



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **83** del **26-05-2023**

Oggetto: RECUPERO RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA DATA QUALE LUOGO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E DI VALORIZZAZIONE, A LIVELLO NAZIONALE E INTERNAZIONALE DELLE RETI TERRITORIALI LEGATE AL RINASCIMENTO E ALLA CULTURA DELLE MARCHE - SECONDO LOTTO- BORGO MERCATALE URBINO (PU)

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 08:30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	Presente
VETRI MARIANNA	VICESINDACO	Presente
FOSCHI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente
CIOPPI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
FEDELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 6 e assenti n. 0 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

Visto:

- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- il Decreto-legge 1° marzo 2022 con cui il comune di Urbino risulta pertanto affidatario con affidatario del finanziamento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO" - CUP B35F21000560001

VISTO

- che con delibera di giunta Municipale n. ... del ...è stato approvato il piano degli interventi del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, " - CUP B35F21000560001
- che l'Ufficio Manutenzione Patrimonio e Progettazione Opere Pubbliche ha redatto il progetto definitivo/esecutivo di *recupero restauro e riqualificazione funzionale della DATA quale luogo di aggregazione sociale e di valorizzazione, a livello nazionale e internazionale delle reti territoriali legate al rinascimento e alla cultura delle Marche - secondo lotto*;
- che con Determinazione n. 167 del 03.06.2022 è stato affidamento l'incarico per la progettazione esecutiva impiantistica degli immobili denominati Data e Palazzo De Rossi, siti in Urbino;

VISTO

- il progetto esecutivo per l'impiantistica dell'immobile DATA elaborato dallo studio Uprist srl, via Monza, 99/6, di Gessate (MI), P.iva e CF 0369790132, depositato in data 21.04.2023.
- il seguente progetto definitivo/esecutivo di *recupero restauro e riqualificazione funzionale della data quale luogo di aggregazione sociale e di valorizzazione, a livello nazionale e internazionale delle reti territoriali legate al rinascimento e alla cultura delle marche - secondo lotto*, redatto dall' Ufficio Manutenzione Patrimonio e Progettazione Opere Pubbliche:

Il progetto esecutivo, redatto nel 1998 da Giancarlo De Carlo, è stato realizzato parzialmente attraverso due stralci funzionali. Il primo concluso nel 2006 con il quale si sono realizzate:

- le strutture in acciaio,
- la copertura,
- i serramenti,
- le scale interne e quelle esterne,
- le pavimentazioni dei patii,
- la rampa all'interno del bastione di S. Caterina,
- la struttura in calcestruzzo dell'ascensore interno.

Nel 2018 l'amministrazione comunale ha affidato allo studio Giancarlo De Carlo Associati il progetto definitivo/esecutivo di "Recupero, restauro e riqualificazione funzionale della Data quale luogo di aggregazione sociale e di valorizzazione, a livello nazionale ed internazionale delle reti territoriali legate al rinascimento ed alla cultura delle Marche" da realizzarsi grazie ad un finanziamento regionale. Del sopradetto progetto è stato possibile, con il finanziamento disponibile, realizzare solo il primo funzionale lotto ed in particolare sono stati eseguite le seguenti opere:

- realizzazione degli impianti elettrici, di illuminazione ,trasmissione dati e speciali
- realizzazione di impianto idrico sanitari del bistrot e dei servizi igienici a quota 7.60,
- realizzazione di impianto aeurolico ,centrale UTA e distribuzione principale e canalizzazioni a quota 7.60,
- realizzazione impianto di riscaldamento radiante a quota 7.60 e adeguamento della centrale termica a quota 0.00,
- realizzazione pavimentazione, tinteggiatura , controsoffitti ed infissi interni ed esterni del piano 7.60
- Inserimento di cabina ascensore di collegamento dei piani 7.60,10.80 e 14.00.
- Inserimento dal elevatore dal piano 0.00 al piano quota 14.00

i lavori del primo lotto del progetto di "Recupero, restauro e riqualificazione funzionale della Data quale luogo di aggregazione sociale e di valorizzazione, a livello nazionale ed internazionale delle reti territoriali legate al rinascimento ed alla cultura delle Marche" si sono conclusi nel 2021.

Grazie ai fondi PNRR stanziati per la città di Urbino, l'amministrazione intende completare i lavori. Sulla base del progetto esecutivo dell'arch. Giancarlo de Carlo del 1998 e del progetto definitivo dello studio Giancarlo de Carlo Associati del 2018 ; l'ufficio Manutenzione Patrimonio e Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Urbino ha redatto un progetto per il secondo lotto del "Recupero, restauro e riqualificazione funzionale della Data quale luogo di aggregazione sociale e di valorizzazione, a livello nazionale ed internazionale delle reti territoriali legate al rinascimento ed alla cultura delle Marche", al fine di rendere completamente fruibile ed utilizzabile l'intero edificio denominato DATA. In particolare con il primo stralcio funzioanle sono completati i lavori di finiture interne ed impiantistici del primo livello dell'edificio ovvero il piano a quota 7.60. Sono stati inoltre predisposti; il sistema di accessibilità dell'intero stabile, gli schemi generali degli impianti elettrici, aeurolici, idrici e di riscaldamento.

Pertanto il progetto del secondo lotto redatto dall' ufficio Manutenzione Patrimonio e Progettazione Opere Pubbliche del Comune di Urbino è finalizzato al completamento del piano a quota 10.80 e quota 14.00.

I lavori previsti sono :

- realizzazione degli impianti elettrici, speciali e di illuminazione
- realizzazione dell'impianto di riscaldamento a pannelli radianti
- realizzazione delle canalizzazioni dell'impianto aeruolico
- realizzazione di servizi igienici
- realizzazione di opere interne quali: pavimentazioni, controsoffitti, rivestimenti colonne, padate gradini scala A,B e C
- tinteggiature dei parapetti e di tutte le parti metalliche in vista, istallazione dei corrimano sulle scale e sulle balaustre
- rimozione dell'attuale cabina di BT di fornitura e istallazione di tre forniture indipendenti
- revisione delle copertura ed adeguamento dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche
- posa in opera di infissi interni ed esterni
- fornitura e posa di arredi interni nel rispetto delle destinazioni d'uso previste in progetto
- posa in opera di corpi illuminanti adeguati alle differenti destinazioni d'uso degli ambienti

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- **RG** Relazione generale
- **DF** Documentazione fotografica
- **RCAM** Relazione sui CAM
- **RDimp** Relazione descrittiva impianti tecnologici
- **CME** Computo metrico estimativo
- **EP** Elenco prezzi lavori
- **IS** Incidenza sicurezza inclusa
- **QTE** Quadro tecnico economico

- **CP** Cronoprogramma
 - **PSC** Piano di sicurezza
 - **SC** Schema di contratto
 - **CSA** Capitolato speciale d'appalto
 - **TAV.1 Inquadramento Generale** Vista aerea - Stralcio planimetria catastale - Stralcio carta tecnica regionale sezione 279080
D.LGS. 42-2004 art.li 10-11 Beni culturali – Monumentale Storico Artistico Archeologico
D.LGS. 42-2004 art. 136 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
D.LGS. 42-2004 art. 45 Prescrizioni di tutela indiretta
 - **TAV.2 STATO DI PROGETTO** – Pianta piano QUOTA 0.00
 - **TAV.3 STATO DI PROGETTO** – Pianta piano QUOTA 10.80
 - **TAV.4 STATO DI PROGETTO** Pianta piano QUOTA 14.00.
 - **TAV.5 STATO DI PROGETTO** Pianta piano QUOTA COPERTURA
 - **TAV.6 STATO DI PROGETTO** sezione e particolari costruttivi
 - **TAV. imp 1** Rimozione e recuperi Impianti
 - **TAV. 2A** Riscaldamento QUOTA 10.80
 - **TAV. 2B** Riscaldamento QUOTA 14.00
 - **TAV. 3A** Aria Primaria QUOTA 10.80
 - **TAV. 3B** Aria Primaria QUOTA 14.00
 - **TAV. 4A** Idrico QUOTA 10.80
 - **TAV. 4B** Idrico QUOTA 14.00
 - **TAV. 5A** Elettrico CF QUOTA 10.80
 - **TAV. 5B** Elettrico CFQUOTA 14.00
 - **TAV. 6A** Elettrico CD QUOTA 10.80
 - **TAV. 6B** Elettrico CD QUOTA 14.00
- il costo totale del progetto è di €1.610.032,59 come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Importo di progetto	1.138.670,59
(comprensivo degli oneri della sicurezza)	
di cui costo della sicurezza inclusa nei prezzi	28.132,98
Importo a base di gara	1.110.537,61
(al netto degli oneri della sicurezza)	
Costo della sicurezza	28.132,98
Importo totale di Progetto	1.138.670,59

SOMME A DISPOSIZIONE	
Incentivo art. 113 D.lgs 50/2016 (2,000 %)	22.773,41
Fornitura e posa corpi illuminanti	60.000,00
Acquisto arredi	100.000,00
Spese tecniche	
Progetto esecutivo impianti	41.600,00
Incarico CSE	20.000,00
Assicurazione dipendente incaricato DL e Progettazione	5.000,00
IVA	

Iva 22% Progetto impianti	9.152,00
IVA 22% Incarico CSE	4.400,00
IVA lavori (10,000 %)	113.867,06
Contributo integrativo 4 % per CSE	976,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	
N.3 forniture elettriche KW 100	30.000,00
Spese per commissioni giudicatrici	
Per commissari di gara	6.000,00
Spese per pubblicità e opere artistiche	
ANAC	660,00
Accantonamento (art.133)	
Imprevisti (5,000 %)	56.933,53
Totale somme a disposizione	471.362,00
Totale Progetto	1.610.032,59

Vista:

- l'avvenuta verifica e validazione del progetto Esecutivo di cui trattasi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 52 e 53 del DPR 207/2010, come da Verifica del progetto esecutivo e conseguentemente "Verbale di Validazione" del progetto esecutivo, conservati agli atti dell'ufficio, del 25.05.2023, ID 813525;

RITENUTO

- di dover approvare il progetto *definitivo ed esecutivo di recupero restauro e riqualificazione funzionale della data quale luogo di aggregazione sociale e di valorizzazione, a livello nazionale e internazionale delle reti territoriali legate al rinascimento e alla cultura delle marche - secondo lotto*

VISTI ALTRESÌ

- il decreto del Sindaco n.16 del 30.12.2022 con il quale è stato nominato il Dirigente unico Dott. Feduzzi Marco per il periodo 01.01.2023 – 30.06.2023;
- la determinazione del Dirigente unico n.1 del 02.01.2023 con la quale l'Arch. Mandolini Mara è stata individuata Posizione Organizzativa del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. attribuendo alla medesima apposita delega fino al 30.06.2023;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici"

CUP B35F21000560001

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto *definitivo ed esecutivo di recupero restauro e riqualificazione funzionale della DATA quale luogo di aggregazione sociale e di*

valorizzazione, a livello nazionale e internazionale delle reti territoriali legate al rinascimento e alla cultura delle Marche - secondo lotto per il costo totale di € 1.610.032,59 IVA compresa costituito dagli elaborati indicati in premessa e depositati agli atti del Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP;

3. di autorizzare l'arch. Mara Mandolini a procedere all'affidamento dei lavori come previsto dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
4. di dare atto che l'importo di € 1.610.032,59 (IVA di legge compresa), come risultante dal quadro economico in premessa riportato, sarà finanziato per € 1.610.032,59 nell'ambito del (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO" (M5C2I2.1);
5. di nominare Responsabile del Procedimento l'arch. Mara Mandolini responsabile P.O. del Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO. PP. per le attività finalizzate alla richiesta dei finanziamenti;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000."

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OO.PP., MANDOLINI MARA,
in data 25-05-2023, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 25-05-2023, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6

totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO