



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **41** del **25-06-2012**

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG RELATIVA A VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA SETTORE 5 DEL PARCO URBANO - LOCALITA' EX TIRO A SEGNO.

L'anno duemiladodici il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 16:25, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

CORBUCCI FRANCO	P	ANNIBALI MARCO	P
MECHELLI LINO	P	PAGNONI GIOVANNI	P
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	P	BARTOLUCCI RANIERO	P
RUGGERI ALBERTO	P	GAMBINI MAURIZIO	P
SERAFINI ALCEO	P	PAGANELLI SANDRO	A
SCARAMUCCI FEDERICO	P	GUIDI MASSIMO	A
DE ANGELI EMANUELE	P	BONELLI ALFREDO	P
FELICI ENZO	P	FOSCHI ELISABETTA	P
SESTILI PIERO	P	CIAMPI LUCIA	A
ANDREANI FRANCESCO	P	SILVESTRINI LUCA	A
SALVETTI SUSANNA	A		

Risultano pertanto presenti n. 16 e assenti n. 5 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza il Signor MECHELLI LINO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

SCARAMUCCI FEDERICO
ANNIBALI MARCO
BONELLI ALFREDO

In continuazione di seduta - n. 5 dell'ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Spalacci, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Bonelli e Gambini; i relativi interventi vengono registrati su nastro magnetico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

A questo punto escono i consiglieri Fedrigucci, Sestili e Foschi: **SONO PRESENTI N. 13 CONSIGLIERI.**

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, convalidato con delibera C.P.29/2000;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 28.02.2003 è stato approvato il Piano Attuativo di iniziativa pubblica relativo al settore 5 del parco urbano in località tiro a segno;
- Tale piano è stato successivamente variato con del. n.103 del 20.09.2004 e con deliberazione n. 123 del 29.12.2005;
- il Piano Attuativo definisce una serie di interventi riassumibili nell'ampliamento dei servizi sanitari e assistenziali nell'area dell'ospedale, nella realizzazione del parcheggio interrato presso porta Santa Lucia e nella realizzazione di percorsi pedonali e attrezzature per lo sport ed il tempo libero nell'area del Tiro a Segno e nelle rimanenti zone agricole;
- In data 29 febbraio 2012 è giunta una richiesta di variante da parte del sig. Mauro Sisti finalizzata ad ottenere un ampliamento dell'edificio esistente ricadente nell'area del tiro a segno e individuato catastalmente al foglio 115 mappale 260;
- In particolare l'edificio esistente è composto da un corpo di fabbrica a forma di L che, nelle intenzioni del richiedente, potrebbe essere riconfigurato con una pianta rettangolare aggiungendo una superficie utile lorda di 100 mq.;
- Il richiedente dichiara inoltre di essere disposto alla cessione bonaria e gratuita di un'area interna alla recinzione del tiro a segno che il piano attuativo destina

a parcheggio pubblico. Tale area è individuata catastalmente al foglio 115 mappale 142. Il richiedente dichiara la proprie disponibilità a concedere una servitù di passaggio sul proprio terreno individuato catastalmente al foglio 115 mappale 279 a favore del mappale 139 ex proprietà comunale;

- Per quanto riguarda le previsione del piano attuativo, l'aumento di superficie di 100 mq ha un impatto pressoché nullo sulle previsioni urbanistiche del settore 5 del parco urbano. Infatti tale aumento è finalizzato esclusivamente a regolarizzare la forma geometrica in pianta dell'edificio, uniformandolo alle tipologie edilizie tradizionali che, in generale, hanno forma rettangolare o quadrata. L'aumento dimensionale è di circa 197 mc per cui la capacità edificatoria in aumento non supera i 200 mc rispettando l'art. 8 comma kbis delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 in adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010;
- poiché la variante proposta implica un aumento volumetrico e di superficie, è necessario attivare una variante al piano attuativo in variante al PRG che, per l'area considerata, attualmente non prevede alcun aumento della capacità edificatoria (documenti PRG della serie 201.IV.L1 parco urbano). Attualmente l'area è inserita in zona agricola. Considerato che l'edificio esistente è dotato di tutte le opere di urbanizzazione e risulta già allacciato alle reti tecnologiche si propone di modificare la zonizzazione del lotto introducendo una nuova zona B a destinazione privata;
- Con delibera n. 24 del 23.04.2012 è stata adottata una variante generale al PRG nella quale è stato precisato il perimetro del settore 5 del parco urbano che è in parte differente rispetto a quello riportato nelle tavole del piano attuativo. Questa circostanza ha comportato l'aggiornamento di tutte le tavole del piano attuativo del settore 5 che riportano graficamente il perimetro del parco;
- Le tavole del piano attuativo sono state aggiornate con il tracciato di via di Vittorio riportato nella variante al PRG adottata con delibera n. 24 del 23.04.2012 con l'indicazione delle diramazioni corrispondenti agli accessi al parcheggio di S. Lucia e al parcheggio dell'ospedale e con la previsione della rotatoria necessaria a razionalizzare i flussi di traffico diretti al parcheggio di S. Lucia. Tali infrastrutture saranno oggetto di progetti di viabilità di maggior dettaglio in fase successiva;
- la variante consiste sia nell'aggiornamento di tutti gli elaborati del piano attuativo del Settore 5 del parco urbano e precisamente:
 - a) Tav. 01 "Planimetria catastale e settori di intervento" scala 1:2000
 - b) Tav. 02 "Planimetria generale su base catastale" scala 1:2000
 - c) Tav. 03 "Planimetria generale " scala 1:2000
 - d) Tav. 04 "individuazione aree pubbliche e di intervento" scala 1:2000
 - e) Tav. 05 "Le attrezzature del parco" scala 1:2000 / 1:500 / 1:100
 - f) Tav. 06 "Opere di urbanizzazione: impianti e canalizzazioni a rete" scala 1:2000
 - g) Integrazione scheda censimento edifici rurali relativa al Foglio 115 mappale 261

h) Allegato A – tavola 01 - Planimetria d'inquadrimento scala 1:2000

sia nella modifica dell'elaborato 201.IV.L1 parco urbano punto 4.2 *interventi edilizi* nel quale si propone di inserire la seguente specificazione:

“Nel Settore 5 è consentito aumentare la volumetria dell'edificio individuato catastalmente al foglio 115 mappale 260 fino ad un massimo di mc. 197 a condizione che la proprietà ceda gratuitamente al Comune la porzione di area di circa 200 mq. interna alla recinzione del tiro a segno. L'intervento è subordinato alla stipula di una convenzione con il Comune di Urbino finalizzata al riconoscimento dei confini esistenti fra la stessa zona B e gli immobili del tiro a segno (zona F) secondo quanto specificato nella scheda allegata al piano attuativo adottato con del del ”

Tutto ciò premesso:

- Viste le Leggi n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. 6/2007 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto il d.lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la del. G.R. n.1813 del 21/12/2010;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28.08.2003;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.103 del 20.09.2004;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 29.12.2005;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 23.04.2012;

DELIBERA

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 la variante al PRG relativa al piano attuativo di iniziativa pubblica settore 5 del parco urbano – località ex tiro a segno composta dai seguenti elaborati tutti depositati agli atti d'ufficio:
 - Tav. 01 “Planimetria catastale e settori di intervento” scala 1:2000
 - Tav. 02 “Planimetria generale su base catastale” scala 1:2000
 - Tav. 03 “Planimetria generale ” scala 1:2000
 - Tav. 04 “Individuazione aree pubbliche e di intervento” scala 1:2000
 - Tav. 05 “Le attrezzature del parco” scala 1:2000 / 1:500 / 1:100
 - Tav. 06 “Opere di urbanizzazione: impianti e canalizzazioni a rete” scala 1:2000
 - Integrazione scheda censimento edifici rurali relativa al Foglio 115 mappale 261
 - Allegato A – tavola 01 - Planimetria d'inquadrimento scala 1:2000
 - Relazione ai sensi dell'art.5 comma 2 L.R. 17 giugno 2008 n.14 “Norme per l'edilizia sostenibile”
 - Elaborato 201.IV.L1 parco urbano composto dal file in formato pdf (Portable Document Format) depositato agli atti d'ufficio in numero 1 DVD dotato di firma digitale dell'Ing. Carlo Giovannini e marca temporale in data 19.06.2012;

- 2) Di specificare che l'elaborato 201.IV.L1 parco urbano punto 4.2 interventi edilizi viene modificato con la seguente specificazione: *“Nel Settore 5 è consentito aumentare la volumetria dell'edificio individuato catastalmente al foglio 115 mappale 260 fino ad un massimo di mc. 197 a condizione che la proprietà ceda gratuitamente al Comune la porzione di area di circa 200 mq. interna alla recinzione del tiro a segno. L'intervento è subordinato alla stipula di una convenzione con il Comune di Urbino finalizzata al riconoscimento dei confini esistenti fra la stessa zona B e gli immobili del tiro a segno (zona F) secondo quanto specificato nella scheda allegata al piano attuativo adottato con del del”*
- 3) Di specificare che la suddetta variante rientra tra quelle non soggette a VAS ai sensi dell'art. 8 comma kbis delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e in adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs 128/2010 in quanto l'incremento volumetrico previsto della capacità edificatoria ad uso residenziale non supera i 200 mc;
- 4) Di precisare che la presente variante comporta impegno di spesa ammontante in via presuntiva alla somma di euro 800,00, che troverà copertura nell'azione 1961 cap.560/356 giusto impegno assunto con determinazione dirigenziale;
- 5) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

””

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Dirigente del Settore/Servizio URBANISTICA, GIOVANNINI CARLO,
in data 19-06-2012, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 19-06-2012, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CORBUCCI FRANCO	Favorevole	ANNIBALI MARCO	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole	PAGNONI GIOVANNI	Favorevole
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO		BARTOLUCCI RANIERO	Favorevole
RUGGERI ALBERTO	Favorevole	GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
SERAFINI ALCEO	Favorevole	PAGANELLI SANDRO	
SCARAMUCCI FEDERICO	Favorevole	GUIDI MASSIMO	
DE ANGELI EMANUELE	Favorevole	BONELLI ALFREDO	Astenuto
FELICI ENZO	Favorevole	FOSCHI ELISABETTA	
SESTILI PIERO		CIAMPI LUCIA	
ANDREANI FRANCESCO	Favorevole	SILVESTRINI LUCA	
SALVETTI SUSANNA			

totale voti favorevoli n. 12
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 1

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CORBUCCI FRANCO	Favorevole	ANNIBALI MARCO	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole	PAGNONI GIOVANNI	Favorevole
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO		BARTOLUCCI RANIERO	Favorevole
RUGGERI ALBERTO	Favorevole	GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
SERAFINI ALCEO	Favorevole	PAGANELLI SANDRO	
SCARAMUCCI FEDERICO	Favorevole	GUIDI MASSIMO	
DE ANGELI EMANUELE	Favorevole	BONELLI ALFREDO	Astenuto
FELICI ENZO	Favorevole	FOSCHI ELISABETTA	
SESTILI PIERO		CIAMPI LUCIA	
ANDREANI FRANCESCO	Favorevole	SILVESTRINI LUCA	
SALVETTI SUSANNA			

totale voti favorevoli n. 12
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 1

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
MECHELLI LINO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO