



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 71 del 14-11-2012

Oggetto: ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA A VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA SETTORE 5 DEL PARCO URBANO - LOCALITA' EX TIRO A SEGNO

L'anno duemiladodici il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 16:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

CORBUCCI FRANCO	A	ANNIBALI MARCO	P
MECHELLI LINO	P	PAGNONI GIOVANNI	P
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	P	BARTOLUCCI RANIERO	P
RUGGERI ALBERTO	P	GAMBINI MAURIZIO	P
SERAFINI ALCEO	P	PAGANELLI SANDRO	P
SCARAMUCCI FEDERICO	A	GUIDI MASSIMO	P
DE ANGELI EMANUELE	P	BONELLI ALFREDO	P
FELICI ENZO	P	FOSCHI ELISABETTA	P
SESTILI PIERO	P	CIAMPI LUCIA	P
ANDREANI FRANCESCO	A	SILVESTRINI LUCA	P
SALVETTI SUSANNA	P		

Risultano pertanto presenti n. 18 e assenti n. 3 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza il Signor MECHELLI LINO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

FELICI ENZO
BARTOLUCCI RANIERO
GUIDI MASSIMO

In continuazione di seduta - n. 5 dell' ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Spalacci, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, convalidato con delibera C.P.29/2000;.
- con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 28.02.2003 è stato approvato il Piano Attuativo di iniziativa pubblica relativo al settore 5 del parco urbano in località tiro a segno.
- Tale piano è stato successivamente variato con del. n.103 del 20.09.2004 e con del. n. 123 del 29.12.2005
- il Piano Attuativo definisce una serie di interventi riassumibili nell'ampliamento dei servizi sanitari e assistenziali nell'area dell'ospedale, nella realizzazione del parcheggio interrato presso porta Santa Lucia e nella realizzazione di percorsi pedonali e attrezzature per lo sport ed il tempo libero nell'area del Tiro a Segno e nelle rimanenti zone agricole.
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 25.06.2012 è stata adottata una variante al Piano Attuativo di iniziativa pubblica relativo al settore 5 del parco urbano in località tiro a segno.
- Tale variante è finalizzata a consentire un ampliamento di un edificio esistente ricadente nell'area del tiro a segno e individuato catastalmente al foglio 115 mappale 260 e ad aggiornare il perimetro del piano attuativo secondo la perimetrazione definita con del. C.C. n. 24 del 23.04.2012
- La variante, seppur di limitata portata, incide su tutti gli elaborati del piano attuativo del Settore 5 del parco urbano e precisamente:
 - a) Tav. 01 "Planimetria catastale e settori di intervento" scala 1:2000
 - b) Tav. 02 "Planimetria generale su base catastale" scala 1:2000
 - c) Tav. 03 "Planimetria generale " scala 1:2000
 - d) Tav. 04 "individuazione aree pubbliche e di intervento" scala 1:2000
 - e) Tav. 05 "Le attrezzature del parco" scala 1:2000 / 1:500 / 1:100
 - f) Tav. 06 "Opere di urbanizzazione: impianti e canalizzazioni a rete" scala 1:2000
 - g) Integrazione scheda censimento edifici rurali relativa al Foglio 115 mappale 261

- h) Allegato A – tavola 01 - Planimetria d'inquadrimento scala 1:2000
- i) Scheda censimento edifici rurali relativa al Foglio 115 mappale 261
- la variante modifica inoltre l'elaborato 201.IV.L1 parco urbano punto 4.2 *interventi edilizi* nel quale si propone di inserire la seguente specificazione:
- “Nel Settore 5 è consentito aumentare la volumetria dell'edificio individuato catastalmente al foglio 115 mappale 260 fino ad un massimo di mc. 197 a condizione che la proprietà ceda gratuitamente al Comune la porzione di area di circa 200 mq. interna alla recinzione del tiro a segno. L'intervento è subordinato alla stipula di una convenzione con il Comune di Urbino finalizzata al riconoscimento dei confini esistenti fra la stessa zona B e gli immobili del tiro a segno (zona F) secondo quanto specificato nella scheda allegata al piano attuativo adottato con del del ”*
- la deliberazione c.c. n. 41 del 25.06.2012 è stata deposita, corredata dai relativi allegati, dal giorno 31 luglio 2012 al giorno 29 settembre 2012 presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino. Durante tale periodo il pubblico ha potuto prenderne liberamente visione. Durante il periodo di deposito e nei termini di legge non è pervenuta alcuna osservazione.

Tutto ciò premesso:

- Viste le Leggi n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 6/2007 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto il d.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la del. G.R. n.1813 del 21/12/2010
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28.08.2003
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.103 del 20.09.2004
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 29.12.2005
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 23.04.2012
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 25.06.2012

DELIBERA

- 1) Di adottare in via definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, la variante al PRG relativa al piano attuativo di iniziativa pubblica settore 5 del parco urbano – località ex tiro a segno adottata con deliberazione C.C. n. 41 del 25.06.2012;
- 2) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG..

'''

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Dirigente del Settore/Servizio URBANISTICA, GIOVANNINI CARLO,
in data 06-11-2012, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CORBUCCI FRANCO		ANNIBALI MARCO	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole	PAGNONI GIOVANNI	Favorevole
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole	BARTOLUCCI RANIERO	Favorevole
RUGGERI ALBERTO	Favorevole	GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
SERAFINI ALCEO	Favorevole	PAGANELLI SANDRO	Favorevole
SCARAMUCCI FEDERICO		GUIDI MASSIMO	Favorevole
DE ANGELI EMANUELE	Favorevole	BONELLI ALFREDO	Favorevole
FELICI ENZO	Favorevole	FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
SESTILI PIERO	Favorevole	CIAMPI LUCIA	Favorevole
ANDREANI FRANCESCO		SILVESTRINI LUCA	Favorevole
SALVETTI SUSANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 18

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CORBUCCI FRANCO		ANNIBALI MARCO	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole	PAGNONI GIOVANNI	Favorevole
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole	BARTOLUCCI RANIERO	Favorevole
RUGGERI ALBERTO	Favorevole	GAMBINI MAURIZIO	Favorevole

SERAFINI ALCEO	Favorevole	PAGANELLI SANDRO	Favorevole
SCARAMUCCI FEDERICO		GUIDI MASSIMO	Favorevole
DE ANGELI EMANUELE	Favorevole	BONELLI ALFREDO	Favorevole
FELICI ENZO	Favorevole	FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
SESTILI PIERO	Favorevole	CIAMPI LUCIA	Favorevole
ANDREANI FRANCESCO		SILVESTRINI LUCA	Favorevole
SALVETTI SUSANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 18

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
MECHELLI LINO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO