

In continuazione di seduta - n. 2 dell' ordine del giorno.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dal Sindaco, in conformità della seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento della Giunta Provinciale n. 323 del 22/4/1997, convalidato con delibera del Consiglio Provinciale n. 29/2000;
 - che con deliberazione n. 67 del 06.07.2002 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica della zona C4 in località Fontesecca;
 - che il piano particolareggiato della zona C4 è composto da cinque Unità Minime di Intervento e da una viabilità principale caratterizzata da una sezione viaria a quattro corsie con spartitraffico centrale. Le destinazioni d'uso previste sono residenziali, commerciali e ricettive;
 - che è pervenuta una richiesta di variante riguardante l'UMI 5 a destinazione residenziale. Il richiedente propone una diversa disposizione degli edifici dell'UMI 5, aumentando, a parità di SUL, il numero dei lotti, con un'accessibilità all'UMI mediante un ingresso, oltre quello previsto dal piano, localizzato lungo la nuova strada di progetto a quattro corsie. La SUL prevista per l'UMI 5 è di mq. 1.200 con un numero di unità abitative non superiori a 12;
 - che con deliberazione n. 102 del 20.09.2004 è stata adottata la variante urbanistica all'Unità Minima di Intervento n. 5 del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica della zona C4 in località Fontesecca;
 - che tale delibera è stata deposita, corredata dai relativi allegati, dal giorno 17 dicembre 2004 al giorno 14 febbraio 2005 presso il Settore Urbanistica del Comune di Urbino;
 - che durante tale periodo il pubblico ha potuto prenderne liberamente visione.
 - che durante il periodo di deposito e nei termini di legge non sono pervenute osservazioni;
- Vista la Legge n. 1150 del 17/8/1942;
- Vista la Legge Regionale n. 34 del 5/8/1992 e successive integrazioni e modificazioni;

D E L I B E R A

di approvare la "*variante U.M.I. 5 piano particolareggiato di iniziativa pubblica zona C4 Fontesecca*" adottata con deliberazione n. 102 del 20.09.2004.

""

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione più sopra trascritta;

Preso atto che la stessa è corredata dei seguenti pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:

Dirigente del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio in data 21.02.2005: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed attestazione di non rilevanza contabile;

Con votazione unanime, effettuata per alzata di mano:

A P P R O V A

la proposta di deliberazione sopra trascritta.

CG/EB

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

FRANZE'

Il Segretario

CANCELLIERI

Prot. N. li, 18.05.2005

Il sottoscritto Segretario attesta che della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.

La stessa delibera viene inviata al competente Organo Regionale per il controllo preventivo di legittimità

Il Segretario
F.to Cancellieri

Dalla Residenza Municipale li,

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno festivo
di mercato

oppure dal al

Il Segretario

F.to

Prot. N.....

REGIONE MARCHE

COMITATO DI CONTROLLO
ANCONA

La Sezione nella seduta del
.....

non ha riscontrato vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO

F.to

COMUNE DI URBINO

UFFICIO SEGRETERIA

L'atto è esecutivo dal28.05.2005.....

ai sensi dell'art. 134, D.Lgs 18.8.2000 n° 267.

Urbino li, ..30.03.2005.....

IL SEGRETARIO

F.toCANCELLIERI.....

