



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 47 del 29-05-2017

Oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG INTERNA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE NELLA FRAZIONE DI SCHIETI - TAV.201.III.B13 SCHIETI ZONE B4 E D2

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 15:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	P	SIROTTI MASSIMILIANO	P
PAGANELLI SANDRO	P	MAGNANELLI ENRICO	P
ROSSI NICOLA	P	MUCI MARIA CLARA	P
ANDREANI UMBERTO	A	SESTILI PIERO	P
VITTORIA RAFFAELLA	P	FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	P
FOSCHI ELISABETTA	P	SCARAMUCCI FEDERICO	P
BALDUINI GIUSEPPE	P	CALCAGNINI BRUNELLA	P
SCALBI LAURA	P	FORTI EMILIA	P
VETRI MARIANNA	P		

Risultano pertanto presenti n. 16 e assenti n. 1 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza FOSCHI ELISABETTA in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

BALDUINI GIUSEPPE

SCALBI LAURA

FORTI EMILIA

In continuazione di seduta - n. 7 dell'ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Cioppi, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Muci, Rossi e l'Assessore Cioppi; i relativi interventi vengono registrati su supporto informatico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

A questo punto esce il Sindaco: SONO PRESENTI N. 15 CONSIGLIERI.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

'''

IL CONSIGLIO COMUNALE

In data 27.07.2016 (prot.17288) è giunta una richiesta di variante al P.R.G. per la modifica di previsioni urbanistiche relative ad un'area artigianale in località Schieti da parte del sig. Rosa Amato contitolare della ditta S.R.T. già insediata nell'area.

La ditta richiede di poter ampliare il proprio lotto su un terreno limitrofo di proprietà comunale attualmente destinato a parcheggio pubblico. L'area oggetto di richiesta è catastalmente identificata al foglio 19 mappali 874 parte e 875 parte. La richiesta viene motivata dalla necessità di agevolare lo svolgimento dell'attività della ditta, consentendo la realizzazione di una fascia di rispetto necessaria all'ampliamento dei capannoni esistenti. La ditta richiede una fascia di terreno da inserire a servizio dell'insediamento produttivo, senza incrementare la capacità edificatoria del lotto. La ditta ha anche richiesto di prevedere la possibilità di accedere al proprio lotto direttamente del previsto parcheggio pubblico nell'area che rimane di proprietà comunale.

L'area interessata dalla variante è inserita nel P.R.G. vigente all'interno della zona B4 tav.201.III.B13 la cui normativa di riferimento è la specifica urbanistica seguente (201.III-A2-Norme tecniche di attuazione All.1: Specifiche urbanistiche: criteri quantitativi e qualitativi): "E' area urbanizzata a specifica destinazione produttiva, disciplinata da piano attuativo; vale quanto in esso previsto. Sono possibili varianti che non modificano il perimetro, il dimensionamento e le dotazioni di aree per standards pubblici." . Il piano attuativo di riferimento è il piano di lottizzazione a destinazione artigianale approvato con del. Giunta Municipale n. 513 del 20/06/1977. Tale piano coinvolge una vasta area attualmente suddivisa dal PRG approvato nel 1997 in due zone B4 e D2 individuate nella tavola 201.III. B13. Si specifica che attualmente entrambe le aree B4 e D2 sono state quasi interamente attuate secondo quanto previsto dal piano particolareggiato del 1977, anche se l'amministrazione non ha ancora realizzato il parcheggio pubblico previsto adiacente al lotto di cui si chiede l'ampliamento.

La variante consiste quindi nell'allargamento di 10m del lotto della ditta S.R.T. per tutta la lunghezza del lotto riducendo di conseguenza la dimensione del parcheggio pubblico previsto di circa 736 mq. Su tale area non si prevede edificazione ma la stessa potrà essere utilizzata come pertinenza scoperta dell'opificio dell'azienda.

Al fine di compensare la riduzione di parcheggio pubblico sopra descritta la variante prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in un area di proprietà comunale nella limitrofa zona D2, avente una superficie di 759 mq, previsione che lascia inalterata la dotazione di standard dell'intera area artigianale.

Per quanto riguarda la procedura di approvazione della variante al PIP si specifica quanto segue:

1. poiché la variante proposta non modifica il carico urbanistico dell'area, il perimetro del piano, gli standard urbanistici, rientra nei casi previsti dall'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992 relative alle varianti parziali al PRG;
2. la variante non è soggetta a procedura di screening di VAS in quanto rientra nei casi di esclusione previsti nel paragrafo 1.3 punto 8 delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica, approvate con del G.R. n. 1813 del 21 dicembre 2010. A tale riguardo il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune ha attestato l'esenzione dalla VAS della variante trasmettendo la stessa in data 20/04/2017 (prot. 10167) alla Provincia, come previsto dalla procedura delle linee guida regionali;
3. prima dell'approvazione della variante dovrà essere acquisito il parere di compatibilità geomorfologica di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 e di verifica di compatibilità idraulica (art. 10 comma 1 e art. 13 comma 4 l.r. 22/2011) già richiesti dal Settore Urbanistica al competente ufficio regionale in data 13/04/2017 (prot. 9741).

Tutto quanto sopra premesso;

Vista la *Legge Urbanistica* n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la *Legge Regionale* n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni
Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio

Visto il d.lgs. n. 152/2006 *Norme in materia ambientale* e successive modifiche ed integrazioni

Vista la *Legge Regionale* 14/2008 *Norme per l'edilizia sostenibile*

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010
Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs128/2010.

Vista la *Legge Regionale* 22/2011
Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012

"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile)"

Vista la DGR n.53 del 27/01/2014

"Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali"

DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, in applicazione dell'art. 15 comma 5 della stessa L.R. 34/92, la VARIANTE PARZIALE AL PRG INTERNA ALLE ZONE B4 E D2 A DESTINAZIONE ARTIGIANALE NELLA FRAZIONE DI SCHIETI - TAV.201.III.B13 composta dai seguenti elaborati redatti in formato telematico, depositati agli atti d'ufficio e firmati in forma digitale dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Urbino e dotati di marca temporale certificata indicata nell'elenco:

NOME ALLEGATO	NOME FILE	MARCA TEMPORALE
1 - estratto della Tav. A1 del piano attuativo G.M. 513/1977	1_(PRG_VIGENTE_ESTRATTO_TAV_A1_P_P).pdf.p7m	11/05/2017 ORE 8:54:16 CEST
2 - estratto della Tav. A1 del piano attuativo G.M. 513/1977 variato	2_(PRG_VARIANTE_ESTRATTO_TAV_A1_P_P).pdf.p7m	11/05/2017 ORE 8:55:18 CEST
3 - estratto della Tav. A2 del piano attuativo G.M. 513/1977	3_(PRG_VIGENTE_ESTRATTO_TAV_A2_P_P).pdf.p7m	11/05/2017 ORE 8:56:15 CEST
4 - estratto della Tav. A2 del piano attuativo G.M. 513/1977 variato	4_(PRG_VARIANTE_ESTRATTO_TAV_A2_P_P).pdf.p7m	11/05/2017 ORE 8:57:07 CEST
5 - specifica urbanistica zona B4 Schieti	5_(SPECIFICA_URBANISTICA_ZONA_B4_SCHIETI).pdf.p7m	11/05/2017 ORE 8:58:02 CEST
6 - estratto della Tav. 201.III/B13 del P.R.G.	6_(ESTRATTO_TAV_201_III_B13_PRG).pdf.p7m	11/05/2017 ORE 8:58:14 CEST

2. di dare atto che per l'approvazione della variante dovrà essere acquisito il parere di compatibilità geomorfologica di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 e di verifica di compatibilità idraulica (art. 10 comma 1 e art. 13 comma 4 l.r. 22/2011) già richiesti dal Settore Urbanistica al competente ufficio regionale in data 13/04/2017 (prot. 9741);
3. di specificare che la presente proposta di variante non comporta impegno di spesa;

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

'''

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA, BERNARDINI COSTANTINO,
in data 11-05-2017, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO		SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	MAGNANELLI ENRICO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	MUCI MARIA CLARA	Favorevole
ANDREANI UMBERTO		SESTILI PIERO	Favorevole
VITTORIA RAFFAELLA	Favorevole	FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole	SCARAMUCCI FEDERICO	Favorevole
BALDUINI GIUSEPPE	Favorevole	CALCAGNINI BRUNELLA	Favorevole
SCALBI LAURA	Favorevole	FORTI EMILIA	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 15

totale voti contrari n. 0

totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO		SIROTTI MASSIMILIANO	Favorevole
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	MAGNANELLI ENRICO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	MUCI MARIA CLARA	Favorevole
ANDREANI UMBERTO		SESTILI PIERO	Favorevole
VITTORIA RAFFAELLA	Favorevole	FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole	SCARAMUCCI FEDERICO	Favorevole
BALDUINI GIUSEPPE	Favorevole	CALCAGNINI BRUNELLA	Favorevole
SCALBI LAURA	Favorevole	FORTI EMILIA	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 15

totale voti contrari n. 0

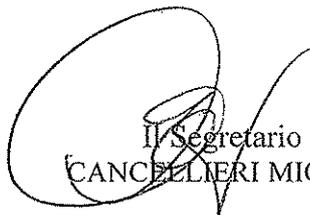
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
FOSCHI ELISABETTA



Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE



Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 16 GIU. 2017



IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO