

In continuazione di seduta - n. 4 dell'ordine del giorno.

SONO PRESENTI N. 15 CONSIGLIERI.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dal Presidente e dal Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Giovannini, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei Consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione il Consigliere Calzini e il Sindaco; i relativi interventi vengono registrati su nastro magnetico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.30 del 09.03.2006 è stata adottata la variante al Piano Attuativo di iniziativa privata della zona C5 in località Canavaccio;
- Tale Delibera è stata depositata, corredata dai relativi allegati, dal giorno 12 aprile 2006 al giorno 10 giugno 2006 presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino. Durante tale periodo il pubblico ha potuto prenderne liberamente visione.
- In data 12 aprile 2006 , con nota prot. n. 5126, copia completa della variante in oggetto è stata trasmessa alla Provincia di Pesaro-Urbino ai sensi della L.R. 16/12/2205 n. 34.
- In data 28 giugno 2006 è giunta una osservazione fuori il termine ultimo del 10 giugno 2006, previsto dalla pubblicazione.
- L'osservazione fuori termine è stata presentata dai proprietari dell'area in oggetto: Paganelli Sandro, Amministratore della società "Paganelli Costruzioni srl"; Ricci Giancarlo; Diotallevi Patrizia; Biagiotti Pierangelo; Benni Giuseppina.
- L'Ufficio Urbanistica ha ritenuto di prendere in esame l'osservazione pervenuta fuori termine esprimendo il seguente parere:

La richiesta fatta dai proprietari dell'area C5 di Canavaccio riguarda l'aumento del numero massimo di unità abitative realizzabili nei singoli lotti A-B-C-D mantenendo inalterata la S.U.L. totale. In particolare si chiede che nei singoli lotti A, B, C e D si possano realizzare al massimo quattro alloggi invece di tre, come previsto attualmente. Nei restanti lotti E ed F , viene mantenuta la previsione originaria che prevede la possibilità di realizzare massimo 4 alloggi per lotto. Tale variazione comporterebbe l'aumento, da 20 a 24, del numero

complessivo di alloggi realizzabili nell'intera area C5, senza variazione della sul di ogni lotto e di quella complessiva.

Il numero di parcheggi pubblici previsti dal piano di lottizzazione, pari a 32 posti auto, è in grado di soddisfare l'aumento di alloggi della zona in esame. Inoltre, la sul totale prevista per i lotti oggetto di variante consente comunque di realizzare alloggi di taglio medio, con una sul media di oltre 100 mq.

Pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte l'ufficio esprime parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione in esame.

- In data 03/07/2006, con nota prot. n.8795, l'ufficio ha richiesto gli elaborati integrativi necessari alla fase di controdeduzioni all'osservazione fatta;
- In data 19/07/2006, con prot. n. 9536, la domanda è stata definitivamente integrata;

Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 34 del 16/12/2005 con la quale si dispone che i piani attuativi, contestualmente al deposito, siano inviati alla Provincia per eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 24 comma 2 della L. 47/85;

Rilevato che la procedura prevista dalla L.R. 34/2005 è stata eseguita e si è conclusa in data 12-06-2006.

Rilevato che nei 60 giorni a disposizione la Provincia non si è espressa con eventuali osservazioni;

Visto l'art.30 comma 4 della Legge Regione Marche n.34/2005 che stabilisce che il Comune approva i piani decidendo, altresì, in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate;

Ritenuto di prendere in esame l'osservazione pervenuta fuori termine;

DELIBERA

1. di esaminare e decidere in merito alla osservazione giunta fuori termine;
2. di approvare, in merito all'osservazione pervenuta, il parere proposto dall'Ufficio Urbanistica e riportato in premessa, dando atto che la presente approvazione costituisce decisione definitiva in merito alle osservazioni stesse ai sensi dell'art.30 della L.R. 16 dicembre 2005 N.34;
3. di approvare in via definitiva la variante al Piano Attuativo di iniziativa privata della zona C5 in località Canavaccio, adottata con delibera n. 30 del 09-03-2006, con le modifiche conseguenti a quanto stabilito al precedente punto 2 e tradotte nei seguenti elaborati:
 - "Relazione tecnica e N.T.A modificate a seguito delle controdeduzioni";
 - "Tav. 2 Var.1 modificata a seguito delle controdeduzioni";
4. di dare atto che gli elaborati modificati a seguito delle controdeduzioni, di cui al punto 3, sostituiscono quelli corrispondenti adottati con delibera N. 30 del 09-03-2006.

"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Preso atto che la stessa è corredata del seguente parere, richiesto ed espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:

Per il Dirigente del Settore Urbanistica in data 25.07.2006: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed attestazione di non rilevanza contabile;

Con votazione unanime, effettuata per alzata di mano:

DELIBERA

di APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

Quindi il Presidente, stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione come sopra adottata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione unanime, effettuata per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dr. GIUSEPPE FRANZE'

IL SEGRETARIO
Dr. MICHELE CANCELLIERI

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Urbino,06.09.2006

IL SEGRETARIO
Dr. MICHELE CANCELLIERI

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Urbino,

IL SEGRETARIO
Dr. MICHELE CANCELLIERI