



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **85** del **29-09-2017**

Oggetto: APPROVAZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG INTERNA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE NELLA FRAZIONE DI SCHIETI - TAV.201.III.B13 SCHIETI ZONE B4 E D2

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 16:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

| | | | |
|---------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| GAMBINI MAURIZIO | P | SIROTTI MASSIMILIANO | P |
| PAGANELLI SANDRO | P | MAGNANELLI ENRICO | A |
| ROSSI NICOLA | P | MUCI MARIA CLARA | P |
| ANDREANI UMBERTO | P | SESTILI PIERO | P |
| VITTORIA RAFFAELLA | P | FEDRIGUCCI GIAN FRANCO | P |
| FOSCHI ELISABETTA | P | SCARAMUCCI FEDERICO | A |
| BALDUINI GIUSEPPE | P | CALCAGNINI BRUNELLA | P |
| SCALBI LAURA | P | FORTI EMILIA | A |
| VETRI MARIANNA | P | | |

Risultano pertanto presenti n. 14 e assenti n. 3 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza FOSCHI ELISABETTA in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

VITTORIA RAFFAELLA
VETRI MARIANNA
CALCAGNINI BRUNELLA

In continuazione di seduta - n. 3 dell'ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Cioppi, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Muci, Sirotti, il Sindaco e l'Assessore Cioppi; i relativi interventi vengono registrati su supporto informatico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con deliberazione consiliare n. 47 del 29/05/2017 è stata adottata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, in applicazione dell'art. 15 comma 5 della stessa L.R. 34/94, una variante parziale al P.R.G. interna la piano di lottizzazione a destinazione artigianale della frazione di Schieti zone B4 e D2 della Tav. 201.III/B13 del P.R.G..

La variante consiste nell'allargamento di 10 m del lotto della ditta S.R.T. per tutta la lunghezza del lotto riducendo di conseguenza la dimensione del parcheggio pubblico previsto di circa 736 mq. Su tale area non si prevede edificazione ma la stessa potrà essere utilizzata come pertinenza scoperta dell'opificio dell'azienda.

Al fine di compensare la riduzione di parcheggio pubblico sopra descritta la variante prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in un area di proprietà comunale nella limitrofa zona D2, avente una superficie di 759 mq, previsione che lascia inalterata la dotazione di standard dell'intera area artigianale.

la variante non è soggetta a procedura di screening di VAS in quanto rientra nei casi di esclusione previsti nel paragrafo 1.3 punto 8 delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica, approvate con del G.R. n. 1813 del 21 dicembre 2010. A tale riguardo il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune ha attestato l'esenzione dalla VAS della variante trasmettendo la stessa in data 20/04/2017 (prot. 10167) alla Provincia, come previsto dalla procedura delle linee guida regionali; In data 28/04/2017 (prot. 10752) l'ufficio provinciale preposto ha comunicato che sussistono i requisiti per detta esclusione.

La variante adottata e stata pubblicata nelle forme previste dalla normativa vigente e depositata dal 21/06/2017 al 20/07/2017 presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino. In tale periodo e nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni.

In data 24/07/2017 (prot. 0018646) è pervenuto il parere del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche relativo all'art. 89 del DPR 380/2001 e all'art. 10 l.r. 22/2011 che si è espresso favorevolmente con le seguenti indicazioni, raccomandazioni e prescrizioni:

“A conclusione dell’istruttoria si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell’art. 10 della L.R. Marche 22/2011, con le seguenti indicazioni, raccomandazioni e prescrizioni:

□ La progettazione esecutiva del futuro intervento edificatorio sul lotto produttivo dovrà basarsi su uno specifico studio geologico-geotecnico-sismico, supportato da indagini geognostiche, con eventuali prove in sito ed in laboratorio, al fine di definire un preciso modello litostratigrafico, fisico e meccanico dei terreni interessati dalle opere, secondo il D.M. Infrastrutture 14/01/2008, smi e relative circolari applicative. Si dovrà inoltre procedere alla definizione degli scenari di pericolosità sismica locale mediante specifiche

analisi, secondo le NTC 2008, tese alla definizione del comportamento dei terreni sotto sollecitazione dinamica (Vs30). In ogni caso il progetto esecutivo delle opere, la cui realizzazione resta subordinata all’osservanza degli adempimenti previsti nella Parte II Capo IV del D.P.R. n. 380/2001 e nelle LL.RR. n.ri 33/84 e 18/87, dovrà risultare rispondente alle disposizioni contenute nelle specifiche norme tecniche, con particolare riguardo alle indagini previste dalla normativa vigente.

□ Si ricorda che in base al documento tecnico approvato con D.G.R. Marche n. 53/2014 l’accertamento in ordine all’applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell’invarianza idraulica, di cui al Titolo III dello stesso, spetta all’Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suddetti criteri e relative linee guida, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all’assetto complessivo della rete idraulica recapitante.

□ Le scelte progettuali andranno comunque orientate al contenimento dell’impermeabilizzazione delle superfici scoperte, privilegiando l’utilizzo di pavimentazioni permeabili o semipermeabili.

□ Allo scopo di mantenere costanti nel tempo le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione, si raccomanda di dotare le aree d’intervento di un adeguato sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali, attraverso idonei ricettori.

Le sopra esposte indicazioni, raccomandazioni e prescrizioni dovranno essere esplicitamente richiamate nell’atto di approvazione della variante.”

In data 02/08/2017 (prot. 19330), ai sensi della L.R. 34/92, è pervenuta la nota del dirigente Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica - Edilizia della Provincia di Pesaro Urbino che comunicava la mancanza di osservazioni in merito alla variante in oggetto.

Tutto quanto sopra premesso;

Vista la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la *Legge Regionale* n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni *Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*

Visto il D.lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni

Vista la Legge Regionale 14/2008 *Norme per l'edilizia sostenibile*

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010

Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs128/2010.

Vista la Legge Regionale 22/2011

Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012

"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"

Vista la DGR n.53 del 27/01/2014

"Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali"

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29/05/2017

DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, in applicazione dell'art. 15 comma 5 della stessa L.R. 34/92, la VARIANTE PARZIALE AL PRG INTERNA ALLE ZONE B4 E D2 A DESTINAZIONE ARTIGIANALE NELLA FRAZIONE DI SCHIETI - TAV.201.III.B13 adottata, con i relativi elaborati, con deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 29/05/2017;
2. di specificare che la presente proposta di variante non comporta impegno di spesa;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG..

'''

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA, BERNARDINI COSTANTINO,
in data 15-09-2017, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

| | | | |
|--------------------|------------|------------------------|------------|
| GAMBINI MAURIZIO | Favorevole | SIROTTI MASSIMILIANO | Favorevole |
| PAGANELLI SANDRO | Favorevole | MAGNANELLI ENRICO | |
| ROSSI NICOLA | Favorevole | MUCI MARIA CLARA | Favorevole |
| ANDREANI UMBERTO | Favorevole | SESTILI PIERO | Favorevole |
| VITTORIA RAFFAELLA | Favorevole | FEDRIGUCCI GIAN FRANCO | Favorevole |
| FOSCHI ELISABETTA | Favorevole | SCARAMUCCI FEDERICO | |
| BALDUINI GIUSEPPE | Favorevole | CALCAGNINI BRUNELLA | Favorevole |
| SCALBI LAURA | Favorevole | FORTI EMILIA | |
| VETRI MARIANNA | Favorevole | | |

totale voti favorevoli n. 14

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

| | | | |
|------------------|------------|----------------------|------------|
| GAMBINI MAURIZIO | Favorevole | SIROTTI MASSIMILIANO | Favorevole |
|------------------|------------|----------------------|------------|

| | | | |
|--------------------|------------|------------------------|------------|
| PAGANELLI SANDRO | Favorevole | MAGNANELLI ENRICO | |
| ROSSI NICOLA | Favorevole | MUCI MARIA CLARA | Favorevole |
| ANDREANI UMBERTO | Favorevole | SESTILI PIERO | Favorevole |
| VITTORIA RAFFAELLA | Favorevole | FEDRIGUCCI GIAN FRANCO | Favorevole |
| FOSCHI ELISABETTA | Favorevole | SCARAMUCCI FEDERICO | |
| BALDUINI GIUSEPPE | Favorevole | CALCAGNINI BRUNELLA | Favorevole |
| SCALBI LAURA | Favorevole | FORTI EMILIA | |
| VETRI MARIANNA | Favorevole | | |

totale voti favorevoli n. 14

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
FOSCHI ELISABETTA

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO