



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 del 16-02-2016

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE ALL' ART.7 DELLE N.T.A. DEL PRG - DESTINAZIONI D'USO DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELLE VIE PRINCIPALI DEL CENTRO STORICO.

L'anno duemilasedici il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 15:55, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	P	SIROTTI MASSIMILIANO	A
PAGANELLI SANDRO	P	MAGNANELLI ENRICO	P
ROSSI NICOLA	P	MUCI MARIA CLARA	A
ANDREANI UMBERTO	A	SESTILI PIERO	P
VITTORIA RAFFAELLA	P	FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	P
FOSCHI ELISABETTA	P	SCARAMUCCI FEDERICO	P
BALDUINI GIUSEPPE	A	CALCAGNINI BRUNELLA	P
SCALBI LAURA	P	FORTI EMILIA	P
VETRI MARIANNA	P		

Risultano pertanto presenti n. 13 e assenti n. 4 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza FOSCHI ELISABETTA in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

PAGANELLI SANDRO
SCARAMUCCI FEDERICO

In continuazione di seduta - n. 7 dell'ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Cioppi, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

A questo punto escono le consigliere Calcagnini, Vittoria e il Sindaco: SONO PRESENTI N. 10 CONSIGLIERI.

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 05-'6-2015 è stata adottata una variante parziale al PRG relativa all'art. 7 delle NTA finalizzata a consentire l'insediamento di attività direzionali ai piani terra degli edifici lungo le vie principali del centro storico.

La deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 05-'6-2015 è stata inviata alla Provincia di Pesaro e Urbino ed è stata depositata presso il Settore Urbanistica del comune fino al 22/09/2015 dandone avviso all'albo pretorio informatico secondo quanto previsto dall'art. 30 della L.R. 34/92;

Con Decreto n.154 del 03-09-2015 la provincia ha formulato, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, le seguenti osservazioni:

" ...

a) La destinazione d'uso prevista nella proposta in variante deve essere conforme al piano di classificazione acustica del territorio comunale.

b) Prima dell'approvazione definitiva, sulla variante dovrà essere acquisito il parere della Provincia di Pesaro e Urbino, Servizio 6, P.O. Assetto e tutela idraulica e idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio, in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 (che non individua casi in deroga), e trasmesso a questo Servizio, per opportuna conoscenza, unitamente alle attestazioni sottoscritte dal Responsabile del procedimento di esclusione della variante dalla procedura di VAS e di conformità al piano di classificazione acustica del territorio comunale.

..."

Nel periodo di deposito non sono pervenute altre osservazioni;

In ottemperanza alle osservazioni formulate dalla provincia:

- In data 8 gennaio 2016, su richiesta dell'ufficio Urbanistica, è pervenuto il parere di compatibilità geomorfologica di cui all'art.89 D.P.R. 380/2001 della Provincia di Pesaro Urbino che di seguito si riporta:

" ...

A conclusione dell'istruttoria lo scrivente ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con

le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380."

- In data 13/01/2016 prot. 585 il responsabile del Settore Urbanistica ha attestato alla Provincia di Pesaro e Urbino la conformità della variante al Piano di Classificazione Acustica Comunale e l'esclusione della stessa variante urbanistica dalle procedura di VAS ;

Tutto quanto premesso:

Vista la Legge Urbanistica n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio

Visto il d.lgs. n. 152/2006 Norme in materia ambientale e successive modifiche ed integrazioni

Vista la del. Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010
Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs128/2010.

Vista la Legge Regionale 22/2011
Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"

Visto il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012
"Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"

Vista la DGR n.53 del 27/01/2014
"Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali"

Vista la L.R. n.3 del 16/02/2015 con particolare riferimento all'art. 34 comma 1 "Legge di innovazione e semplificazione amministrativa"

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 05-06-2015

D E L I B E R A

- 1) di approvare, ai sensi dall'art. 30 della L.R. n.34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la "variante parziale all' art.7 delle n.t.a. del PRG - destinazioni d'uso dei locali posti al piano terra delle vie principali del centro storico" adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 54 del 05-06-2015
- 2) di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - link "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'articolo 39, comma 1 lett.a) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

""

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA, BERNARDINI COSTANTINO,
in data 21-01-2016, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 04-02-2016, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO		SIROTTI MASSIMILIANO	
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	MAGNANELLI ENRICO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	MUCI MARIA CLARA	
ANDREANI UMBERTO		SESTILI PIERO	Favorevole
VITTORIA RAFFAELLA		FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole	SCARAMUCCI FEDERICO	Favorevole
BALDUINI GIUSEPPE		CALCAGNINI BRUNELLA	
SCALBI LAURA	Favorevole	FORTI EMILIA	Contrario
VETRI MARIANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 9

totale voti contrari n. 1

totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO		SIROTTI MASSIMILIANO	
PAGANELLI SANDRO	Favorevole	MAGNANELLI ENRICO	Favorevole
ROSSI NICOLA	Favorevole	MUCI MARIA CLARA	
ANDREANI UMBERTO		SESTILI PIERO	Favorevole
VITTORIA RAFFAELLA		FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole	SCARAMUCCI FEDERICO	Favorevole
BALDUINI GIUSEPPE		CALCAGNINI BRUNELLA	
SCALBI LAURA	Favorevole	FORTI EMILIA	Contrario
VETRI MARIANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 9

totale voti contrari n. 1

totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
FOSCHI ELISABETTA



Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, - 8 MAR. 2016



IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO