L1 parco urbano punto 4.2 *interventi edilizi* nel quale si propone di inserire la seguente specificazione:

"Nel Settore 5 è consentito aumentare la volumetria dell'edificio individuato catastalmente al foglio 115 mappale 260 fino ad un massimo di mc. 197 a condizione che la proprietà ceda gratuitamente al Comune la porzione di area di circa 200 mq. interna alla recinzione del tiro a segno. L'intervento è subordinato alla stipula di una convenzione con il Comune di Urbino finalizzata al riconoscimento dei confini esistenti fra la stessa zona B e gli immobili del tiro a segno (zona F) secondo quanto specificato nella scheda allegata al piano attuativo adottato con del del "

- la del. c.c. n. 41 del 25.06.2012 è stata deposita, corredata dai relativi allegati, dal giorno 31 luglio 2012 al giorno 29 settembre 2012 presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino. Durante tale periodo il pubblico ha potuto prenderne liberamente visione. Durante il periodo di deposito e nei termini di legge non è pervenuta alcuna osservazione.

Tutto ciò premesso:

- Viste le Leggi n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 6/2007 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto il d.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la del. G.R. n.1813 del 21/12/2010
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28.08.2003
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.103 del 20.09.2004

- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 29.12.2005
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 23.04.2012
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 25.06.2012

D E L I B E R A

- 1) Di adottare in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, la variante al PRG relativa al piano attuativo di iniziativa pubblica settore 5 del parco urbano – località ex tiro a segno adottata con del. C.C. n. 41 del 25.06.2012
- 2) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

IL SINDACO
o L'ASSESSORE PROPONENTE
URBANISTICA

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or similar character, positioned below the printed text.