

VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA ZONA D4 DELLA TAV. 201.III.B6 - TVS

Specifiche urbanistiche TVS

PRG ELABORATO 201.III.A2

Norme Tecniche di Attuazione Specifiche urbanistiche: criteri quantitativi e qualitativi

Tavola III/B6 (TVS)

TESTO VIGENTE	TESTO PROPOSTO
<p>.....</p> <p>D4 Valgono tutte le indicazioni fornite per il comparto D1, con i seguenti dati dimensionali:</p> <ul style="list-style-type: none">• superficie utile lorda mq 4.000 (l'unità produttiva minima dovrà essere di 400 mq di SUL, ed è ammesso un alloggio non superiore a mq 120 SUL per ogni unità produttiva realizzata)• le quantità minime da prevedere come aree di standards all'interno del comparto sono le seguenti: per parcheggi pubblici mq 2.000 per parco pubblico mq 3.000 <p>Il piano attuativo dovrà prevedere una fascia di rispetto lungo il corso del Torrente Apsa pari a 30 metri. Tale fascia dovrà essere adeguatamente sistemata a verde, in essa non potranno essere collocati gli standard di legge.</p> <p>Tutte le zone di espansione residenziale e produttiva, dovranno osservare una fascia di rispetto inedificabile di 30 metri dalla strada statale 423 urbinata. In queste fasce non è possibile individuare gli standards minimi dal DM 1444/68, ma solo quelli aggiuntivi stabiliti dalle normative di piano; in altre parole nelle fasce di protezione stradale potrà essere collocata al massimo una quantità di standards pari alla differenza delle quantità stabilite dalle norme di PRG e i valori minimi stabiliti dal DM 1444/68. (Modifica ex deliberazione G.P.776/96, Capo F, pt.6, lett. a.)</p>	<p>.....</p> <p>D4 (stralciato)</p> <p>...omissis...</p> <p>Quantificazione complessiva aree di standard:</p> <p>1. Nell'ambito delle zone di espansione dell'abitato¹⁵⁶ :</p> <ul style="list-style-type: none">- settore C2 mq 15.675- settore D1 mq 1.600- settore D2 mq 1.600- settore D3 mq 4.500- settore D5 mq 604 <p>2. Nell'ambito delle zone di standards: - zona F1 mq 35.500</p> <p><small>156 Sono riportate solo le quote di standard delle zone C in cui queste sono espressamente citate.</small></p>

...omissis...

Quantificazione complessiva aree di standard:

1. Nell'ambito delle zone di espansione dell'abitato¹⁵⁶ :

- settore C2 mq 15.675*
- settore D1 mq 1.600*
- settore D2 mq 1.600*
- settore D3 mq 4.500*
- settore D4 mq 5000*
- settore D5 mq 604*

2. Nell'ambito delle zone di standards:

- zona F1 mq 35.500*

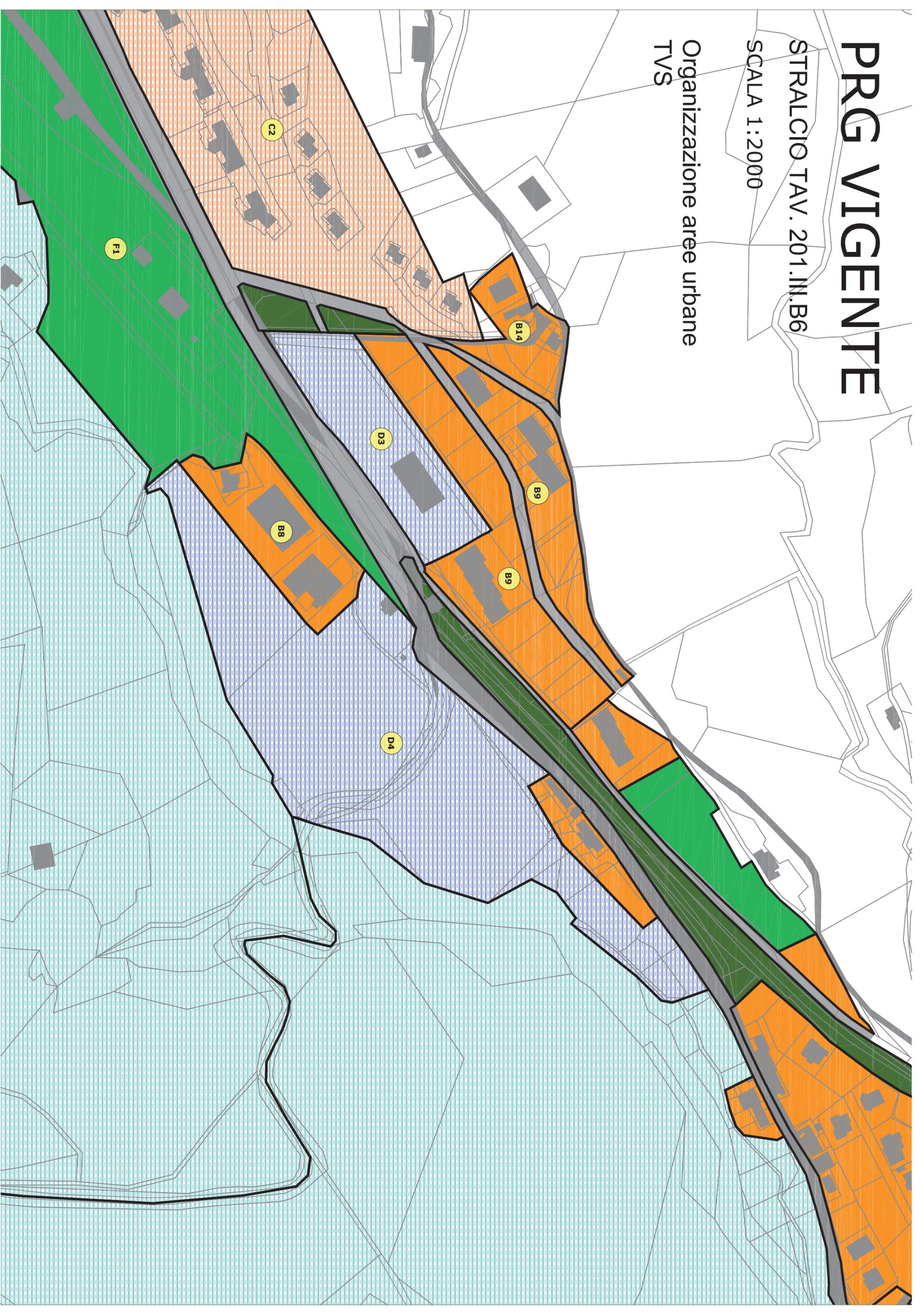
156 Sono riportate solo le quote di standard delle zone C in cui queste sono espressamente citate.

PRG VIGENTE

STRALCIO TAV. 2011.N.B6

SCALA 1:2000

Organizzazione aree urbane
TVS

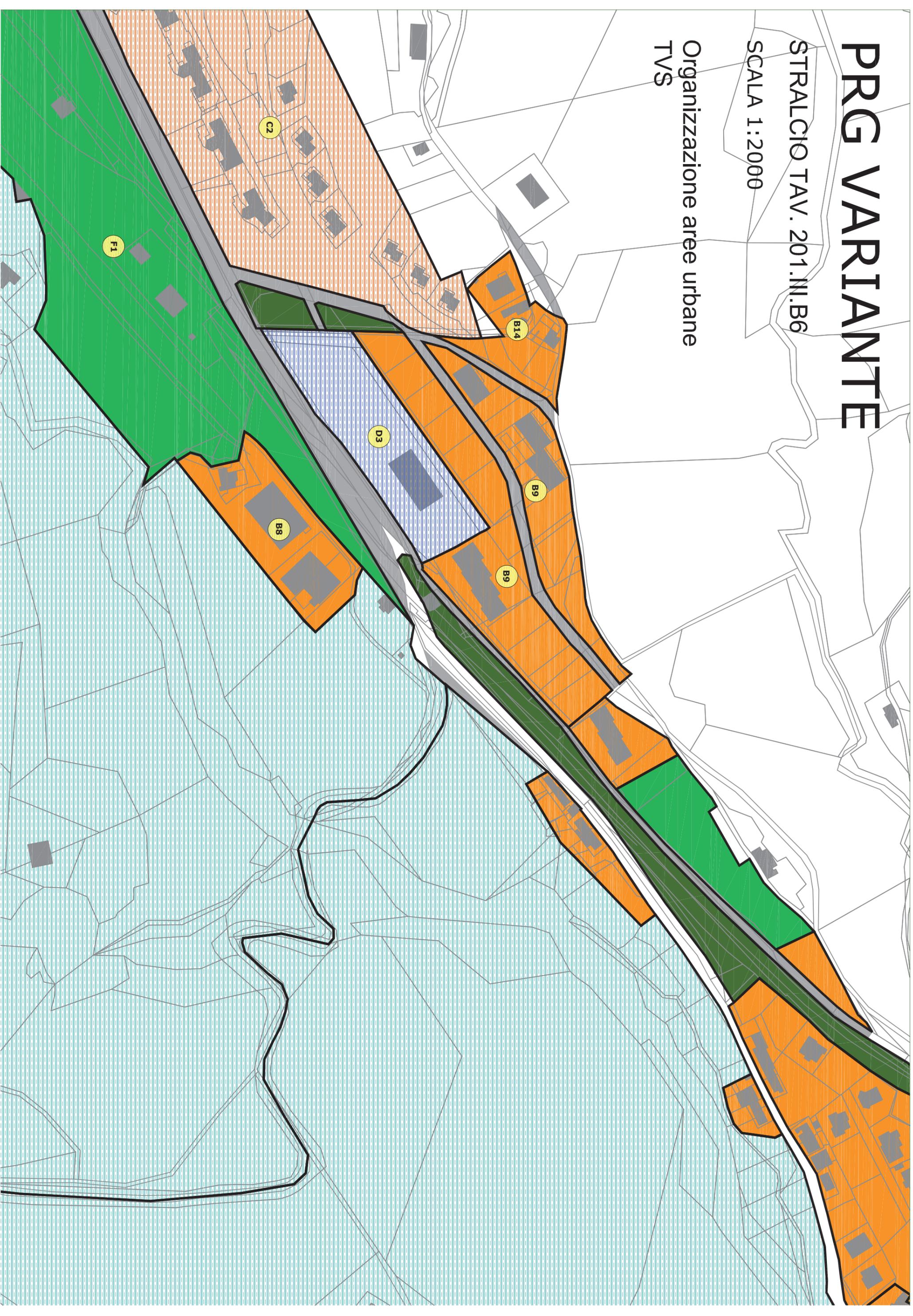


PRG VARIANTANTE

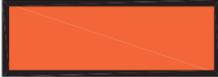
STRALCIO TAV. 2011.N.B6

SCALA 1:2000

Organizzazione aree urbane
TVS



LEGENDA

	A	Centro Storico
	A/n	Residui dell'insediamento storico nel territorio inglobati nella recente struttura urbana
	B/n	Aree urbane di recente edificazione
	B/n	Aree urbane di recente edificazione a specifica destinazione produttiva
	B/n	Aree urbane di recente edificazione soggette ad intervento di ristrutturazione urbanistica
	C/n	Zone urbane di espansione dell'abitato a prevalente destinazione residenziale
	D/n	Zone urbane di espansione a prevalente destinazione specialistica (artigianale, commerciale, direzionale, industriale)
	F/n	Aree per standards, per attività collettive, verde pubblico e parcheggi
		Aree verdi di pertinenza stradali
	PU	Zone di parco attrezzato (Urbano, Scientifico)
	PT	Zone di parco territoriale (delle Cesane, del Foglia e di Pallino, di San Lorenzo in Cerquetobono)
		Viabilità di progetto
		Impianto salita meccanizzata, percorsi pedonali e aree parcheggio
		Area per impianto salita meccanizzata
		P.A.I. Zone a pericolosità elevata P3
		P.A.I. Zone inondabili