



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **73** del **14-11-2012**

Oggetto: ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE GENERALE AL PRG -
TRASPOSIZIONE SU BASE CATASTALE NUMERICA, VALIDAZIONE E AGGIORNAMENTO
DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

L'anno duemiladodici il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 16:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

CORBUCCI FRANCO	A	ANNIBALI MARCO	P
MEHELLI LINO	P	PAGNONI GIOVANNI	P
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	P	BARTOLUCCI RANIERO	P
RUGGERI ALBERTO	P	GAMBINI MAURIZIO	P
SERAFINI ALCEO	P	PAGANELLI SANDRO	P
SCARAMUCCI FEDERICO	A	GUIDI MASSIMO	P
DE ANGELI EMANUELE	P	BONELLI ALFREDO	P
FELICI ENZO	P	FOSCHI ELISABETTA	P
SESTILI PIERO	P	CIAMPI LUCIA	P
ANDREANI FRANCESCO	P	SILVESTRINI LUCA	P
SALVETTI SUSANNA	P		

Risultano pertanto presenti n. 19 e assenti n. 2 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza il Signor MEHELLI LINO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

FELICI ENZO
BARTOLUCCI RANIERO
GUIDI MASSIMO

In continuazione di seduta - n. 7 dell'ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Spalacci, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Bonelli, Ciampi, il Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Giovannini, l'Assessore Spalacci, i Consiglieri Serafini, Ciampi, Bonelli;

A questo punto esce il consigliere Ruggeri: **SONO PRESENTI N. 18 CONSIGLIERI.**

Seguono gli interventi del Consigliere Guidi e del Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Giovannini; i relativi interventi vengono registrati su nastro magnetico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Piano Regolatore Generale vigente nel comune di Urbino è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°. 92 del 30/7/1994 ed approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Provinciale n°. 323 del 22/4/1997, confermata dal consiglio provinciale con deliberazione 29/2000.
- Il Piano è stato redatto, adottato ed approvato in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.).
- In data 23 aprile 2012, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24, è stata adottata una variante avente ad oggetto "*adozione variante generale al PRG - trasposizione su base catastale numerica, validazione e aggiornamento del piano regolatore generale*".
- la validazione del nuovo formato si sostanzia nell'adozione di una variante urbanistica che, essendo estesa a tutto il territorio comunale e riguardando l'intero apparato normativo dell'originario strumento urbanistico, assume il carattere di "variante generale".
- La variante presenta un'organizzazione complessa, articolata in testi normativi, tavole di inquadramento territoriale e di analisi, tavole di zonizzazione delle aree urbane, schede normative inerenti i nuclei rurali, gli edifici e manufatti storici extraurbani, i principali punti panoramici ed i relativi scenari che valorizzano il territorio comunale.
- Con l'operazione condotta sono stati conseguiti i seguenti obiettivi:
 1. L'apparato normativo dello strumento urbanistico è stato aggiornato con tutte le varianti sino ad oggi approvate rendendo coerenti sia le parti grafiche (legenda, tavole, schede progetto, progetti guida) sia le parti descrittive o normative.

2. Tutti i documenti del P.R.G. vigente sono stati informatizzati, georeferenziati e aggiornati con le varianti intervenute. I documenti a contenuto prescrittivo o di indirizzo sono stati verificati e resi coerenti sia dal punto di vista geometrico, sia dal punto di vista normativo. I documenti di analisi sono stati scansionati e georeferenziati.
 3. L'intero apparato è stato organizzato ed archiviato all'interno del Sistema Informativo Territoriale del Comune che consente di consultare e certificare in tempo reale i dati geometrici, catastali, la proprietà, le destinazioni d'uso, i vincoli ambientali, le specifiche normative, gli atti amministrativi di approvazione.
 4. Lo stesso SIT consente di leggere il P.R.G. in sovrapposizione alla cartografia catastale di base, alla carta tecnica regionale, all'ortofotocarta comunale e all'insieme dei cosiddetti vincoli non urbanistici: vincolo paesaggistico, monumentale, archeologico, cimiteriale, idrogeologico, derivante dal Piano di Assetto Idrogeologico.
 5. Viene conferito il valore dell'ufficialità allo strumento urbanistico che, attraverso la rete, viene posto a disposizione di tutti i cittadini e degli utenti della rete stessa.
 6. Sono state chiarite, integrate con le prescrizioni provinciali o con modifiche normative successivamente intervenute, le norme tecniche generali introducendo apposite rettifiche e integrazioni al testo originario.
 7. la struttura del SIT è composta da *shape files*, che formano il *database* con cui è possibile creare le molteplici e stratificate visualizzazioni del PRG, e da *.pdf*, per i documenti di analisi e per i progetti guida che sono stati scansionati e georeferenziati.
 8. per comodità di lettura sono state create, per tutto il territorio comunale, delle tavole in formato *.pdf* che ricalcano, ove possibile, la stessa struttura del PRG cartaceo vigente.
- Tale variante ha comportato una trasposizione critica di ogni vincolo e di ogni perimetro sulla cartografia catastale del SIT verificando e risolvendo ogni elemento di incoerenza grafica e/o normativa rilevato;
 - Tale attività ha consentito di apportare modifiche e rettifiche sia dei testi normativi, sia degli elementi geometrici del P.R.G., soprattutto per le aree extra urbane, per le quali l'originaria normativa di tutela ambientale è stata redatta su cartografia a curve di livello in scala 1:10.000.
 - L'operazione condotta consente di stampare su carta tutti gli elaborati grafici del P.R.G. del '94, ma la vera innovazione sta nel fatto che il formato numerico consente oggi di stampare o visualizzare tutti i temi affrontati dal P.R.G. singolarmente o secondo aggregazioni scelte dall'utente, superando i limiti dimensionali (di scala) e di contenuto posti dal formato cartaceo. Consente infine di integrare i dati inerenti la normativa urbanistica con quelli degli altri archivi presenti nel SIT incrementando così in modo sostanziale le possibilità di conoscere e gestire la complessità delle risorse del territorio.
 - L'utilizzo della cartografia catastale come base cartografica di riferimento consente:
 - Di attestare le condizioni di edificabilità dei terreni evitando il contenzioso che deriva dall'uso di cartografie di formato diverso;

- Di agganciare la normativa urbanistica all' anagrafe immobiliare che pone in relazione la banca dati dei beni immobili, e quindi le proprietà, con gli archivi anagrafici e tributari del comune. Tale risultato è di grande rilevanza per una corretta gestione dell' ICI (ora I.M.U.), tributo che incide sulle unità immobiliari e sui terreni edificabili.
 - Di visualizzare l'attuazione delle previsioni urbanistiche: la possibilità di collegarsi direttamente alla banca dati dell'Agenzia del territorio permette di aggiornare periodicamente (attualmente ogni mese) la base cartografica con tutte le variazioni catastali compiute dai cittadini e, quindi, di registrare e vedere i nuovi edifici via via che vengono ultimati ed accatastati.
- In sintesi la presente variante ha carattere riepilogativo ed esplicativo delle norme urbanistiche vigenti nel Comune di Urbino
 - la del. c.c. n. 24 del 23.04.2012 è stata deposita, corredata dai relativi allegati, dal giorno 23 luglio 2012 al giorno 21 settembre 2012 presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino. Durante tale periodo il pubblico ha potuto prenderne liberamente visione. Durante il periodo di deposito e nei termini di legge sono pervenute n. 2 osservazioni. Antecedentemente al periodo di pubblicazione della variante, in data 21 maggio, è pervenuta una osservazione. In data 29 settembre, fuori dai termini di legge, è pervenuta un'ulteriore osservazione.
 - L'analisi delle osservazioni è stata condotta secondo i seguenti criteri:
 - a) pertinenza delle osservazioni con gli obiettivi e le finalità oggetto della variante;
 - b) individuazione di eventuali incoerenze grafiche e/o normative presenti nella variante adottata o nel PRG vigente.

La disamina puntuale delle osservazioni pervenute è contenuta nell'elaborato *"Controdeduzioni alle osservazioni da sottoporre al parere del Consiglio Comunale"* redatto dall'Ufficio e allegato alla presente proposta di delibera.

- infine si fa rilevare che nella delibera di adozione della presente variante (del n. 24 del 23.04.2012) si esplicitava il fatto che a seguito del parere dell'ASUR zona territoriale n. 2 di Urbino del 13.12.2010 erano stati definiti i perimetri delle fasce di rispetto cimiteriali di tutti i cimiteri del comune. Tali perimetri sono stati definiti tenendo conto anche dell'effettiva consistenza delle aree urbanizzate. In merito a tali perimetrazioni non sono pervenute osservazioni e pertanto si propone di esplicitare nel successivo deliberato l'approvazione di tali perimetri ai sensi dell'art 338 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie e successive modifiche ed integrazioni.
- Viste le Leggi n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale n.34 del 16/12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010;
- Vista la Legge Regionale n. 22 del 23.11.2011;

- Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie e successive modifiche ed integrazioni
- Vista la Delibera Consiglio Comunale n. 24 del 23 aprile 2012

D E L I B E R A

- 1) di adottare in via definitiva, ai sensi dall'art. 26 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la *“variante generale al PRG: trasposizione su base catastale numerica, validazione e aggiornamento”* stabilendo in merito alle osservazioni pervenute quanto segue:
 - a. di esaminare tutte le osservazione anche quelle pervenute fuori dai termini di pubblicazione
 - b. di non accogliere in base alle motivazioni riportate nel fascicolo allegato denominato *“Controdeduzioni alle osservazioni da sottoporre al parere del Consiglio Comunale”* le osservazioni presentate dai signori Policano Vincenzo, Teodori Sauro ed Antonio, Zolfi Enzo e Carloni Margherita
 - c. di accogliere in base alle motivazioni riportate nel fascicolo allegato denominato *“Controdeduzioni alle osservazioni da sottoporre al parere del Consiglio Comunale”* le osservazioni presentate dal signore Viti Paolo (Benelli Armi spa)
- 2) di dare atto che la presente variante è composta dai files in formato pdf (Portable Document Format) e in formato shp (shape files) depositati agli atti d'ufficio in numero 1 DVD dotato di firma digitale dell'Ing. Carlo Giovannini e marca temporale in data 08.11.2012.
- 3) di dare atto che i documenti in formato pdf rappresentano una elaborazione derivata dai files .shp utile per il confronto della presente variante con i documenti in formato cartaceo che compongono la normativa urbanistica previgente nel Comune di Urbino. Tali elaborati sono individuati nella tabella che si riporta di seguito.

ELENCO ELABORATI

201.0	RELAZIONE ILLUSTRATIVA		
201.1	PRIMA PARTE: RICERCHE		
A	ASSETTO GEOLOGICO		
A1	RELAZIONE SUI CARATTERI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI DEL TERRITORIO		
A2.1	CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA:	Auditore	1:10.000
A2.2		Montecalvo in Foglia	1:10.000

A2.3		Colbordolo	1:10.000
A2.4		Monteciccardo	1:10.000
A2.5		Pieve di Cagna	1:10.000
A2.6		Cavallino	1:10.000
A2.7		Petriano	1:10.000
A2.8		Fontecorniale	1:10.000
A2.9		Lunano	1:10.000
A2.10		S. Lorenzo	1:10.000
A2.11		Urbino	1:10.000
A2.12		La Torre	1:10.000
A2.13		Isola del Piano	1:10.000
A2.14		Urbina	1:10.000
A2.15		Fermignano	1:10.000
A2.16		Canavaccio	1:10.000
A3.1	CARTA IDROGEOLOGICA	Auditore	1:10.000
A3.2		Montecalvo in Foglia	1:10.000
A3.3		Colbordolo	1:10.000
A3.4		Monteciccardo	1:10.000
A3.5		Pieve di Cagna	1:10.000
A3.6		Cavallino	1:10.000
A3.7		Petriano	1:10.000
A3.8		Fontecorniale	1:10.000
A3.9		Lunano	1:10.000
A3.10		S. Lorenzo	1:10.000
A3.11		Urbino	1:10.000
A3.12		La Torre	1:10.000

A3.13		Isola del Piano	1:10.000
A3.14		Urbania	1:10.000
A3.15		Fermignano	1:10.000
A3.16		Canavaccio	1:10.000
A4.1	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA	Auditore	1:10.000
A4.2		Montecalvo in Foglia	1:10.000
A4.3		Colbordolo	1:10.000
A4.4		Monteciccardo	1:10.000
A4.5		Pieve di Cagna	1:10.000
A4.6		Cavallino	1:10.000
A4.7		Petriano	1:10.000
A4.8		Fontecorniale	1:10.000
A4.9		Lunano	1:10.000
A4.10		S. Lorenzo	1:10.000
A4.11		Urbino	1:10.000
A4.12		La Torre	1:10.000
A4.13		Isola del Piano	1:10.000
A4.14		Urbania	1:10.000
A4.15		Fermignano	1:10.000
A4.16		Canavaccio	1:10.000
A5.1	TRASPOSIZIONE VINCOLI PROVVISORI STABILITI DAL PPAR. CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA: CRINALI E CORSI D'ACQUA	Auditore	1:10.000
A5.2		Montecalvo in Foglia	1:10.000
A5.3		Colbordolo	1:10.000
A5.4		Monteciccardo	1:10.000
A5.5		Pieve di Cagna	1:10.000

A5.6		Cavallino	1:10.000
A5.7		Petriano	1:10.000
A5.8		Fontecorniale	1:10.000
A5.9		Lunano	1:10.000
A5.10		S. Lorenzo	1:10.000
A5.11		Urbino	1:10.000
A5.12		La Torre	1:10.000
A5.13		Isola del Piano	1:10.000
A5.14		Urbania	1:10.000
A5.15		<i>Fermignano</i>	<i>1:10.000</i>
A5.16		<i>Canavaccio</i>	<i>1:10.000</i>
B	ASSETTO ECOLOGICO E DELLA VEGETAZIONE		
B1	RELAZIONE SUI CARATTERI DELLA VEGETAZIONE E SULL'ASSETTO ECOLOGICO DEL TERRITORIO		
B2.1	CARTA FISIONOMICA DELLA VEGETAZIONE	Auditore	1:10.000
B2.2		Montecalvo in Foglia	1:10.000
B2.3		Colbordolo	1:10.000
B2.4		Monteciccardo	1:10.000
B2.5		Pieve di Cagna	1:10.000
B2.6		Cavallino	1:10.000
B2.7		Petriano	1:10.000
B2.8		Fontecorniale	1:10.000
B2.9		Lunano	1:10.000
B2.10		S. Lorenzo	1:10.000
B2.11		Urbino	1:10.000
B2.12		La Torre	1:10.000

B2.13		Isola del Piano	1:10.000
B2.14		Urbania	1:10.000
B2.15		Fermignano	1:10.000
B2.16		Canavaccio	1:10.000
C	PATRIMONIO STORICO AMBIENTALE		
C1	RELAZIONE SUI CARATTERI STORICI DEL TERRITORIO		
C2	STRUTTURA DELL'INSEDIAMENTO STORICO: LE FATTORIE ROMANE E LA VIABILITÀ ANTICA		1:25.000
C3	STRUTTURA DELL'INSEDIAMENTO STORICO: L'ORGANIZZAZIONE DELLE PIEVI		1:25.000
C4	STRUTTURA DELL'INSEDIAMENTO STORICO: VILLE E CASTELLI		1:25.000
C5	LA CULTURA MATERIALE: I MULINI		1:25.000
C6.1	LOCALIZZAZIONE E RIFERIMENTI	Auditore	1:10.000
C6.2		Montecalvo in Foglia	1:10.000
C6.3		Colbordolo	1:10.000
C6.4		Monteciccardo	1:10.000
C6.5		Pieve di Cagna	1:10.000
C6.6		Cavallino	1:10.000
C6.7		Petriano	1:10.000
C6.8		Fontecorniale	1:10.000
C6.9		Lunano	1:10.000
C6.10		S. Lorenzo	1:10.000
C6.11		Urbino	1:10.000
C6.12		La Torre	1:10.000
C6.13		Isola del Piano	1:10.000
C6.14		Urbania	1:10.000
C6.15		Fermignano	1:10.000

C6.16		Canavaccio	1:10.000
C7	STRADE E PUNTI PANORAMICI		1:25.000
201.II	SECONDA PARTE: ASSETTO DEL TERRITORIO		
A	SISTEMA GENERALE DEI PARCHI		1:25.000
B1	SISTEMA GENERALE DELLA VIABILITÀ E COLLEGAMENTI – INQUADRAMENTO GENERALE		1:100.000
B2	SISTEMA GENERALE DELLA VIABILITÀ E COLLEGAMENTI – ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE		1:25.000
C.1	CRITERI DI TUTELA DEL PAESAGGIO E AREE URBANE	Auditore	1:10.000
C.2		Montecalvo in Foglia	1:10.000
C.3		Colbordolo	1:10.000
C.4		Monteciccardo	1:10.000
C.5		Pieve di Cagna	1:10.000
C.6		Cavallino	1:10.000
C.7		Petriano	1:10.000
C.8		Fontecorniale	1:10.000
C.9		Lunano	1:10.000
C.10		S. Lorenzo	1:10.000
C.11		Urbino	1:10.000
C.12		La Torre	1:10.000
C.13		Isola del Piano	1:10.000
C.14		Urbania	1:10.000
C.15		Fermignano	1:10.000
C.16		Canavaccio	1:10.000

201.III TERZA PARTE: LINEE NORMATIVE			
A1	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE		
A2	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ALL.1: SPECIFICHE URBANISTICHE: CRITERI QUANTITATIVI E QUALITATIVI		
A4	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ALL.3: TECNOLOGIE E MATERIALI PER GLI INTERVENTI NEL CENTRO STORICO		
A5	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ALL.4: CENTRO STORICO*		
A5	ALLEGATO A		
A5	ANALISI TIPOLOGICA PER UN PIANO REGOLATORE IMMEDIATAMENTE OPERATIVO		
B0	PERIMETRAZIONE DELLE ZONE DI RECUPERO DEL CAPOLUOGO E DEGLI AMBITI ASSOGGETTATI A PIANO DI RECUPERO		1:5.000
B1	ORGANIZZAZIONE DELLE AREE URBANE	Urbino Centro	1:2.000
B2		Urbino Sud	1:2.000
B3		Urbino Nord	1:2.000
B4		Gadana	1:2.000
B5		Casino Noci	1:2.000
B6		TVS	1:2.000
B7		Trazanni	1:2.000
B8		Canavaccio	1:2.000
B9		Ponte Armellina	1:2.000
B10		Cavallino	1:2.000
B11		La Torre	1:2.000
B12		Pieve di Cagna	1:2.000
B13		Schieti	1:2.000
B14		Cà Mazzasette	1:2.000
B15		Cà Guerra	1:2.000

B16		Pantiere	1:2.000
B17		Calpino	1:2.000
B18		Bivio Bolzaga	1:2.000
B19		Cerreto	1:2.000
B20		Pallino	1:2.000
C1	NUCLEI RURALI	Individuazione dei sistemi	1:25.000
C2-C3-C5-C8-C9-C1-M3-M4-N3-N4-O3-O4	NUCLEI RURALI	Nuclei rurali**: C2-C3-C5-C8-C9-C1-M3-M4-N3-N4 -O3-O4	1:2.000/500
D1	INTERVENTI SULLA VIABILITÀ: NODI URBANI		1:2.000/500
D2	INTERVENTI SULLA VIABILITÀ: NODI EXTRAURBANI (CONNESSIONI CON LA SUPERSTRADA FANO-GROSSETO)		1:2.000/500
E1	PUNTI PANORAMICI: PRESCRIZIONI E TUTELA		
E2	L'ACCESSO NORD A URBINO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO		
F	EDIFICI, MANUFATTI ED IMMOBILI DI VALORE STORICO AMBIENTALE: PRESCRIZIONI DI TUTELA		
G1	NORME SPECIFICHE PER IL CENTRO STORICO	Planimetria generale, riferimenti	1:1000
G2		Via Raffaello	1:500
G3		Via Bramante	1:500
G4		Via Cesare Battisti	1:500
G5		Via Mazzini	1:500
G6		Via Veneto, Via Puccinotti, P.za Rinascimento	1:500
G7		Via Saffi	1:500

201.IV	QUARTA PARTE: PROGETTI	
A	SISTEMAZIONE DELL'AREA COMPRESA TRA VIA DELLE MURA E VIA S.CHIARA	
A1	Relazione	
A2	Planimetria generale	1:200
A3	Planimetria con indicazione specie arboree	1:200
A4	Planimetria e sezione sul nuovo percorso pedonale	1:200
A5	Pavimentazione e alberature sulla Via delle Mura	1:50/10
B	MERCATALE	
B1	Relazione	
B2	Planimetria	1:200
B3	Sezione	1:200
B4	Prospettive, vedute	1:200
B5	Particolare della vasca che contiene gli alberi	1:10
C	PETRICCIO	
C1	Relazione	
C2	Inquadramento. Tracciato regolatore. Pianta livelli 5/4/3/2/1 e seminterrato	1:20.000/500
C3	Profilo altimetrico dell'intervento. Pianta livello terra. Pianta livelli 1/2/3/4/5/6/7/8 livello fuori terra	1:500
C4	Destinazioni d'uso. Pianta livelli 5/4/4/3/2/1 seminterrato	1:500
C5	Destinazioni d'uso. Pianta livello terra. Pianta livelli 1/2/3/4/5/6/7/8 livello fuori terra	1:500
D	PIANSEVERO – OSPEDALE	
D1	Relazione	
D2	Planimetria generale	1:1.000
D3	Sezione	1:1.000/500

D4	Assetto viario e nuovo tracciato stradale	1:2.000/1.000
D5	Percorsi pedonali	1:2.000
D6	Alberature	1:2.000
D7	Illuminazione stradale	1:2.000
D8	Arredo urbano	1:2.000
D9	Sezioni stradali	1:100
D10	Sezioni stradali tipo e vedute d'insieme	1:100
D11	Dettagli degli elementi di arredo urbano	1:100/50/10
D12	Piazzale Ospedale: spazi commerciali e parcheggio interrato	1:200
D13	Piazzale Ospedale: pianta coperture	1:200
E	STAZIONE BENELLI	
E1	Relazione	
E2	Lettura del sito	
E3	Programma – Collegamenti – Fasi di crescita	
E4	Planimetria di progetto escludendo l'area Benelli Beretta	1:500
E5	Planimetria di progetto includendo l'area Benelli Beretta	1:500
E6	Pianta piano terra e sezione sulla stazione	1:200/100
E7	Pianta a livello dei soppalchi e sezione sul grande magazzino	1:200/400
E8	Pianta coperture e sezione sui laboratori artigianali	1:200/100
F	CANAVACCIO	
F1	Relazione	
F2	Planimetria generale (stato attuale)	1:2.000
F3	Planimetria generale (progetto)	1:2.000
F4	Planimetria, sezioni nell'area del Parco Industriale	1:500
F5	Planimetria dell'area centrale di Canavaccio	1:1.000

F6	Sezioni nell'area centrale di Canavaccio	1:200
L	PARCO URBANO	
L1	Relazione	
L2	Assetto generale dell'area	1:10.000
M	PARCO DELLE CESANE	
M1	Relazione	
M2	Organizzazione generale del Parco	1:10.000
M7	Area di S.ta Maria delle Selve, Mulino del Duca, Pianerol	1:2.000/500
M8	Area di Cà Garibaldi	1:2.000/500
N	PARCO DI SAN LORENZO IN CERQUETOBONO	
N1	Relazione	
N2	Organizzazione generale del Parco	1:10.000
O	PARCO DEL FOGLIA E PALLINO	
O1	Relazione	
O2	Organizzazione generale del Parco	1:10.000
P	IL VERDE URBANO	
P1	Indagine ecologica sulla vegetazione delle aree verdi attorno alle mura: indirizzi per un nuovo assetto	
P2	Le condizioni ambientali dell'area del nuovo insediamento del Cerreto: specifiche per la realizzazione del verde come tessuto connettivo	
Q	PARCO SCIENTIFICO	
Q1	Relazione	
Q2	Inquadramento generale	1:10.000
Q3	Fasi di crescita e viste prospettiche	1:2.000
Q4	Planimetria generale e infrastrutture di collegamento	1:1.000/2.000

Q5	Pianta del livello comune ai vari Istituti e sezioni principali	1:500/200
Q6	Viste del modello	
Q7	Particolari degli ascensori su piano inclinato	1:200
R ORTO DELL'ABBONDANZA		
R1	Relazione	
S PARCO DELLE VIGNE E DELLA RESISTENZA		
S1	Relazione	
S2	Planimetria generale	1:1.000
S3	Ingresso al parco da S. Giovanni	1:500/100
S4	Particolari sui percorsi	1:500/10
S5	Percorsi lungo le mura: planimetria e sezioni	1:200

* Sono parte integrante di questo documento gli elaborati grafici denominati *C.S. A 16 CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI EDIFICI – C.S. A 17 TRASFORMAZIONI MORFOLOGICHE DEL CENTRO STORICO - C.S. P 19 DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI - C.S. P 20 DESTINAZIONE D'USO DEGLI SPAZI SCOPERTI - C.S. P 21 UNITA' MINIME DI INTERVENTO - C.S. P 22 MODALITA' DI INTERVENTO* .

** Per il nucleo di Cà La Pacina (O3) valgono i contenuti del piano urbanistico di dettaglio per la creazione di un complesso turistico ricettivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.07.2009. Tale piano è da considerarsi parte integrante del presente PRG.

- 4) Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art 338 del Testo Unico delle Leggi sanitarie la perimetrazione delle fasce di rispetto dei cimiteri esistenti nel territorio comunale in conformità al parere espresso dall'ASUR Marche zona territoriale 2 in data 13.12.2010 stabilendo che gli stessi entrino a far parte degli shape files della presente variante.
- 5) Di dare atto che tutti gli elaborati che compongono la variante di cui alla presente deliberazione, in formato digitale, risultano aggiornati a quanto stabilito ai precedenti punti 1 e 4.
- 6) di dare atto che la presente variante interviene a modifica e sostituzione di tutti gli elaborati e i documenti di cui è composto il PRG vigente.
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

”””

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Dirigente del Settore/Servizio URBANISTICA, GIOVANNINI CARLO,
in data 06-11-2012, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CORBUCCI FRANCO		ANNIBALI MARCO	favorevole
MECHELLI LINO	favorevole	PAGNONI GIOVANNI	favorevole
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	favorevole	BARTOLUCCI RANIERO	favorevole
RUGGERI ALBERTO		GAMBINI MAURIZIO	astenuto
SERAFINI ALCEO	favorevole	PAGANELLI SANDRO	astenuto
SCARAMUCCI FEDERICO		GUIDI MASSIMO	astenuto
DE ANGELI EMANUELE	favorevole	BONELLI ALFREDO	contrario
FELICI ENZO	favorevole	FOSCHI ELISABETTA	contrario
SESTILI PIERO	favorevole	CIAMPI LUCIA	contrario
ANDREANI FRANCESCO	favorevole	SILVESTRINI LUCA	contrario
SALVETTI SUSANNA	favorevole		

totale voti favorevoli n. 11

totale voti contrari n. 4

totale astenuti n. 3

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CORBUCCI FRANCO		ANNIBALI MARCO	favorevole
MECHELLI LINO	favorevole	PAGNONI GIOVANNI	favorevole
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	favorevole	BARTOLUCCI RANIERO	favorevole
RUGGERI ALBERTO		GAMBINI MAURIZIO	astenuto
SERAFINI ALCEO	favorevole	PAGANELLI SANDRO	astenuto
SCARAMUCCI FEDERICO		GUIDI MASSIMO	astenuto
DE ANGELI EMANUELE	favorevole	BONELLI ALFREDO	contrario
FELICI ENZO	favorevole	FOSCHI ELISABETTA	contrario
SESTILI PIERO	favorevole	CIAMPI LUCIA	contrario
ANDREANI FRANCESCO	favorevole	SILVESTRINI LUCA	contrario
SALVETTI SUSANNA	favorevole		

totale voti favorevoli n. 11

totale voti contrari n. 4

totale astenuti n. 3

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
MECHELLI LINO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO