



**COMUNE DI URBINO**  
**Settore Tributi**

**NOTA INFORMATIVA IMU (Imposta Municipale Unica) 2022**

**PRESUPPOSTO NORMATIVO:**

La c.d. “Nuova Imu” è disciplinata dall’art. 1 commi da 739 a 783 della Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) che ha abolito la IUC nelle componenti della TASI e della precedente IMU. Dal 2020, pertanto, la “nuova” IMU riunisce in un’unica imposta sia la precedente IMU sia la TASI.

**SCADENZE:**

- 1. RATA DI ACCONTO – 16/06/2022**
- 2. RATA DI SALDO – 16/12/2022**

**INDICAZIONI GENERALI PER IL VERSAMENTO:**

L’IMU è un’imposta da versare in autoliquidazione, pertanto il calcolo e il pagamento della stessa sono a cura del contribuente.

Il versamento è da effettuarsi esclusivamente mediante modello F24, inserendo come codice ente L500 e barrando l’apposita casella acconto o saldo a seconda della rata oggetto di pagamento.

In caso di mancato rispetto delle scadenze i contribuenti possono effettuare i versamenti applicando la sanzione da ritardo (ravvedimento operoso) barrando l’apposita casella (“ravv”) nel modello F24.

L’imposta non va versata se l’importo totale per tutto l’anno è uguale o inferiore ad € 7,00.



**COMUNE DI URBINO**  
**Settore Tributi**

**TABELLA CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE:**

<b>CODICE TRIBUTO</b>	<b>OGGETTO D'IMPOSTA</b>
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3916	Aree fabbricabili
3918	Altri fabbricati
3925	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – quota STATO”
3930	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE
3939	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Beni Merce)

**INDICAZIONI PER VERSAMENTI DALL'ESTERO:**

I versamenti possono essere effettuati mediante bonifico sul conto di Tesoreria:

**CONTO CORRENTE:** COMUNE DI URBINO  
**IBAN :** IT25N0200868703000104048491  
**SWIFT-BIC:** UNCRITM1Q34

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- Il codice fiscale del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- La sigla “IMU” e il relativo codice tributo (ad. esempio “3918”)
- L'annualità di riferimento: “2022”



**COMUNE DI URBINO**  
**Settore Tributi**  
**IMU – NOVITA' PER L'ANNO 2022**

- **PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO.** Per i soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia è previsto, **solo per l'anno 2022**, il pagamento dell'Imu in misura ridotta al 37,50%, limitatamente ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto.

**NB:** La norma si applica ai soggetti pensionati anche non iscritti AIRE purché titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia e residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia.

**Si raccomandano gli interessati di segnalare tale circostanza, avendo cura di indicare l'immobile oggetto di agevolazione, all'Ufficio Tributi mediante apposito modulo (o mediante dichiarazione IMU).**

*Riferimento normativo: Art. 1 comma 743 – Legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022)*

- **ESENZIONE BENI MERCE.** A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

*Riferimento normativo: Art. 1 comma 751 Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020)*



**COMUNE DI URBINO**  
**Settore Tributi**

- **ABITAZIONE PRINCIPALE.** Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare.

**N.B. Si raccomandano gli interessati di segnalare tale circostanza, avendo cura di indicare l'immobile oggetto di agevolazione, all'Ufficio Tributi mediante dichiarazione IMU.**

*Riferimento normativo: Art. 5 Decies – D.L. n. 146/2021 (che modifica l'Art. 1 comma 741 lettera b) della Legge n. 160/2019)*

- **ESENZIONI DAL PAGAMENTO IMU CONNESSE ALL'EMERGENZA COVID 19.** Per l'anno 2022 non è dovuta l'Imposta per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

*Riferimento normativo: Art. 78 comma 1 lettera d) e comma 3 - D.L. 104/2020*