



## Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 115	del Reg.	OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' MAZZAFERRO, CHEL VIRGINIO, ZONA C4 - TAV.201.III.B2 - DI PROPRIETA' DELLA SOC. G.M.A. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
Data 19.8.1999		

L'anno millenovecentonovantanove il giorno diciannove del mese di agosto

alle ore 17.25 , nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. Galuzzi Massimo (SINDACO)	x		12. Mechelli Lino	x	
2. Ceccarini Lorenzo	x		13. Colocci Francesco	x	
3. Balducci Giuseppe	x		14. Marolda Gerardo Paolo Giovanni	x	
4. Muci Maria Clara	x		15. Bartolucci Raniero	x	
5. Munari Marco	x		16. Pandolfi Claudia		
6. Gambini Maurizio	x		17. Foschi Elisabetta	x	
7. Edera Guido	x		18. Rossi Lorenzo	x	
8. Bravi Adriana	x		19. Ciampi Lucia	x	
9. Violini Operoni Leonardo	x		20. Fattori Gabriele	x	
10. Serafini Alceo			21. Bastianelli Valentino	x	
11. Torelli Luigi	x				

Assegnati n. 21
In carica n. 21

Presenti n. 19
Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor MUCI MARIA CLARA  
nella sua qualità di PRESIDENTE - Assiste il Segretario Dott. ENNIO BRACCIONI

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori: MUNARI,GAMBINI,FATTORI

La seduta è Pubblica

Partecipano inoltre alla seduta gli Assessori: DE CRESCENTINI,GUIDI,DEMELI,UBALDI,SPALACCI,STEFANINI



**In continuazione di seduta - n. 17 dell' ordine del giorno.**

(In precedenza è uscito il consigliere Balducci).

**SONO PRESENTI N. 18 CONSIGLIERI.**

\* \* \*

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore all'Urbanistica GUIDI, in conformità della seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

""

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che questa amministrazione con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 58 del 29/4/1999 ha adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata in località Mazzaferro, Chel Virginio, zona C4;
  - che la suddetta deliberazione ed i relativi allegati sono stati depositati per giorni 30 (trenta) presso la sede comunale - Ufficio Segreteria - a far data dal giorno 7 giugno 1999, affinché gli interessati potessero prenderne visione e presentare entro i successivi 30 giorni, le osservazioni e opposizioni;
  - che durante i 30 giorni successivi al periodo di deposito né successivamente a tale termine sono pervenute osservazioni od opposizioni;
  - che da un esame degli atti è risultato che in sede di adozione sono stati erroneamente indicate come facenti parte del Piano di Lottizzazione anche le tavole n° 11, 12, 13 e 14, e l'elaborato "schemi tipologici e vista di insieme, proposta colore" così come erroneamente è stato indicato il nome del geologo che ha redatto la relazione geologica; in realtà, come risulta dall'esame della Commissione Edilizia del 13/04/1999, il Piano si compone dei seguenti elaborati:
    1. Tav. 1: Estratto di P.R.G.
    2. Tav. 2: Planimetria catastale
    3. Tav. 3: Piano quotato e profili altimetrici
    4. Tav. 4: Lotti quotati e reti tecnologiche di progetto
    5. Tav. 4 bis: Limite intervento privato e fili fissi di progetto
    6. Tav. 5: Tavola dimostrativa del rispetto degli standard urbanistici
    7. Tav. 6: Profili altimetrici di progetto
    8. Tav. 7: Schemi planimetrici ed altimetrici e unità abitative
    9. Tav. 8: Opere di urbanizzazione: particolari
    10. Tav. 9: Sistemazione del verde pubblico
    11. Studio geologico a cura del Dr. Geol. Pierpaolo Tiberi
    12. Relazione generale - norme tecniche di attuazione - computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria – documentazione fotografica;
  - che trattasi di mero errore materiale di trascrizione in quanto gli elaborati esposti al consiglio comunale nella seduta del 29/4/1999 e successivamente pubblicati sono esattamente quelli sopra indicati;
- Vista la Legge n.1150 del 17/8/1942;
- Vista l'art.30 comma 3° della Legge Regione Marche n.34/1992 che stabilisce che il Consiglio Comunale approva definitivamente i piani, decidendo contestualmente in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate;

## D E L I B E R A

1. di dare atto che il Piano Attuativo di iniziativa privata in località Mazzaferro, Chel Virginio, zona C4, adottato con delibera consiliare n.58 del 29/4//1999, ha seguito il regolare deposito previsto dall'art.30 comma 1 della Legge Regione Marche n. 34/1992 e che nel periodo utile non sono pervenute né osservazioni né opposizioni.
2. di approvare definitivamente, con le prescrizioni formulate in sede di adozione da Enti, Uffici e Commissioni, il Piano Attuativo di iniziativa privata in località Mazzaferro, zona C4, adottato con delibera consiliare n.58 del 29/4/1999, precisando che detto piano si compone dei seguenti elaborati:
  - Tav. 1: Estratto di P.R.G.
  - Tav. 2: Planimetria catastale
  - Tav. 3: Piano quotato e profili altimetrici
  - Tav. 4: Lotti quotati e reti tecnologiche di progetto
  - Tav. 4 bis: Limite intervento privato e fili fissi di progetto
  - Tav. 5: Tavola dimostrativa del rispetto degli standard urbanistici
  - Tav. 6: Profili altimetrici di progetto
  - Tav. 7: Schemi planimetrici ed altimetrici e unità abitative
  - Tav. 8: Opere di urbanizzazione: particolari
  - Tav. 9: Sistemazione del verde pubblicoStudio geologico a cura del Dr.Geol. Pierpaolo Tiberi  
Relazione generale - norme tecniche di attuazione - computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria – documentazione fotografica;
3. di precisare che l'elenco degli elaborati di cui al punto 1) della delibera di Consiglio Comunale n. 58/1999, citata, s'intende modificato nel senso sopra precisato.

'''

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

## I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Vista la proposta di deliberazione più sopra trascritta;

Preso atto che la stessa è corredata dei seguenti pareri, espressi ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modificazioni:

Responsabile del Servizio Urbanistica in data 11.8.1999: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Responsabile del Servizio Finanziario in data 13.8.1999 : proposta priva di rilevanza contabile

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Consiglieri favorevoli: n. 13 (tredici);
- Consiglieri contrari: n. 5 (cinque: Foschi, Rossi, Ciampi, Fattori e Bastianelli);

## A P P R O V A

la proposta di deliberazione sopra trascritta.

\* \* \*

CCD2  
DT/EB/Ebra/dg

Approvato e sottoscritto:

**Il Presidente**

MUCI

**Il Segretario**

BRACCIONI

Prot. N.

li, 13 Settembre 1999

Il sottoscritto Segretario attesta che della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 47, 1° comma, della Legge 8.6.1990 n° 142.

La delibera stessa:

viene inviata al competente Organo Regionale per il controllo preventivo di legittimità

non è soggetta al controllo preventivo di legittimità

Il Segretario

F.to

Dalla Residenza Municipale li,

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno festivo  
di mercato

oppure dal al

Il Segretario

F.to

**Prot. N.....**

**REGIONE MARCHE**

COMITATO DI CONTROLLO  
ANCONA

La Sezione nella seduta del

.....

non ha riscontrato vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO

F.to .....

COMUNE DI URBINO

UFFICIO SEGRETERIA

L'atto è esecutivo dal ....24.9.1999.....

ai sensi dell'art. 47, c. 2°, della Legge 142 del 8/6/1990.

Urbino li, ....13.9.1999.....

IL SEGRETARIO

F.to .....BRACCIONI.....