



**In continuazione di seduta - n. 3 dell'ordine del giorno.**

(Rispetto all'appello iniziale sono presenti anche i consiglieri Crespini e Pagnoni. Rispetto all'appello iniziale è assente il consigliere Calzini).

**SONO PRESENTI N. 15 CONSIGLIERI.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dal Sindaco, in conformità alla proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri.

Intervengono quindi nella discussione i Consiglieri Repaci e Balduini; i relativi interventi vengono registrati su nastro magnetico, agli atti del Comune, per essere successivamente trascritti a cura dell'Ufficio Segreteria.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

""

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 117 del 28.11.2007 è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica della zona D2 in località Trasanni, P.R.G. Tav. 201.III B6 - TVS;
- La Delibera di cui sopra è stata depositata, corredata dai relativi allegati, dal giorno 14 gennaio 2008 al giorno 13 marzo 2008 presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino. Durante tale periodo il pubblico ha potuto prenderne liberamente visione; per tutta la durata del deposito e nei termini previsti dalla legge, non sono pervenute osservazioni;
- In data 23 gennaio 2008, con nota prot. n. 918, copia completa della variante in oggetto è stata trasmessa alla Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 30 co. 3 L.R. 34/92, così come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/05;
- In data 31.01.2008 con nota prot. n. 8183 la Provincia di Pesaro e Urbino ha inoltrato comunicazione di avvio del procedimento alla data del 24.01.2008 per la formulazione di eventuali osservazioni;
- In data 13.03.2008 con rif. prot. n. 19603, Class. 9/7/67/21, il Comune ha ricevuto osservazioni da parte della PROVINCIA DI PESARO E URBINO, SERVIZIO 4.1, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, in merito al Piano di cui in oggetto. Con seduta di Giunta del 7.3.2008 sono state formulate le seguenti osservazioni:
  - a) *Dovranno essere realizzate idonee vasche per la raccolta delle acque di prima pioggia: tale operazione, oltre a diminuire i rischi di allagamento crea dei serbatoi d'acqua utilizzabili per l'irrigazione delle aree verdi.*

- b) *Al fine di perseguire il risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento luminoso, la nuova rete di pubblica illuminazione che verrà realizzata all'interno della lottizzazione, dovrà essere conforme alle disposizioni contenute nella L.R. n. 10/2002.*
- c) *Considerato il progetto e gli interventi che verranno realizzati, allo scopo di armonizzare il più possibile gli edifici con il contesto interessato, andranno osservati gli "indirizzi per la disciplina degli interventi di trasformazione del territorio" contenuti nel P.T.C.. Le coperture dovranno essere di color rosso mattone a tonalità opaca al fine di ridurre l'impatto visivo dei capannoni industriali dai territori collinari.*
- d) *Inoltre, al fine di contenere le superfici impermeabili, andranno realizzate, ove possibile, pavimentazioni di tipo permeabile o semi permeabile con riferimento particolare alla zona destinata a parcheggio.*

Vista la Legge Regionale n. 34 del 5/8/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 34/2005 con la quale si dispone che i piani attuativi, contestualmente al deposito, siano inviati alla Provincia per eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 24 comma 2 della L. 47/85;

Rilevato che la procedura prevista dalla L.R. 34/2005 è stata eseguita e si è conclusa in data 23.03.2008;

Rilevato che nei 60 giorni a disposizione, la Provincia si è espressa con osservazioni pervenute in data 13.03.2008, prot. n. 19603, class. n. 9/7/67/21, sopra riportate;

## **DELIBERA**

1. Di approvare in via definitiva la variante al Piano Particolareggiato relativo alla zona D2, in località Trasanni di Urbino, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 117 del 28.11.2007;
2. Di recepire le osservazioni formulate dalla Provincia di cui sopra, stabilendo altresì che tali prescrizioni dovranno essere riportate all'interno della Convenzione da stipularsi con il Comune;
3. Di stabilire che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dovrà essere modificato in seguito all'approvazione definitiva della variante di cui in oggetto, in modo tale da recepire le prescrizioni formulate dalla Provincia, e successivamente essere approvato con delibera di Giunta Comunale;
4. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge, al fine di consentire una tempestiva attuazione degli interventi previsti dal Piano.

'''

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Preso atto che la stessa è corredata del seguente parere, richiesto ed espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:

Dirigente del Settore Urbanistica in data 16.04.2008: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed attestazione di non rilevanza contabile;

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Consiglieri favorevoli: n. 13 ;
- Consiglieri astenuti: n. 2 ( Balduini e Repaci );

### **D E L I B E R A**

di APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*

Quindi il Presidente, stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione come sopra adottata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione effettuata per alzata di mano: favorevoli n.13, astenuti n. 2 ( Balduini e Repaci )

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Dr. GIUSEPPE FRANZE'

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Urbino,15.05.2008

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Urbino,

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI