



**In continuazione di seduta - n. 3 dell'ordine del giorno.**

(Rispetto all'appello iniziale sono presenti anche i consiglieri Ceccarini, Fedrigucci e Pretelli).

**SONO PRESENTI N. 17 CONSIGLIERI.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dal Sindaco, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

""

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.39 del 08/05/2007 è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato relativo alla zona C4, in localita' Gadana di Urbino;
- tale Delibera è stata depositata, corredata dai relativi allegati, dal giorno 23 maggio 2007 al giorno 21 luglio 2007 presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino. Durante tale periodo il pubblico ha potuto prenderne liberamente visione. Durante il periodo di deposito e nei termini di legge non sono pervenute osservazioni;
- in data 24 maggio 2007 , con nota prot. n.6882, copia completa della variante in oggetto è stata trasmessa alla Provincia di Pesaro-Urbino, ai sensi della L.R. 16/12/2005 n. 34;
- essendosi evidenziato il dubbio che le infrastrutture di servizio che costituiscono l'equipaggiamento del parco sportivo, in particolare la palazzina destinata a spogliatoi e sala riunioni, potesse incidere sulla Superficie edificabile della zona, si ritiene di precisare che tali strutture sono da considerare come servizi che arricchiscono lo standard pubblico e, in quanto tali, non incidono sulla SUL della zona C4;

Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 34 del 16/12/2005 con la quale si dispone che i piani attuativi, contestualmente al deposito, siano inviati alla Provincia per eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 24 comma 2 della L. 47/85;

Rilevato che la procedura prevista dalla L.R. 34/2005 è stata eseguita e si è conclusa in data 24/07/2007;

Rilevato che nei 60 giorni a disposizione la Provincia non si è espressa con eventuali osservazioni;

**D E L I B E R A**

1. Di approvare in via definitiva la variante al Piano Particolareggiato relativo alla zona C4, in località Gadana di Urbino, adottata con delibera n. 39 del 08/05/2007;
2. di precisare che i volumi destinati agli impianti sportivi non incidono sulla superficie edificabile della zona;
3. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge, al fine di consentire una tempestiva attuazione degli interenti previsti dal Piano.

\*\*\*

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Preso atto che la stessa è corredata del seguente parere, richiesto ed espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:

Dirigente del Settore Urbanistica in data 14.09.2007: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed attestazione di non rilevanza contabile;

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Consiglieri favorevoli: n. 16 ;
- Consiglieri astenuti: n. 1 (Ciampi):

### **D E L I B E R A**

di APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*

Quindi il Presidente, stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione come sopra adottata.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione effettuata per alzata di mano: favorevoli n. 16, astenuti n. 1 (Ciampi)

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Dr. GIUSEPPE FRANZE'

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Urbino, 23.10.2007

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Urbino,

**IL SEGRETARIO**  
Dr. MICHELE CANCELLIERI