



Comune di Urbino

COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

APPROVATO

libera di CC a. 42 del 30/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

marche 
multiservizi



**PIANO FINANZIARIO
COMUNE DI
URBINO**

DETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI 2022

EX ART. 8 D.P.R. 27 APRILE 1999, N. 158

INDICE

PTF TARI anno 2022 Comune di Urbino	2
DETERMINAZIONE DELLA TARI	3
• <i>Tari utenze domestiche</i>	5
• <i>Tari utenze non domestiche</i>	6
• <i>Parametri utilizzati per la determinazione delle tariffe TARI</i>	7
• <i>Tariffe TARI</i>	8

PTF TARI anno 2022 Comune di Urbino**PTF TARI 2022**

Prospetto riassuntivo	
CG - Costi operativi di Gestione	€ 2.463.898,00
CC - Costi comuni	€ 710.198,00
CK - Costi d'uso del capitale	€ 412.300,00
Ulteriori componenti ex delibere 443/19, 238/20, 493/20	€ -
Totale costi	€ 3.586.396,00
Minori entrate per riduzioni	€ 150.336,15
Totale costi con riduzioni	€ 3.736.732,15

Applicazione limite alla crescita tariffaria MTR

€ 3.254.614,00

€ 3.404.950,15

Quota a carico del Comune e detrazioni di cui al comma 1.4 della determina 2/DRIF/2021	€ 47.873,00
---	--------------------

RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI

COSTI VARIABILI	
CRT - Costi raccolta e trasporto RSU	€ 331.978,00
CTS - Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	€ 119.638,00
CRD - Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€ 888.802,00
Proventi Conai	-€ 121.982,00
CTR - Costi di trattamenti e riciclo	€ 465.388,00
Conguaglio TV	€ 40.270,00
IVA indetraibile	€ 133.614,00
Ulteriori componenti ex delibere 443/19, 238/20, 493/20	€ -
Ripartizione costi variabili costi fissi	
Totale costi variabili	€ 1.857.708,00
Riduzioni parte variabile	€ 75.168,08
Totale costi variabili con riduzioni	€ 1.932.876,08

Applicazione limite alla crescita tariffaria MTR

€ 1.793.271,00

€ 1.868.439,08

COSTI FISSI	
CSL - Costi Spazz. e Lavaggio strade e aree pubbl.	€ 606.188,00
CARC - Costi Amm. di accertam., riscoss. e cont.	€ 110.510,00
CGG - Costi Generali di Gestione	€ 300.196,00
CCD - Costi Comuni Diversi	€ -
COAL	€ 46.533,00
Conguaglio TF	€ 108.211,00
IVA indetraibile	€ 144.748,00
Ulteriori componenti ex delibere 443/19, 238/20, 493/20	€ -
Ripartizione costi variabili costi fissi	€ -
Totale parziale	€ 1.316.387,00
CK - Costi d'uso del capitale	€ 412.300,00
Totale costi fissi	€ 1.728.687,00
Riduzioni parte fissa	€ 75.168,08
Totale costi fissi con riduzioni	€ 1.803.855,08

Applicazione limite alla crescita tariffaria MTR

€ 1.461.343,00

€ 1.536.511,08

DETERMINAZIONE DELLA TARI

La TARI deve coprire i costi per i servizi relativi alla gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti di qualunque natura o provenienza giacenti sulle strade e aree pubbliche, e soggette ad uso pubblico ed inoltre:

- deve essere applicata nei confronti di chiunque occupi oppure detenga locali, o aree scoperte ad uso privato non costituenti accessorio o pertinenza dei locali medesimi, a qualsiasi uso adibiti, esistenti nelle zone del territorio comunale;
- è composta da una quota relativa alle componenti essenziali del costo del servizio, e una quota rapportata alla quantità di rifiuti conferiti e ai costi di gestione: essa è articolata per fasce di utenza e territoriali;
- è determinata dagli enti locali ed è applicata e riscossa dai soggetti gestori.

La TARI è determinata separatamente per le seguenti fasce di utenza:

- utenze domestiche;
- utenze non domestiche.

Il metodo normalizzato di cui al DPR 158/99 richiede di individuare:

- la **distribuzione delle superfici delle utenze domestiche e non domestiche suddivise per categorie;**
- la **ripartizione delle superfici e del numero di utenze domestiche per numero di componenti del nucleo familiare.**

Sulla base delle suddivisioni già in essere le utenze sono state raggruppate nelle categorie indicate dal DPR 158/99. Per le utenze domestiche si è provveduto ad estrarre le superfici effettivamente imponibili abbinate al numero componenti ottenendo il seguente classamento:

Numero componenti	Superfici (mq)	Utenze
1	242.473	2.188
2	250.703	2.216
3	178.533	1.585
4	153.609	1.230
5	64.431	504
6 e più	94.612	524
Totale	984.361	8.247

Per i locali e le aree soggette a tariffazione adibiti ad abitazione di utenze domestiche tenute a disposizione, predisposte all'uso oppure dotate di arredamento, la tariffa è dovuta per intero, per il numero di componenti pari a quello indicato nella sottostante tabella:

Per superfici inferiori o uguali a 30 m ²	1 componente
Per superfici comprese tra 30,1 e 55 m ²	2 componente
Per superfici comprese tra 55,1 e 80 m ²	3 componente
Per superfici comprese tra 80,1 e 105 m ²	4 componente
Per superfici comprese tra 105,1 e 130 m ²	5 componente
Per superfici superiori a 130 m ²	6 componente

La classificazione delle utenze non domestiche ai sensi del DPR 158/99 è riportata in seguito:

Categoria prevista dal DPR 158/99	Tipologia attività	Superfici (mq)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni luoghi di culto	80.143
2	Cinematografi e teatri	1.385
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	70.177
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	6.543
5	Stabilimenti balneari	0
6	Esposizioni, autosaloni	6.066
7	Alberghi con ristorante	18.146
8	Alberghi senza ristorante	47.304
9	Case di cura e riposo	1.593
10	Ospedali	11.191
11	Uffici, agenzie	38.403,6
12	Banche ed istituti di credito, studi Professionali	7.094
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, altri beni durevoli	9.714
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1.678
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	252
16	Banchi di mercato beni durevoli	0
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.983
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3.088
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4.552
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	19.834,4
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	7.163
23	Mense, birrerie, amburgherie	4.469
24	Bar, caffè, pasticceria	4.284
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	6.805
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	342
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	563,1
28	Ipermercati di generi misti	1.253
29	Banchi di mercato genere alimentari	0
30	Discoteche, night club	262
	TOTALE	354.288,1

Sulla base dei dati sopra esposti è possibile effettuare elaborazioni per la determinazione della tariffa utilizzando le formule indicate dal DPR 158/99, come di seguito riportato.

• **Tari utenze domestiche**

La TARI si compone di due parti: quota fissa e quota variabile.

La quota fissa della tariffa per le utenze domestiche si ottiene come prodotto della quota unitaria (€/m²) per la superficie dell'utenza (m²) corretta per un coefficiente di adattamento (Ka).

Quota fissa tariffa utenze domestiche	TFd(n, S) = Quf x S x Ka(n)
---------------------------------------	------------------------------------

dove

TFd(n, S)	Quota fissa della tariffa per un'utenza domestica con n componenti il nucleo familiare e una superficie pari a S
n	Numero di componenti del nucleo familiare
S	Superficie dell'abitazione (m ²)
Quf	Quota unitaria (€/m ²), determinata dal rapporto tra i costi fissi attribuibili alle utenze domestiche e la superficie totale delle abitazioni occupate dalle utenze medesime, corretta per il coefficiente di adattamento (Ka).

Quf	Ctuf / $\sum_n S_{tot}(n) \times Ka(n)$
-----	---

dove

Ctuf	Totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche (TFn x % costi fissi utenze domestiche)
S _{tot} (n)	Superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare
Ka (n)	Coefficiente di adattamento che tiene conto della reale distribuzione delle superfici degli immobili in funzione del numero di componenti del nucleo familiare costituente la singola utenza. I valori di tali coefficienti sono riportati nella tabella 1 per Comuni dell'Area CENTRO e superiori a 5000 abitanti.

La quota variabile della tariffa per le utenze domestiche si ottiene come prodotto della quota unitaria per un coefficiente di adattamento (Kb) per il costo unitario (€/kg)

Quota variabile tariffa utenze domestiche	TVd(n) = Quv x Cu x Kb(n)
---	----------------------------------

dove

TVd	Quota variabile della tariffa per un'utenza domestica con n componenti il nucleo familiare
Quv	Quota unitaria, determinata dal rapporto tra la quantità totale di rifiuti prodotta dalle utenze domestiche e il numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti del nucleo familiare delle utenze medesime, corrette per il coefficiente proporzionale di produttività (Kb).

Quv	Qtot / $\sum_n N(n) \times Kb(n)$
-----	-----------------------------------

dove

Qtot	Quantità totale di rifiuti
N(n)	Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti del nucleo familiare
Kb(n)	Coefficiente proporzionale di produttività per utenza domestica in funzione del numero dei componenti del nucleo familiare costituente la singola utenza. I valori di tali coefficienti sono riportati in tabella 2.
Cu	Costo unitario (€/kg). Tale costo è determinato dal rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche. (Cu = Tot costi variabili / Qtot)

• **Tari utenze non domestiche**

La quota variabile della tariffa per le utenze non domestiche si ottiene come prodotto del costo unitario (€/kg) per la superficie dell'utenza per il coefficiente di produzione (Kd) secondo la seguente espressione:

Quota fissa tariffa utenze non domestiche	$TFnd(ap, S_{ap}) = Q_{apf} \times S_{ap} (ap) \times Kc(ap)$
---	---

dove

$TFnd(ap, S_{ap})$	Quota fissa della tariffa per un'utenza non domestica di tipologia di attività produttiva ap e una superficie pari a S_{ap}
S_{ap}	Superficie dei locali dove si svolge l'attività produttiva
Q_{apf}	Quota unitaria (€/m ²), determinata dal rapporto tra i costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche e la superficie totale dei locali occupati dalle utenze medesime, corretta per il coefficiente potenziale di produzione (Kc)

Q_{apf}	$C_{tapf} / \sum_{ap} S_{tot}(ap) \times Kc(ap)$
-----------	--

dove

C_{tapf}	Totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche.
$S_{tot}(ap)$	Superficie totale dei locali dove si svolge l'attività produttiva ap.
$Kc(ap)$	Coefficiente potenziale di produzione che tiene conto della quantità potenziale di produzione di rifiuto connesso alla tipologia di attività. Gli intervalli dei valori attribuibili a tale coefficiente, che dovrà essere determinato dall'ente locale, sono riportati nella tabella 3 per Comuni dell'Area CENTRO e superiori a 5000 abitanti.

La quota variabile della tariffa per le utenze non domestiche si ottiene come prodotto del costo unitario (€/kg) per la superficie dell'utenza per il coefficiente di produzione (Kd) secondo la seguente espressione:

Quota variabile tariffa ut. non domestiche	$TVnd(ap, S_{ap}) = C_u \times S_{ap} (ap) \times Kd(ap)$
--	---

dove

$TVnd(ap, S_{ap})$	Quota variabile della tariffa per un'utenza non domestica di tipologia di attività produttiva ap e una superficie pari a S_{ap}
C_u	Costo unitario (€/kg). Tale costo è determinato dal rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche
S_{ap}	Superficie dei locali dove si, svolge l'attività produttiva
$Kd(ap)$	Coefficiente potenziale di produzione in kg/m ² anno che tiene conto della quantità di rifiuto minima e massima connessa alla tipologia di attività. Gli intervalli dei valori attribuibili a tale coefficiente, che dovrà essere determinato dall'ente locale, sono riportati nella tabella 3 per Comuni dell'Area CENTRO e superiori a 5000 abitanti.

Per le utenze domestiche sono stati assunti valori del coefficiente K_b tali già introdotti in regime TIA, come **evidenziato in grassetto** in tabella 2.

Per le utenze non domestiche i valori sono stati desunti dagli intervalli indicati nelle tabelle del DPR 158/99, relativamente ai comuni superiori a 5.000 abitanti. Inoltre, relativamente agli intervalli previsti dal DPR 158/99, sono stati scelti i coefficienti K_c e K_d minimi (MI), medi (ME) e massimi (MA) in base all'attività svolta, attribuendo alle utenze non domestiche i coefficienti già attribuiti in regime TIA (tabella 3).

Si evidenzia che l'Amministrazione Comunale può decidere di utilizzare altri coefficienti K_b , K_c e K_d , nell'ambito degli intervalli indicati.

Tabella 1 - Coefficienti per l'attribuzione della parte fissa della tariffa alle utenze domestiche (in grassetto i coefficienti utilizzati)			
Numero componenti del nucleo familiare	Ka - coefficiente di adattamento per superfici e numero componenti del nucleo familiare		
	Nord	Centro	Sud
1	0,80	0,86	0,81
2	0,94	0,94	0,94
3	1,05	1,02	1,02
4	1,14	1,10	1,09
5	1,23	1,17	1,10
6 o più	1,30	1,23	1,06

Tabella 2 - Coefficienti per l'attribuzione della parte variabile della tariffa delle utenze domestiche (in grassetto i coefficienti utilizzati)			
Numero componenti del nucleo familiare	Kb - Coefficiente proporzionale di produttività per numero di componenti del nucleo familiare		
	Minimo	Coeff. utilizzati	massimo
1	0,60	1,00	1,00
2	1,40	1,80	1,80
3	1,80	2,05	2,30
4	2,20	2,60	3,00
5	2,90	2,90	3,60
6 o più	3,40	3,40	4,10

Tabella 3						
Categoria prevista dal DPR 158/99	Kc (ap)			Kd (ap) Kg/m² annuo		
	Urbino	Minimo	Massimo	Urbino	Urbino	Massimo
1	0,52	0,43	0,61	4,82	3,98	5,65
2	0,46	0,39	0,46	4,25	3,60	4,25
3	0,48	0,43	0,52	4,80	4,00	4,80
4	0,81	0,74	0,81	7,45	6,78	7,45
5	0,56	0,45	0,67	5,15	4,11	6,18
6	0,56	0,33	0,56	5,12	3,02	5,12
7	1,59	1,08	1,59	14,67	9,95	14,67
8	1,02	0,85	1,19	9,39	7,80	10,98
9	1,18	0,89	1,47	10,88	8,21	13,55
10	1,18	0,82	1,70	10,88	7,55	15,67
11	1,47	0,97	1,47	13,55	8,90	13,55
12	0,86	0,51	0,86	7,89	4,68	7,89
13	1,22	0,92	1,22	11,26	8,45	11,26
14	1,44	0,96	1,44	13,21	8,85	13,21
15	0,86	0,72	0,86	7,90	6,66	7,90
16	1,59	1,08	1,59	14,63	9,90	14,63
17	0,98	0,98	1,12	9,00	9,00	10,32
18	0,74	0,74	0,99	6,80	6,80	9,10
19	0,87	0,87	1,26	8,02	8,02	11,58
20	0,66	0,32	0,89	6,05	2,93	8,20
21	0,66	0,43	0,88	6,05	4,00	8,10
22	3,25	3,25	9,84	29,93	29,93	90,55
23	2,67	2,67	4,33	24,60	24,60	39,80
24	2,45	2,45	7,04	22,55	22,55	64,77
25	2,34	1,49	2,34	21,55	13,72	21,55
26	2,34	1,49	2,34	21,50	13,70	21,50
27	4,23	4,23	10,76	38,90	38,90	98,96
28	1,47	1,47	1,98	13,51	13,51	18,20
29	3,48	3,48	6,58	32,00	32,00	60,50
30	1,29	0,74	1,83	11,82	6,80	16,83

• **Parametri utilizzati per la determinazione delle tariffe TARI**

Ripartizione costo complessivo del servizio come da dpr 158/99	44,90 % costi fissi	55,10 % costi variabili
	Utenze Domestiche	Utenze Non Domestiche
Ripartizione Costi Fissi	63,60%	36,40%
Ripartizione Costi Variabili	63,60%	36,40%

• **Tariffe TARI**

TARI UTENZE DOMESTICHE		
Componenti	Tariffa fissa (€/mq/anno)	Tariffa variabile (€/anno)
1	0,83530	74,14
2	0,91301	133,46
3	0,99071	151,99
4	1,06841	192,77
5	1,13640	215,01
6	1,19468	252,08

TARI UTENZE NON DOMESTICHE				
Categoria (DPR 158/99)	Tipologia attività	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota var.le (€/mq/anno)	TARI (€/mq/anno)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni luoghi di culto	0,833776	1,020412	1,854187
2	Cinematografi e teatri	0,737571	0,899741	1,637311
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,769639	1,016178	1,785817
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,298766	1,577192	2,875958
5	Stabilimenti balneari	0,897912	1,090274	1,988186
6	Esposizioni, autosaloni	0,897912	1,083923	1,981835
7	Alberghi con ristorante	2,549429	3,105693	5,655122
8	Alberghi senza ristorante	1,635483	1,987897	3,623380
9	Case di cura e riposo	1,892029	2,303336	4,195365
10	Ospedali	1,892029	2,303336	4,195365
11	Uffici, agenzie	2,357019	2,868585	5,225604
12	Banche, istituti di credito, studi Professionali	1,378937	1,670342	3,049278
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, altri beni durevoli	1,956166	2,383783	4,339949
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,308917	2,796605	5,105522
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1,378937	1,672459	3,051395
16	Banchi di mercato beni durevoli	2,549429	3,097225	5,646654
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,571346	1,905333	3,476679
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,186527	1,439585	2,626112
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,394971	1,697863	3,092834
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,058254	1,280807	2,339061
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,058254	1,280807	2,339061
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,211097	6,336291	11,547388
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,281117	5,207910	9,489027
24	Bar, caffè, pasticceria	3,928366	4,773918	8,702283
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3,751990	4,562214	8,314204
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	3,751990	4,551629	8,303619
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6,782444	8,235272	15,017716
28	Ipermercati di generi misti	2,357019	2,860116	5,217136
29	Banchi di mercato genere alimentari	5,579883	6,774517	12,354400
30	Discoteche, night club	2,068405	2,502337	4,570742