

27 NOV. 2007

16863

A TUTTI GLI INTERESSATI

Loro Sedi

Pesaro 30/10/07

Le sottoscritte Associazioni in rappresentanza dei proprietari e degli inquilini, con riferimento all'accordo per la stipula di contratti di locazione abitativa agevolata, nonché dei contratti di locazione abitativa di natura transitoria e dei contratti di locazione abitativa per studenti universitari del Comune di Urbino, sottoscritto il 06/07/05 e depositato in Comune il 15/07/05, in considerazione di alcuni dubbi interpretativi segnalatici,

DICHIARANO

che la tabella 3.1 "Ipotesi universitario con maggiorazione 20%" riportata a pagina 6 dell'accordo è esclusivamente a titolo esemplificativo e si riferisce solo alla tipologia di contratto con formula "a posto letto" in appartamento completamente ammobiliato.

La maggiorazione del 20% sulla tabella base è infatti determinata per il 5% dal requisito "alloggio ammobiliato in forma completa" più 15% per la formula "a posto letto".

Per i conteggi del canone va pertanto utilizzata esclusivamente la tabella base a pag. 5 dell'accordo cui oltre le eventuali correzioni (in funzione del mobilio e/o della durata: punti 1.5 e 1.7 del Fac Simile di verbale di consegna) va applicata una delle seguenti maggiorazioni non cumulabili tra loro:

- 10 % se contratto ad uso transitorio (non universitario)
- 10% se contratto per studenti universitari con formula a "superficie convenzionale"
- 15% se contratto per studenti universitari con formula a "posto letto"

Distinti saluti

UPPI *M. Mancini*

UNION CASA *F. Bielli*

APPC *P. P.*

SUNIA *L. L.*

SICET *B. B.*

ASSOCASA *J. J.*