



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 71 del 29-07-2019

Oggetto: VARIANTE PARZIALE ALL'ART. 24 DELLE N.T.A. GENERALI DEL P.R.G. INERENTE LA NUOVA COSTRUZIONE DI ANNESSI AGRICOLI E RECUPERO DEGLI ANNESSI AGRICOLI ESISTENTI PER FINALITA' NON AGRICOLE. APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 15:25, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

| | | | |
|----------------------|---|-------------------|---|
| GAMBINI MAURIZIO | P | CANGINI FEDERICO | P |
| PAGANELLI SANDRO | P | SCALBI LAURA | P |
| SIROTTI MASSIMILIANO | P | ROSATI MARIO | P |
| ROSSI NICOLA | P | BORGIANI CAROLINA | P |
| QUARESIMA LAURA | P | BALDUCCI DAVIDE | P |
| CLINI ORFEO | P | SANTI LORENZO | P |
| GUIDI LUCA | P | LONDEI GIORGIO | P |
| GUIDI MASSIMO | P | LONDEI LUCA | P |
| MECHELLI LINO | P | | |

Risultano pertanto presenti n. 17 e assenti n. 0 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza SIROTTI MASSIMILIANO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

CLINI ORFEO
CANGINI FEDERICO
BALDUCCI DAVIDE

In continuazione di seduta - n. 10 dell'ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Cioppi, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Rosati e Londei Giorgio.

A questo punto esce il Consigliere Londei Luca: **SONO PRESENTI N. 16 CONSIGLIERI.**

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Balducci, Santi, Mechelli, Guidi Massimo, Rossi, Londei Giorgio, l'Assessore Cioppi ed il Sindaco.

I relativi interventi vengono registrati su supporto informatico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 31/07/2017 è stata adottata una variante parziale al P.R.G. all'art. 24 delle norme tecniche attuative generali del P.R.G. inerente la nuova costruzione di annessi agricoli e recupero di annessi agricoli esistenti per finalità non agricole;
- la variante è stata adottata in via definitiva con delibera Consiglio Comunale n. 40 del 11/04/2019 con modifiche intervenute a seguito dell'accoglimento di un'unica osservazione pervenuta nel periodo di pubblicazione. Le modifiche apportate con l'accoglimento dell'osservazione hanno provveduto ad adeguare la norma della variante adottata con le prescrizioni effettuate dagli enti competenti con provvedimento di VAS, con il parere geomorfologico e con la Valutazione di Incidenza emanati per la variante;
- con nota inviata in data 21/05/2019 prot. 15894 la variante adottata in via definitiva è stata trasmessa alla Provincia di Pesaro e Urbino per l'acquisizione del parere di competenza ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992;
- In data 12/06/2019 prot. 18346 è pervenuto il parere di conformità della Provincia di Pesaro Urbino che, con Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro Urbino n. 102 del 07/06/2019, si è espressa favorevolmente sulla variante in oggetto.

Tutto quanto premesso.

Visti

- la Legge Urbanistica n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e s.m.i. Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;
- la Legge regionale n. 13 del 08/03/1990 e s.m.i. Norme edilizie per il territorio agricolo;
- il D.lgs. n. 152/2006 Norme in materia ambientale e successive modifiche ed integrazioni;
- la delibera Giunta Regione Marche n. 1813 del 21.12.2010 Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs128/2010;
- la Legge Regionale 22/2011 Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e alla L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile";
- il Reg. Reg. n.6 dell'08/08/2012 "Attuazione della legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 (Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alla L.R. 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile")"
- la DGR n.53 del 27/01/2014 "Criteri, Modalità e indicazioni tecniche-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali";
- la DGC n. 219 del 03/11/2016 Atto di indirizzo politico-amministrativo in ordine alla modifica della normativa di PRG sulla costruzione e recupero degli annessi agricoli;
- la L.R. n. 3 del 16/02/2015 con particolare riferimento all'art. 34 comma 1 "Legge di innovazione e semplificazione amministrativa"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 31/07/2017 di adozione della variante in oggetto.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 11/04/2019 di adozione definitiva della variante in oggetto

D E L I B E R A

1) di approvare, ai sensi dall'art. 26 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e successive modifiche ed integrazioni, la *"variante parziale all'art. 24 delle N.T.A. generali del P.R.G. inerente la nuova costruzione di annessi agricoli e recupero degli annessi agricoli esistenti per finalità non agricole"* adottata in via definitiva con del CC n. 40 del 11/04/2019;

2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs 267/2000 al fine di provvedere tempestivamente all'attuazione delle previsioni del PRG.

'''

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore URBANISTICA, BERNARDINI COSTANTINO,
in data 13-06-2019, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

| | | | |
|----------------------|------------|-------------------|------------|
| GAMBINI MAURIZIO | Favorevole | CANGINI FEDERICO | Favorevole |
| PAGANELLI SANDRO | Favorevole | SCALBI LAURA | Favorevole |
| SIROTTI MASSIMILIANO | Favorevole | ROSATI MARIO | Contrario |
| ROSSI NICOLA | Favorevole | BORGIANI CAROLINA | Astenuto |
| QUARESIMA LAURA | Favorevole | BALDUCCI DAVIDE | Astenuto |
| CLINI ORFEO | Favorevole | SANTI LORENZO | Astenuto |
| GUIDI LUCA | Favorevole | LONDEI GIORGIO | Contrario |
| GUIDI MASSIMO | Favorevole | LONDEI LUCA | |
| MECHELLI LINO | Favorevole | | |

totale voti favorevoli n. 11

totale voti contrari n. 2

totale astenuti n. 3

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

| | | | |
|----------------------|------------|-------------------|------------|
| GAMBINI MAURIZIO | Favorevole | CANGINI FEDERICO | Favorevole |
| PAGANELLI SANDRO | Favorevole | SCALBI LAURA | Favorevole |
| SIROTTI MASSIMILIANO | Favorevole | ROSATI MARIO | Contrario |
| ROSSI NICOLA | Favorevole | BORGIANI CAROLINA | Astenuto |
| QUARESIMA LAURA | Favorevole | BALDUCCI DAVIDE | Astenuto |

| | | | |
|---------------|------------|----------------|-----------|
| CLINI ORFEO | Favorevole | SANTI LORENZO | Astenuto |
| GUIDI LUCA | Favorevole | LONDEI GIORGIO | Contrario |
| GUIDI MASSIMO | Favorevole | LONDEI LUCA | |
| MEHELLI LINO | Favorevole | | |

totale voti favorevoli n. 11

totale voti contrari n. 2

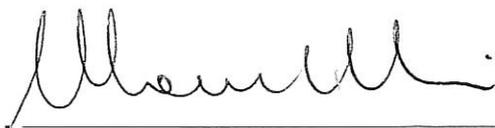
totale astenuti n. 3

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
SIROTTI MASSIMILIANO



Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE



Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, 03 SET, 2019



IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO