



# COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 77 del 03-05-2024

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO" - "RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEGLI ARREDI DEI CORTILI DELLA EX-CASA DI RIEDUCAZIONE MINORILE SITA IN VIA RAFFAELLO (OGGI TRIBUNALE DI GIUSTIZIA) AD URBINO". PNRR M5C2I2.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT-GENERATION EU.

L'anno duemilaventiquattro il giorno tre del mese di maggio alle ore 11:30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

<b>GAMBINI MAURIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>VETRI MARIANNA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>FOSCHI ELISABETTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>CIOPPI ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>MAFFEI GIUSEPPINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>FEDELI FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 5 e assenti n. 1 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Vicesegretario Dott. FEDUZZI MARCO anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

### “RICHIAMATI

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Piano triennale e annuale delle opere pubbliche 2024/2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 28.09.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato lo schema di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziaria 2024/2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024 con la quale è stato approvato ai sensi dell’art. 169 del TUEL il piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026;

### PREMESSO CHE

- Ai sensi dell’art. 1, commi 42 e seguenti della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022” *“per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l’anno 2021, di 250 milioni per l’anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034”;*
- Ai sensi dell’art. 2 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (D.P.C.M.), di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, il Ministro dell’Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021 *“i comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall’art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:*
  - a. [...]
  - b. [...]
  - c. 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana”;

### CONSIDERATO CHE

- Il citato D.P.C.M., all’art. 3 comma 1, ha individuato gli interventi ammissibili, specificando che *“i contributi sono concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell’elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:*
  - a) *manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche*

*compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;*

- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;*
- c) mobilità sostenibile”;*

#### **VISTO CHE**

- in data 04.06.2021 il Comune di Urbino trasmetteva istanza relativa alla Linea di Finanziamento “Rigenerazione Urbana” per l’annualità 2021, chiedendo contributi per gli interventi di rigenerazione urbana di seguito specificati:
  1. RIGENERAZIONE URBANA – NUOVA VIABILITÀ E PARCHEGGI, CUP B31B21003710001, per complessivi € 9.950.000,00,
  2. RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO, CUP B35F21000560001, per complessivi € 8.700.000,00,
  3. RIGENERAZIONE URBANA – RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA VAREA, CUP B37H21002590001, per complessivi € 1.350.000,00;

#### **VISTO CHE**

- Con Decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30 dicembre 2021 e successivo Decreto del 4 aprile 2022 (di scorrimento della graduatoria) sono stati individuati i comuni beneficiari del contributo da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana;
- In particolare, gli interventi di rigenerazione urbana specificati al punto precedente per cui il Comune di Urbino aveva presentato istanza di finanziamento risultano presenti nella tabella di cui all’Allegato 3 “*Progetti beneficiari del contributo e comuni attuatori*” del D.M. 30.12.2021 (oltreché nella tabella di cui all’Allegato 3 del D.M. 04.04.2022) ed il Comune di Urbino viene quindi indicato come soggetto attuatore dei 3 progetti di cui sopra;

#### **DATO ATTO QUINDI**

- Che l’intervento di rigenerazione urbana relativo alla riqualificazione e valorizzazione aree/edifici centro storico di Urbino, identificato dal CUP B35F21000560001, risulta quindi assegnatario di un contributo pari ad € 8.700.000,00 a valere sulla Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;

#### **CONSIDERATO ALTRESÌ CHE**

- Le risorse di cui all’art. 1, comma 42, della Legge 160/2019 sono confluite nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU;

## **RICHIAMATO**

- L'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento per il progetto "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO" CUP B35F21000560001, sottoscritto dal Legale Rappresentante del Comune di Urbino in data 28.04.2022;

## **VISTI**

- l'art. 26, comma 7, del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 ai sensi del quale è stato istituito il "*Fondo per l'avvio di opere indifferibili*" con una dotazione complessiva di 7.500 milioni di euro allo scopo di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezziari utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza nonché di quelle relative alle altre categorie di interventi ivi indicati, avviate successivamente al 18 maggio 2022 e fino al 31 dicembre 2022,
- l'art. 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022, a valere sul Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, ha previsto per l'anno 2023, in aggiunta all'importo assegnato con relativo decreto di assegnazione, un contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto a cui accedono gli enti locali attuatori che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- la conferma della preassegnazione da parte del Comune di Urbino a valere sul Fondo Opere Indifferibili per l'intervento di cui in oggetto,
- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato – Ministero dell'Economia e delle Finanze - n. 124 del 13 marzo 2023 che ha approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali,
- in particolare, l'Allegato 1 al Decreto di cui sopra (n. 124/2023) dal quale risulta la conferma della preassegnazione da parte del Comune di Urbino per il progetto di cui al CUP B35F21000560001 per un importo di € 870.000,00;
- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato – Ministero dell'Economia e delle Finanze - n. 183 del 3 agosto 2023 che ha approvato, tra l'altro, l'Allegato 1 che contiene l'elenco degli interventi per i quali è stata completata la procedura di verifica di cui ai commi da 1 a 3 dell'articolo 10 del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 10 febbraio 2023 e con riguardo ai quali si provvede all'assegnazione definitiva delle risorse del Fondo;
- in particolare, la tabella di cui all'Allegato 1 del Decreto sopra citato che comprende l'intervento di cui al CUP B35F21000560001 del Comune di Urbino da cui risulta un'assegnazione definitiva relativamente al FOI pari ad € 870.000,00;

## **DATO PERTANTO ATTO CHE**

- per la realizzazione del progetto di "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO" è stato definitivamente assegnato, con Decreto RGS n. 183 del 03.08.2023, un importo pari ad € 870.000,00 in aggiunta a quello assegnato con DM

30.12.2021, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 9.570.000,00;

#### **VISTA**

- la situazione di abbandono e inutilizzo in cui versano gli spazi aperti e i cortili della ex casa di rieducazione minorile sita in via Raffaello (oggi Tribunale di Giustizia) a Urbino;

#### **CONSIDERATA**

- quindi la volontà da parte dell'Amministrazione Comunale di intervenire sullo stato di fatto di cui sopra mediante un intervento di riqualificazione che restituisca attrattività e vita all'interno di questo ampio spazio verde interno al centro storico;

#### **RICHIAMATE**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 26.05.2023 e la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28.09.2023 nelle quali venivano approvati gli interventi da realizzare nell'ambito del CUP B35F21000560001 "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO", tra cui il progetto di "RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEI CORTILI DELLA EX CASA DI RIEDUCAZIONE MINORILE SITA IN VIA RAFFAELLO (OGGI TRIBUNALE DI GIUSTIZIA)" per un importo complessivo delle opere pari ad € 1.600.000,00;

#### **RICHIAMATE**

- la Determinazione della Responsabile del Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.* n. 208 del 07.07.2022 con la quale veniva affidato l'incarico per la progettazione architettonica relativamente all'intervento di riqualificazione degli spazi aperti e dei cortili della ex casa di rieducazione minorile sita in via Raffaello allo studio Arch. Lucia Falcioni, via Giro dei Debitori n. 24, Urbino;
- la Determinazione dell'Incaricato di E.Q. del Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.* n. 424 del 13.10.2023 con la quale veniva affidato l'incarico per la progettazione strutturale dell'intervento di che trattasi allo studio Ing. Lucia Cocon di Fano, Via Roma n. 125;
- la Determinazione dell'Incaricato di E.Q. del Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.* n. 322 del 08.08.2023 con la quale veniva affidato l'incarico per la progettazione degli impianti elettrici e speciali dell'intervento di cui all'oggetto allo studio Per. Ind. Gianluca Giannini di Macerata Feltria, Via Crocefisso n. 1;

#### **VISTO**

- pertanto il progetto esecutivo redatto dai professionisti esterni incaricati da Codesta Amministrazione avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEGLI ARREDI DEI CORTILI DELLA EX CASA DI RIEDUCAZIONE MINORILE SITA IN VIA RAFFAELLO (OGGI TRIBUNALE DI GIUSTIZIA)" e composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso il Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO. PP.:*"

ELENCO ELABORATI ARCHITETTONICO

IQ		Inquadramento urbanistico
		<i>STATO DI FATTO</i>
		<i>Rilievo architettonico</i>
SDF	01	INQUADRAMENTO DELL'AREA NEL CONTESTO
SDF	02	Planimetria Generale
SDF	03	Sezione AA, BB e CC
		<i>OPERE ARCHITETTONICHE</i>
		<i>Demolizioni e ricostruzioni</i>
DR	01	Planimetria Generale
DR	02	Sezione AA, BB e CC
		<i>Stato di progetto</i>
SDP	01	Masterplan e viste di progetto
SDP	02	Planimetria Generale
SDP	03	Sezioni AA BB CC
SDP	04	Pianta quota +1,5 con sezioni di dettaglio
SDP	05	Progetto del verde della prima area
SDP	06	Progetto del verde della seconda area
SDP	07	Progetto del verde della terza area
SDP	08	Schemi per impianto irrigazione e illuminazione
SDP	09	Schemi allaccio idrico, impianto scarico esterno, impianto elettrico
RELAZIONI E DOCUMENTI		
RMP	-	Relazione generale
CMA	-	Computo metrico delle opere architettoniche
EPA	-	Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi delle opere preliminari e del verde
RDNS		Relazione sui requisiti DNSH
DPEA	-	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
QTE		Quadro tecnico economico
PSC		Piano di Sicurezza
ELENCO ELABORATI IMPIANTI		
RT		Relazione tecnica illustrativa e di calcolo
CE		Computo metrico estimativo
EP		Elenco prezzi unitari
AP		Analisi Prezzi
LF		Lista delle lavorazioni e forniture
Cp		Cronoprogramma
PM		Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
DNSH		Relazione DNSH (Do No Significant Harm)
E1/3		Schemi planimetrici di distribuzione energia e servizi tecnologici integrati
E1/2		Schemi Funzionali
E1/3		Schemi quadri elettrici
ELENCO ELABORATI STRUTTURA		
TAV.1		Carpenterie rampa in acciaio
TAV.2		Carpenterie rampa in acciaio
TAV.3		Carpenterie scala in C.A.
TAV.4		Carpenterie scala in C.A.
CME		Computo metrico estimativo
EP		Elenco prezzi
IM		Incidenza manodopera
IS		Incidenza sicurezza
PM		Piano di Manutenzione
RCR		Relazione di calcolo rampa
RCS		Relazione di calcolo scala

RG		Relazione geotecnica
RTS		Relazione tecnica strutture

### CONSIDERATO CHE

- Il costo totale dell'opera è di € 1.600.000,00 come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEGLI ARREDI DEI CORTILI DELLA EX-CASA DI RIEDUCAZIONE MINORILE SITA IN VIA RAFFAELLO (OGGI TRIBUNALE DI GIUSTIZIA) AD URBINO</b>			
<b>1° - 2° LOTTO</b>			
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
1° LOTTO [OG2 - OG11]		€ 570.593,97	
2° LOTTO [OS 24]		€ 640.570,51	
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO</b>			<b>€ 1.211.164,48</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
per IVA 10% su lavori 1°LOTTO a base d' appalto;		€ 57.059,40	
per IVA 10% su lavori 2°LOTTO a base d' appalto;		€ 64.057,05	
Acquisto apparecchi per illuminazione con iva 2°LOTTO		€ 116.434,37	
Accantonamento per incentivi per <b>funzioni tecniche</b> 1,6% ( art. 113 del D.Lgs 50/2016) SU1° LOTTO		€ 9.129,50	
Accantonamento per incentivi per <b>funzioni tecniche</b> 1,6% ( art. 113 del D.Lgs 50/2016) SU 2° LOTTO		€ 10.249,13	
Spese Tecniche comprese cassa e IVA 1° LOTTO		€ 45.000,00	
Spese Tecniche comprese cassa e IVA 2° LOTTO		€ 50.000,00	
Lavori in economia 1° LOTTO		€ 10.000,00	
Lavori in economia 2° LOTTO		€ 10.000,00	
Contributo spettante all' A.N.A.C. 1°		€ 410,00	

LOTTO			
Contributo spettante all' A.N.A.C. 2°			
LOTTO		€	410,00
Allacci 1° LOTTO		€	7.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti 1°			
LOTTO		€	1.807,13
Imprevisti ed arrotondamenti 2°			
LOTTO		€	3.278,93
Rimozione rifiuti LOTTO 1°		€	4.000,00
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>DELL' AMM. NE</b>		<b>€</b>	<b>388.835,52</b>
			<b>€</b>
			<b>1.600.000,00</b>

### VISTA IN PARTICOLARE

- la relazione generale progetto architettonico e del verde redatta dall'Arch. Lucia Falcioni, di cui di seguito se ne riporta uno stralcio descrittivo dello stato di fatto dell'area oggetto di intervento e delle opere previste dal progetto:

*“L'area oggetto d'intervento occupa circa 2000 mq di spazi aperti di cui i primi 1000 (i veri e propri cortili per la ricreazione dei 'discoli') si trovano alla stessa quota, cinti a monte da alte mura sormontate da dissuasori in ferro e a valle delimitati da un bastione in mattoni alto più di 12 m da cui si ergono grandi recinzioni in ferro battuto. Di fatto, la zona principale si presenta come un giardino pensile pavimentato in elementi di cemento ormai per lo più andati perduti tanto è vero che l'intero spazio risulta ricoperto di infestanti (per lo più rovi – Rubus spp - ed edera – Hederahelix).*

*I restanti 1000 mq si sviluppano su gradoni a quote diverse realizzati per lo più da muratura di mattoni pieni che ricollegano il livello principale dei cortili all'altezza dell'attuale laboratorio di scenografia dell'Accademia di belle Arti, in via Timoteo Viti. A sud est i giardini confinano con il parcheggio dell'attuale comando della Guardia di Finanza. L'unico accesso ora presente si trova in via Giro del Cassero dove, a seguito dei lavori di ristrutturazione del Palazzo di Giustizia nei primi anni 2000, è stata realizzata una rampa di cantiere in travi di acciaio e cemento. Prima della realizzazione di tale rampa era impossibile accedere all'area se non dal Tribunale. Da via Timoteo Viti non c'è altro ingresso o possibilità al momento di crearne uno nuovo (che sarebbe comunque auspicabile per una maggiore fruibilità del luogo) per via della presenza di una cabina dell'Enel e del parcheggio della Guardia di Finanza.*

*L'intera zona versa in evidente stato di abbandono e necessita innanzi tutto di interventi di consolidamento e ripresa delle vecchie murature. [...] Sullo stesso livello sono presenti dei manufatti legati all'uso dei cortili quali spazi di ricreazione per i ragazzi del riformatorio: una gradonata in laterizio rivestita in malta cementizia che si trova sotto al muro di contenimento che separa i cortili dal Belvedere Piero della Francesca e, verso il paesaggio, i resti di un probabile campo da bocce realizzato in forati e sabbia. Verso valle i cortili erano cinti da alte inferriate in ferro battuto ma attualmente le uniche rimaste si trovano sopra il bastione principale mentre tutte le altre sono state rimosse o sono cadute. [...]*

*La vegetazione, a parte gli alberi da frutto appena menzionati, non è autoctona: Ailanti (Ailanthus altissima) e Robinie (Robinia pseudoacacia) sono le uniche alberature presenti mentre tutta la zona è invasa da rovi, vitalba ed edera. [...]*

#### **PROGETTO**

*L'area d'intervento ha caratteristiche uniche per il centro storico di Urbino per via della sua posizione defilata ma altamente panoramica e per la sua estensione, di cui 1000 mq alla stessa quota, racchiusa entro mura e dunque facilmente gestibile in caso di eventi pubblici. Il progetto di riqualificazione dei cortili della ex-Casa di rieducazione minorile ha l'obiettivo di creare un nuovo fulcro nel sistema delle aree verdi a Nord del centro storico offrendo spazi articolati e flessibili in ogni situazione. Non un doppiopiede della Fortezza Albornoz ma un vero e proprio parco pubblico con aiuole e vegetazione (a bassa manutenzione e basse esigenze idriche), tavoli e arredi su misura da usare in diversi modi: insomma uno spazio aperto a cittadini e turisti dove potersi incontrare, studiare, leggere ed osservare il paesaggio.*

#### **SUDDIVISIONE FUNZIONALE**

##### Destinazioni d'uso

*Per la sua conformazione morfologica, le destinazioni del parco sono state suddivise in base ai vari livelli e alle reali possibilità di fruizione. Il primo livello è stato pensato come una grande piazza giardino per ospitare all'occorrenza eventi pubblici come concerti, presentazioni, convegni oppure cinema all'aperto ma che quotidianamente possa servire come luogo di ritrovo grazie alla presenza di arredi e spazi pensati ad hoc. I gradoni ai livelli intermedi sono di fatto degli spazi di collegamento (opportunitamente piantumati e attrezzati con panchine per avere comunque zone di sosta e intimità) per giungere al penultimo ed ultimo livello dove sono stati sistemati dei giochi per bambini in legno che si armonizzino col contesto. Sul gradone subito precedente alla zona giochi è stata inserita una pergola con glicini al di sotto della quale verranno posizionati tavoli e panche utilizzabili dai genitori dei bambini o come luogo per la merenda ecc. Questi ultimi livelli, a diretto contatto col laboratorio di Scenografia dell'Accademia di Belle Arti, saranno direttamente fruibili anche dagli studenti. [...]*

##### Ingressi ed accessi alle varie zone

*Per poter realizzare spettacoli pubblici nell'area è stato necessario progettare un nuovo ingresso che funzionasse anche come uscita di sicurezza. Il nuovo accesso è stato collocato lungo il percorso Belvedere Piero della Francesca, nel tratto che presenta la quota più bassa rispetto al piano dei cortili. Sarà necessario demolire una parte di muratura di cinta del cortile principale per poter accedere alla scala di sicurezza che porterà alla quota dei cortili.*

*L'attuale rampa di accesso ai cortili sarà demolita e ricostruita con la stessa larghezza ma con una pendenza inferiore al 20% (la rampa verrà allungata ed il piano finale della pavimentazione del parco sarà rialzata di circa 20-25 cm rispetto all'attuale) in modo di poter contare su un accesso carrabile utilizzabile con piccoli mezzi in occasione di allestimenti di eventi particolari. [...]*

##### Servizi

*Tutti i servizi saranno collocati al primo livello, accessibile anche a disabili. In particolare sotto la rampa carrabile di progetto sono stati progettati i servizi igienici compreso quello per portatori di handicap ed il locale tecnico di controllo di tutti gli impianti. Sotto il vano scale del nuovo ingresso di progetto è stato previsto un magazzino.”*

## **VISTA ALTRESÌ**

- L'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Urbino, Ing. Costantino Bernardini, n. 2023/44, trasmessa in data 22.11.2023 prot. interno ID n. 863457;

## **VISTA**

- l'avvenuta verifica e validazione del progetto esecutivo di cui trattasi, da parte del RUP, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

## **RITENUTO**

- Di dover approvare il progetto esecutivo di "RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEGLI ARREDI DEI CORTILI DELLA EX CASA DI RIEDUCAZIONE MINORILE SITA IN VIA RAFFAELLO (OGGI TRIBUNALE DI GIUSTIZIA)" per un importo complessivo di € 1.600.000,00;

## **VISTI ALTRESÌ**

- il decreto del Sindaco n. 6 del 30.06.2023 con il quale è stato nominato il Dirigente Unico Dott. Feduzzi Marco;
- la Determinazione Dirigenziale n. 4 del 30.06.2023 con la quale, a far data dal 01.07.2023, all'Arch. Mara Mandolini è stato confermato l'incarico di Elevata Qualificazione del Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.*, con attribuzione delle deleghe già conferite con Determinazione del Dirigente Unico n. 1 del 02.01.2023;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.lgs. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";

CUP: B35F21000560001

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEGLI ARREDI DEI CORTILI DELLA EX CASA DI RIEDUCAZIONE MINORILE SITA IN VIA RAFFAELLO (OGGI TRIBUNALE DI GIUSTIZIA)" costituisce un lotto funzionale del progetto "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE/EDIFICI CENTRO STORICO DI URBINO", confluito nel PNRR, M5C2I2.1, quindi finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- 3) di approvare il progetto esecutivo "RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEGLI ARREDI DEI CORTILI DELLA EX CASA DI RIEDUCAZIONE MINORILE SITA IN VIA RAFFAELLO (OGGI TRIBUNALE DI GIUSTIZIA)" per un importo complessivo di € 1.600.000,00 e costituito dagli elaborati di seguito elencati, depositati agli atti presso il Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.*:

ELENCO ELABORATI ARCHITETTONICO

IQ		Inquadramento urbanistico
		<i>STATO DI FATTO</i>
		<i>Rilievo architettonico</i>
SDF	01	INQUADRAMENTO DELL'AREA NEL CONTESTO
SDF	02	Planimetria Generale
SDF	03	Sezione AA, BB e CC
		<i>OPERE ARCHITETTONICHE</i>
		<i>Demolizioni e ricostruzioni</i>
DR	01	Planimetria Generale
DR	02	Sezione AA, BB e CC
		<i>Stato di progetto</i>
SDP	01	Masterplan e viste di progetto
SDP	02	Planimetria Generale
SDP	03	Sezioni AA BB CC
SDP	04	Pianta quota +1,5 con sezioni di dettaglio
SDP	05	Progetto del verde della prima area
SDP	06	Progetto del verde della seconda area
SDP	07	Progetto del verde della terza area
SDP	08	Schemi per impianto irrigazione e illuminazione
SDP	09	Schemi allaccio idrico, impianto scarico esterno, impianto elettrico
RELAZIONI E DOCUMENTI		
RMP	-	Relazione generale
CMA	-	Computo metrico delle opere architettoniche
EPA	-	Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi delle opere preliminari e del verde
RDNS		Relazione sui requisiti DNSH
DPEA	-	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
QTE		Quadro tecnico economico
PSC		Piano di Sicurezza
ELENCO ELABORATI IMPIANTI		
RT		Relazione tecnica illustrativa e di calcolo
CE		Computo metrico estimativo
EP		Elenco prezzi unitari
AP		Analisi Prezzi
LF		Lista delle lavorazioni e forniture
Cp		Cronoprogramma
PM		Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
DNSH		Relazione DNSH (Do No Significant Harm)
E1/3		Schemi planimetrici di distribuzione energia e servizi tecnologici integrati
E1/2		Schemi Funzionali
E1/3		Schemi quadri elettrici
ELENCO ELABORATI STRUTTURA		
TAV.1		Carpenterie rampa in acciaio
TAV.2		Carpenterie rampa in acciaio
TAV.3		Carpenterie scala in C.A.
TAV.4		Carpenterie scala in C.A.
CME		Computo metrico estimativo
EP		Elenco prezzi
IM		Incidenza manodopera
IS		Incidenza sicurezza
PM		Piano di Manutenzione
RCR		Relazione di calcolo rampa
RCS		Relazione di calcolo scala

RG		Relazione geotecnica
RTS		Relazione tecnica strutture

- 4) Di dare atto che il costo totale dell'opera è di € 1.600.000,00 come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E DEGLI ARREDI DEI CORTILI DELLA EX-CASA DI RIEDUCAZIONE MINORILE SITA IN VIA RAFFAELLO (OGGI TRIBUNALE DI GIUSTIZIA) AD URBINO</b>			
<b>1° - 2° LOTTO</b>			
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
1° LOTTO [OG2 - OG11]		€ 570.593,97	
2° LOTTO [OS 24]		€ 640.570,51	
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO</b>			<b>€ 1.211.164,48</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
per IVA 10% su lavori 1°LOTTO a base d' appalto;		€ 57.059,40	
per IVA 10% su lavori 2°LOTTO a base d' appalto;		€ 64.057,05	
Acquisto apparecchi per illuminazione con iva 2°LOTTO		€ 116.434,37	
Accantonamento per incentivi per <b>funzioni tecniche</b> 1,6% ( art. 113 del D.Lgs 50/2016) SU1° LOTTO		€ 9.129,50	
Accantonamento per incentivi per <b>funzioni tecniche</b> 1,6% ( art. 113 del D.Lgs 50/2016) SU 2° LOTTO		€ 10.249,13	
Spese Tecniche comprese cassa e IVA 1° LOTTO		€ 45.000,00	
Spese Tecniche comprese cassa e IVA 2° LOTTO		€ 50.000,00	
Lavori in economia 1° LOTTO		€ 10.000,00	
Lavori in economia 2° LOTTO		€ 10.000,00	
Contributo spettante all' A.N.A.C. 1°		€ 410,00	

LOTTO			
Contributo spettante all' A.N.A.C. 2° LOTTO		€ 410,00	
Allacci 1° LOTTO		€ 7.000,00	
Imprevisti ed arrotondamenti 1° LOTTO		€ 1.807,13	
Imprevisti ed arrotondamenti 2° LOTTO		€ 3.278,93	
Rimozione rifiuti LOTTO 1°		€ 4.000,00	
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM. NE</b>		<b>€ 388.835,52</b>	<b>€ 388.835,52</b>
			<b>€ 1.600.000,00</b>

- 5) Di dare atto che il progetto trova copertura finanziaria al Cap. 2090/29, azione 3606, del Bilancio pluriennale di previsione finanziaria 2024/2026, giusto contributo di cui all'Allegato 3 del D.M. 04.04.2022 e giusto Decreto RGS n. 183 del 03.08.2023 (riferimento Bilancio entrata al Cap. 739/3, azione 55611);
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Progetto è l'arch. Mara Mandolini, incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO. PP.;
- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:  
 Responsabile del Settore MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE OO.PP., FEDUZZI MARCO,  
 in data 03-05-2024, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:  
 Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,  
 in data 03-05-2024, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole

FOSCHI ELISABETTA	
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 5  
 totale voti contrari n. 0  
 totale astenuti n. 0

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 5  
 totale voti contrari n. 0  
 totale astenuti n. 0

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
GAMBINI MAURIZIO

Il Vicesegretario  
FEDUZZI MARCO

---

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL VICESEGRETARIO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO