



**In continuazione di seduta - n. 5 dell'ordine del giorno.**

(Rispetto all'appello iniziale è presente anche il consigliere Gambini. Rispetto all'appello iniziale sono assenti i consiglieri Felici e Foschi).

**SONO PRESENTI N. 18 CONSIGLIERI.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Spalacci, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

""

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, convalidato con delibera C.P.29/2000;
- Con del. n. 69 del 29.05.2006 il Consiglio Comunale ha approvato una variante parziale al PRG che prevede, ai margini della frazione di Canavaccio, una nuova zona a destinazione produttiva contraddistinta con la sigla D5. Tale zona è disciplinata da una specifica urbanistica che subordina l'edificazione all'approvazione di uno Piano Attuativo di iniziativa privata e che consente la realizzazione di mq. 1400 di Sul per strutture ricettive e mensa, mq. 400 di Sul per servizi per l'autotrasporto (piccoli servizi commerciali, autofficina) e destina mq. 3000 di terreno a servizi all'aperto per l'auto trasporto (parcheggio all'aperto, autolavaggio, distributore carburanti, ecc.).
- Con del. n. 004 del 25.02.2009 Il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Attuativo della zona D5 in località Canavaccio che prevede:
  - a. la realizzazione di una struttura ricettiva con annessa mensa (dimensionata per contenere 48 posti letto), autoparco con stazione di rifornimento carburanti, servizi, parcheggi e lavaggio auto all'aperto.
  - b. La sostituzione, in attuazione della specifica urbanistica della variante approvata, della intersezione oggi esistente fra via del Lavoro e la statale 73bis con una rotatoria che consentirà di incrementare la sicurezza del traffico e di migliorare la funzionalità dell'accesso alle nuove costruzioni.
  - c. l'utilizzo di una ridotta porzione di terreno di proprietà Gasparini per la realizzazione dell'accesso viario alla adiacente zona artigianale D2, all'interno della quale il comune è proprietario di lotti edificabili e per la quale è già stato adottato apposito piano particolareggiato con del. C.C. n.36 del 29.05.2008.
- che in data 8 aprile 2009 l'ANAS si è espressa favorevolmente sul Piano Attuativo della zona D5 imponendo lo spostamento di un piccolo fabbricato a servizio dell'area autolavaggi e del locale bar- servizi per l'autotrasporto;

Tutto ciò premesso;

- Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le Leggi n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la L.R. n.14 del 17/06/2008 “Norme per l’edilizia ecosostenibile”

## **D E L I B E R A**

1. di approvare, con le prescrizioni formulate dagli enti ed uffici indicate in premessa e nella Del. C.C. n. 004 del 25.02.2009, il Piano Attuativo di iniziativa privata della zona D5 in località Canavaccio, con il relativo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, a firma dell’ing. Giuseppe Toccaceli e presentato dal sig. Luciano Gasparini in qualità di proprietario delle aree su cui ricadono la struttura ricettiva con mensa e l’area per servizi all’autotrasporto;
2. di dare atto che il piano attuativo di cui al punto 1 è aggiornato con le prescrizioni dell’ANAS di cui al parere dell’8 aprile 2009 e precisamente sono stati aggiornati i seguenti elaborati tutti depositati agli atti d’ufficio:

### Piano Attuativo

- Tav. n.4: Inserimento tipologie – profilo AA, profilo BB scala 1: 500

### Progetto esecutivo opere urbanizzazione

- Tav. n.10: inserimento nuovo ingresso zona D2 - scala 1: 500

### Progetto aree verdi e parcheggi

- Tav. n.2: Progetto aree verdi e parcheggi – comparto 2 scala 1:200

### Elaborati L.R. n.14/2008 art. 15

- Tav. n.2: Progetto aree verdi e parcheggi – comparto 2 scala 1:200

3. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere tempestivamente all’attuazione delle previsioni del PRG.

\*\*\*

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Preso atto che la stessa è corredata del seguente parere, richiesto ed espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:

Dirigente del Settore Urbanistica in data 17.09.2009: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed attestazione di non rilevanza contabile;

Con votazione unanime, effettuata per alzata di mano:

## **D E L I B E R A**

di APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*

Quindi il Presidente, stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione come sopra adottata;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione unanime, effettuata per alzata di mano

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
LINO MECHELLI

**IL VICESEGRETARIO**  
Dr. ROBERTO CHICARELLA

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Urbino,31.10.2009

**IL VICESEGRETARIO**  
Dr. ROBERTO CHICARELLA

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Urbino,

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI