



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **48** del **06-04-2023**

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DI
"REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN
AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE" CUP B31B22000850006 PNRR M4C1
INVESTIMENTO 1.1, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di aprile alle ore 12:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	Presente
VETRI MARIANNA	VICESINDACO	Presente
FOSCHI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente
CIOPI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
FEDELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 6 e assenti n. 0 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Vicesegretario Dott. FEDUZZI MARCO anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“PREMESSO CHE

- Con AVVISO PUBBLICO del Ministero dell'Istruzione del 2 dicembre 2021 venivano invitati gli enti locali a presentare *proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU*;

CONSIDERATO

- Che, ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 1 del bando succitato, sono finanziabili proposte progettuali relative a:
[...]
c) ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido o scuole di infanzia;
[...];
- Che l'art. 5 del bando indica i criteri di ammissibilità che prevedono, tra gli altri:
 - la proprietà pubblica dell'area che deve essere nella piena disponibilità dell'ente partecipante;
 - di contenere il costo complessivo di quadro economico dell'intervento tra i 1.300,00 €/mq e 2.400,00 €/mq per gli interventi di nuova costruzione;

CONSIDERATO

- che, con Ordinanza Sindacale n. 40 del 07.09.2019 avente ad oggetto “*Ordinanza sindacale di chiusura e sgombero dell'immobile denominato “Liceo Raffaello”*” e con successiva Ordinanza Sindacale n. 41 del 12.09.2019 avente ad oggetto “*Revoca e sostituzione dell'Ordinanza Sindacale n. 40/2019 di chiusura e sgombero dell'immobile denominato “Liceo Raffaello”*”, veniva disposta la chiusura della struttura che ospita, tra l'altro, la scuola statale dell'infanzia “Oddi” sita in via Oddi al n. 17 di questo Capoluogo al fine di garantire la tutela della pubblica e privata incolumità con contestuale divieto di svolgere, in detto immobile, attività didattica e di lavoro;
- che, conseguentemente alle Ordinanze sopra richiamate, attualmente le attività didattiche della scuola dell'infanzia vengono svolte all'interno di locali presi in affitto da codesto Ente;

CONSIDERATA

- quindi la necessità da parte del Comune di Urbino di realizzare ambienti da destinare a nuova scuola dell'infanzia;

VISTO

- l'art. 3 del D.lgs. n. 65 del 13.04.2017 che disciplina la creazione di poli per l'infanzia per bambini e bambine fino a sei anni di età, per accogliere in un unico plesso o in edifici vicini più strutture di istruzione nel quadro di uno stesso percorso educativo, si individua l'area adiacente all'asilo “Tartaruga” in via

Neruda come la più idonea ad ospitare la nuova scuola dell'infanzia per dare vita ad un "campus scolastico" 0-6 anni in cui le strutture possano interagire non solo negli spazi, nelle aree esterne ma anche nella didattica;

RICHIAMATA

- la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 24.02.2022 avente ad oggetto APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE" con la quale, tra l'altro, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE" CUP B31B22000850006 redatto dall'Ufficio *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO. PP.* di codesto Ente per un costo complessivo di € 1.900.000,00 e composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso il Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO. PP.:
 - RELAZIONE TECNICA
 - ELABORATI GRAFICI:
 - 1) INQUADRAMENTO VISTA AEREA LOCALIZZAZIONE INTERVENTO
 - 2) INQUADRAMENTO STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE
 - 3) INQUADRAMENTO URBANISTICO STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE
 - 4) INQUADRAMENTO URBANISTICO STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE
 - 5) INQUADRAMENTO URBANISTICO RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 - 6) INQUADRAMENTO URBANISTICO PAI – FRANE PERICOLOSITÀ P1
 - 7) INQUADRAMENTO URBANISTICO ZONIZZAZIONE F11
 - 8) STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO TERRA
 - 9) STATO DI PROGETTO PARTICOLARE CANCELLO
 - 10) STATO DI PROGETTO PIANTA PIANO TERRA
 - 11) STATO DI PROGETTO PIANTA COPERTURA
 - 12) STATO DI PROGETTO PROSPETTI
 - 13) STATO DI PROGETTO PROSPETTI
 - 14) STATO DI PROGETTO SEZIONI
 - 15) STATO DI PROGETTO ABACO SERRAMENTI
 - 16) STATO DI PROGETTO PARTICOLARI (N. 10 TAVOLE)
 - QUADRO TECNICO ECONOMICO

VISTO INOLTRE CHE

- Con la Delibera richiamata al punto precedente veniva, altresì, autorizzata l'arch. Mara Mandolini a partecipare all'Avviso pubblico di cui alla premessa per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";

VISTO CHE

- In data 28.02.2022 il Comune di Urbino presentava domanda di finanziamento per il bando di cui sopra con il progetto di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE" CUP B31B22000850006;

DATO ATTO CHE

- Con Decreto del Direttore Generale dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione n. 57 del 8 settembre 2022 venivano approvate le graduatorie relative all'Avviso pubblico succitato,
- Dall'Allegato 3 al Decreto il progetto presentato dal Comune di Urbino di cui al CUP B31B22000850006 risultava ammesso con riserva a finanziamento, utilmente collocato nella graduatoria della Regione Marche con un punteggio complessivo di 70 punti,
- Per gli interventi con lo stato "riserva" di cui alle graduatorie di che trattasi l'Unità di Missione per il PNRR presso il Ministero dell'Istruzione ha svolto un'ulteriore istruttoria per accertare il possesso dei requisiti minimi di ammissibilità, quindi sciogliere o meno la riserva;

RICHIAMATE

- La nota acquisita a protocollo del Comune di Urbino con n. 25220 del 09.09.2022 con la quale veniva rappresentato a codesto ente locale l'ammissione con riserva a finanziamento e venivano, contestualmente, richiesti chiarimenti,
- La successiva nota con il quale il Comune di Urbino forniva opportuno riscontro alle richieste di chiarimento di cui sopra, trasmessa tramite piattaforma dedicata;

VISTO QUINDI

- Il Decreto del Direttore Generale dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione n. 74 del 26 ottobre 2022 con il quale, tra l'altro, veniva sciolta la riserva per alcuni interventi di cui alle graduatorie approvate con DD n. 57 del 08.09.2022, per cui gli stessi venivano ammessi a finanziamento,
- L'aggiornato Allegato 3 al Decreto n. 74/2022 dal quale la riserva per il progetto di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE" del Comune di Urbino risulta sciolta, quindi l'intervento ammesso a finanziamento per un importo di € 1.900.000,00;

RICHIAMATI

- L'accordo di concessione di finanziamento relativo al progetto di che trattasi sottoscritto dal legale rappresentante del Comune di Urbino, Sindaco Maurizio Gambini, in data 23.11.2022 e dal Direttore generale dell'Unità di Missione per il PNRR, Dott.ssa Simona Montesarchio, per il Ministero dell'Istruzione,
- L'Addendum all'accordo di concessione di finanziamento sopra citato sottoscritto dalle parti che ha modificato il cronoprogramma di cui all'articolo 4, comma 2, dell'accordo iniziale;

VISTE PERTANTO

- Le scadenze come stabilite dall'articolo 1, comma 1, dell'Addendum, riportate nella tabella di cui di seguito:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 maggio 2023 –	Determina di aggiudicazione
---------------------------	---------------------------	-----------------------------

	Milestone UE	
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025 – Milestone ITA	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

CONSIDERATA IN PARTICOLARE

- La prima scadenza riferita all'aggiudicazione dei lavori fissata per la data del 31.05.2023;

RICHIAMATE

- La Determina della Responsabile del Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.* n. 466 del 20.12.2022 con la quale veniva, tra l'altro, affidato l'incarico professionale relativo alla redazione del rapporto geologico, geotecnico e sismico per il progetto di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE" allo studio geologico dott. Marcello Pera per un compenso onnicomprensivo pari ad € 18.223,77,
- La Determina della Responsabile del Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.* n. 521 del 29.12.2022 con la quale veniva, tra l'altro, affidato l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva/esecutiva architettonica e strutturale per il progetto di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE" all'Ing. Lorenzo Garbugli, Corso Bramante, Fermignano, per un compenso onnicomprensivo di €53.423,45,
- La Determina della Responsabile del Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.* n. 522 del 29.12.2022 con la quale veniva, tra l'altro, affidato l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva/esecutiva impiantistica e alla redazione del piano di sicurezza per il progetto di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE" al Per. Ind. Mario Zazzaroni di Urbino, per un compenso onnicomprensivo pari ad € 39.098,39;

VISTI

- l'art. 26, comma 7, del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 ai sensi del quale è stato istituito il “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” con una dotazione complessiva di 7.500 milioni di euro allo scopo di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezziari utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza nonché di quelle relative alle altre categorie di interventi ivi indicati, avviate successivamente al 18 maggio 2022 e fino al 31 dicembre 2022,
- l'art. 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022, a valere sul Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, ha previsto per l'anno 2023, in aggiunta all'importo assegnato con relativo decreto di assegnazione, un contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto a cui accedono gli enti locali attuatori che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

- la conferma della preassegnazione da parte del Comune di Urbino a valere sul Fondo Opere Indifferibili per l'intervento di cui in oggetto,
- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato – Ministero dell'Economia e delle Finanze - n. 124 del 13 marzo 2023 che ha approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR per i quali, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, le Amministrazioni statali finanziatrici o titolari dei relativi programmi di investimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali,
- in particolare, l'Allegato 1 al Decreto di cui sopra (n. 124/2023) dal quale risulta la conferma della preassegnazione da parte del Comune di Urbino per il progetto di cui al CUP B31B22000850006 per un importo di € 190.000,00;

PRECISATO CHE

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 costituisce titolo per l'accertamento a bilancio, per cui si provvederà a variazione di bilancio con successivo e separato atto;

DATO PERTANTO ATTO CHE

- per la realizzazione del progetto di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE" è stato assegnato, ai sensi dell'art. 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022, un importo pari ad € 190.000,00 in aggiunta a quello assegnato con DD n. 74/2022, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 2.090.000,00;

VISTO QUINDI

- Il progetto definitivo/esecutivo "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE" CUP B31B22000850006 redatto, ciascuno per le parti di propria competenza, dai professionisti Studio associato Arching (Corso Bramante, Fermignano), Per. Ind. Mario Zazzaroni (via Ca' Brunello, Urbino), Dott. Marcello Pera (via Dini, Urbino), per un importo complessivo di € 2.090.000,00 e composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso l'Ufficio *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.*:

ELABORATI GENERALI

EG.01 RELAZIONE GENERALE

EG.02 RELAZIONE SPECIALISTICA RETE FOGNARIA

EG.03 INVARIANZA IDRAULICA

EG.04 DNSH E CRITERI AMBIENTALI MINIMI

EG.05 ELENCO DEI PREZZI UNITARI

EG.06 ANALISI PREZZI

EG.07 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EG.08 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

EG.09 QUADRO ECONOMICO

EG.10 CRONOPROGRAMMA

EG.11 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

EG.12 PROGETTO LINEA VITA

EG.13 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

ELABORATI ARCHITETTONICI

EA.01 PLANIMETRIA DI RILIEVO – INQUADRAMENTO

EA.02 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE

EA.03 STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA PIANO TERRA

EA.04 STATO DI PROGETTO – PIANTE PIANO TERRA

EA.05 STATO DI PROGETTO – PIANTE COPERTURA

EA.06 STATO DI PROGETTO - ABACO MURATURE E SOLAI

EA.07 STATO DI PROGETTO – FINITURE INTERNE

EA.08 STATO DI PROGETTO – PIANTE CONTROSOFFITTI

EA.09 STATO DI PROGETTO – PROSPETTI SEZIONI

EA.10 STATO DI PROGETTO – ABACO SERRAMENTI

EA.11 STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI

EA.12 STATO DI PROGETTO – RETE FOGNARIA

EA.13 STATO DI PROGETTO – VISTE FOTOREALISTICHE

SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

EH.01 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – RELAZIONE

EH.02 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – PIANTE

ELABORATI STRUTTURALI

ES.01 RELAZIONE TECNICA STRUTTURE EDIFICIO

ES.02 RELAZIONE DI CALCOLO EDIFICIO

ES.03 RELAZIONE SUI MATERIALI

ES.04 RELAZIONE GEOTECNICA

ES.05 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI

ES.06 PIANTE FONDAZIONI

ES.07 TRAVI DI FONDAZIONE E CORDOLI

ES.08 PILASTRE

ES.09 PIANTE COPERTURA

ES.10 TRAVI DI COPERTURA

ES.11 ESECUTIVI PENSILINA

ELABORATI GENERALI PARTE "IMPIANTI"

EE.00 ELENCO ELABORATI

EG.06.I ELENCO PREZZI UNITARI -PARTE IMPIANTI

EG.07.I ANALISI PREZZI

EG.08.I COMPUTO METRICO ESTIMATIVO- PARTE IMPIANTI

ELABORATI IMPIANTI "ELETTRICI"

EE.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

EE.02 CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI ELETTRICI

EE.03 SCHEMI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI

EE.04 PIANTE PIANO TERRA – RETE DISTRIBUZIONE

EE.05 PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO LUCE

EE.05.1 PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO LUCE EMERGENZA-SICUREZZA

EE.06 PIANTE PIANO TERRA – IMPIANTO FM E SPECIALI

EE.07 PIANTE COPERTURA – IMPIANTO FOTOVOLTAICO

EE.08 PLANIMETRIA IMPIANTI ESTERNI

EE.09 RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE

ELABORATI IMPIANTI "IDRICO-TERMO-SANITARI"

EI.01 RELAZIONE DESCRITTIVA
EI.02 RELAZIONE ENERGETICA
EI.03 IMPIANTO IDRICO SANITARIO – PIANTA
EI.04 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – PIANTA
EI.05 IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, ESTRAZIONE ARIA – PIANTA
EI.09 SCHEMI FUNZIONALI CENTRALI IDRICA E TERMOFRIGORIFERA
EI.10 IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE – PIANTA
ELABORATI ANTINCENDIO
EA.01 IMPIANTO DI SEGNALEZIONE-EVACUAZIONE -PIANTA
EA.02 RELAZIONE DI PROGETTO ANTINCENDIO
ELABORATI SICUREZZA
ESC.01 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
ESC.02 FASCICOLO DELL'OPERA
ESC.03 LAYOUT CANTIERE – PLANIMETRIA
ELABORATI ACUSTICA
AA.01 RELAZIONE- CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO

RAPPORTO GEOLOGICO GEOTECNICO E SISMICO - VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA

DATO ATTO CHE

- Il costo complessivo dell'opera è pari ad € 2.090.000,00 come da quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE PNRR M4C1 INVESTIMENTO 1.1		
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
<i>Lavori a misura al netto dell'importo totale della sicurezza incluso nei prezzi (soggetti a ribasso)</i>		
A.1 - EDIFICI CIVILI EDI INDUSTRIALI OG 1		€ 1.199.795,14
A.2 - OPERE STRUTTURALI SPECIALI OS21		€ 64.345,35
A.3 - IMPIANTI TECNOLOGICI OG11		€ 395.819,94
<i>Sommano importo lavori soggetti a ribasso [A.1+A.2+A.3]</i>		€ 1.659.960,43
<i>Incidenza della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>		
A.4 - EDIFICI CIVILI EDI INDUSTRIALI OG 1		€ 22.548,11
A.5 - OPERE STRUTTURALI SPECIALI OS21		€ 954,69

A.6 - IMPIANTI TECNOLOGICI OG11		€	8.049,03
<i>Sommano oneri della sicurezza non soggetti a ribasso [A.4+A.5+A.6]</i>		€	31.551,83
TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO (A)		€	1.691.512,26
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
per IVA 10% su lavori a base d'appalto;	€	169.151,23	
Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche (1,6% di A) [27.064,20 €]	€	18.606,64	
	€	8.457,56	
Spese tecniche per incarichi esterni (8,66% di A)	€	146.502,80	
Imprevisti (3,11 % di A)	€	52.609,52	
Contributo pubblicazione, pubblicità, ANAC (0,18% di A) [3.160,00 €]	€	2.500,00	
	€	660,00	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM. NE (B)	€	398.487,74	€ 398.487,74
IMPORTO TOTALE LAVORI (A + B)		€	2.090.000,00

VISTA

- l'avvenuta verifica e validazione del progetto Esecutivo di cui trattasi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 52 e 53 del DPR 207/2010, come da Verifica del progetto esecutivo e conseguente "Verbale di Validazione" del progetto esecutivo, conservati agli atti d'ufficio, del 05.04.2023;

RITENUTO

- Il progetto di cui sopra confacente alle esigenze di codesta Amministrazione e coerente con gli obiettivi programmatori della stessa;
- Di dover approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE" CUP B31B22000850006 per un importo complessivo di € 2.090.000,00;

RICHIAMATA

- La Convenzione tra ERDIS Marche e il Comune di Urbino, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 31.05.2022 e sottoscritta in data 22.07.2022, con la quale il Comune di Urbino si riservava la facoltà di aderire alla CUC ERDIS Marche per l'espletamento delle procedure di gara;

VISTO CHE

- ERDIS Marche, grazie alla CUC, è in grado di affidare tempestivamente i lavori di cui trattasi, ai fini del rispetto delle tempistiche previste dall'accordo di concessione sottoscritto per la realizzazione della nuova scuola;

CONSIDERATO CHE

- Il costo della prestazione è pari allo 0,5% dell'importo dei lavori in appalto, quindi allo 0,5% di € 1.691.512,26, pari pertanto ad € 8.457,56, al quale si sommano contributo ANAC e spese di pubblicità come individuate nella tabella relativa al quadro tecnico economico riportata sopra;

DATO ATTO QUINDI CHE

- La gara verrà espletata da ERDIS Marche – Ente Regionale per il Diritto allo Studio – ai sensi della Convenzione approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 31.05.2022;

VISTI ALTRESÌ

- il Decreto del Sindaco n. 16 del 30.12.2022 con il quale è stato nominato il Dirigente Unico Dott. Feduzzi Marco per il periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2023,
- la Determinazione del Dirigente Unico n. 1 del 02.01.2023 con la quale l'Arch. Mara Mandolini è stata individuata Posizione Organizzativa del Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP., attribuendo alla medesima apposite deleghe fino al 30.06.2023,
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”,
- il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;

D E L I B E R A

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto definitivo/esecutivo "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE" CUP B31B22000850006 redatto, ciascuno per le parti di propria competenza, dai professionisti Studio associato Arching (Corso Bramante, Fermignano), Per. Ind. Mario Zazzaroni (via Ca' Brunello, Urbino), Dott. Marcello Pera (via Dini, Urbino), per un importo complessivo di € 2.090.000,00 e composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso l'Ufficio *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.*:

ELABORATI GENERALI

EG.01 RELAZIONE GENERALE

EG.02 RELAZIONE SPECIALISTICA RETE FOGNARIA

EG.03 INVARIANZA IDRAULICA

EG.04 DNSH E CRITERI AMBIENTALI MINIMI

EG.05 ELENCO DEI PREZZI UNITARI

EG.06 ANALISI PREZZI

EG.07 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EG.08 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

EG.09 QUADRO ECONOMICO

EG.10 CRONOPROGRAMMA

EG.11 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

EG.12 PROGETTO LINEA VITA

EG.13 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

ELABORATI ARCHITETTONICI

EA.01 PLANIMETRIA DI RILIEVO – INQUADRAMENTO

EA.02 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE

EA.03 STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA PIANO TERRA

EA.04 STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA

EA.05 STATO DI PROGETTO – PIANTA COPERTURA

EA.06 STATO DI PROGETTO - ABACO MURATURE E SOLAI

EA.07 STATO DI PROGETTO – FINITURE INTERNE

EA.08 STATO DI PROGETTO – PIANTA CONTROSOFFITTI

EA.09 STATO DI PROGETTO – PROSPETTI SEZIONI

EA.10 STATO DI PROGETTO – ABACO SERRAMENTI

EA.11 STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI

EA.12 STATO DI PROGETTO – RETE FOGNARIA

EA.13 STATO DI PROGETTO – VISTE FOTOREALISTICHE

SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

EH.01 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – RELAZIONE

EH.02 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – PIANTA

ELABORATI STRUTTURALI

ES.01 RELAZIONE TECNICA STRUTTURE EDIFICIO

ES.02 RELAZIONE DI CALCOLO EDIFICIO

ES.03 RELAZIONE SUI MATERIALI

ES.04 RELAZIONE GEOTECNICA

ES.05 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI

ES.06 PIANTE FONDAZIONI

ES.07 TRAVI DI FONDAZIONE E CORDOLI

ES.08 PILASTRE

ES.09 PIANTE COPERTURA

ES.10 TRAVI DI COPERTURA

ES.11 ESECUTIVI PENSILINA

ELABORATI GENERALI PARTE "IMPIANTI"

EE.00 ELENCO ELABORATI

EG.06.I ELENCO PREZZI UNITARI -PARTE IMPIANTI

EG.07.I ANALISI PREZZI

EG.08.I COMPUTO METRICO ESTIMATIVO- PARTE IMPIANTI

ELABORATI IMPIANTI "ELETTRICI"

EE.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

EE.02 CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI ELETTRICI

EE.03 SCHEMI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI

EE.04 PIANTE PIANO TERRA – RETE DISTRIBUZIONE

EE.05 Pianta Piano Terra – Impianto Luce
EE.05.1 Pianta Piano Terra – Impianto Luce Emergenza-Sicurezza
EE.06 Pianta Piano Terra – Impianto FM e Speciali
EE.07 Pianta Copertura – Impianto Fotovoltaico
EE.08 Planimetria Impianti Esterni
EE.09 Relazione Scariche Atmosferiche
ELABORATI IMPIANTI “IDRICO-TERMO-SANITARI”
EI.01 Relazione Descrittiva
EI.02 Relazione Energetica
EI.03 Impianto Idricosanitario – Pianta
EI.04 Impianto di Riscaldamento – Pianta
EI.05 Impianti di Condizionamento, Estrazione Aria – Pianta
EI.09 Schemi Funzionali Centrali Idrica e Termofrigorifera
EI.10 Impianto di Termoregolazione – Pianta
ELABORATI ANTINCENDIO
EA.01 Impianto di Segnalazione-Evacuazione -Pianta
EA.02 Relazione di Progetto Antincendio
ELABORATI SICUREZZA
ESC.01 Piano di Sicurezza e di Coordinamento
ESC.02 Fascicolo dell’Opera
ESC.03 Layout Cantiere – Planimetria
ELABORATI ACUSTICA
AA.01 Relazione- Certificato Acustico di Progetto

RAPPORTO GEOLOGICO GEOTECNICO E SISMICO - VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA

3. di dare atto che l’importo complessivo dell’opera è pari ad € € 2.090.000,00 come da quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE PNRR M4C1 INVESTIMENTO 1.1		
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
<i>Lavori a misura al netto dell'importo totale della sicurezza incluso nei prezzi (soggetti a ribasso)</i>		
A.1 - EDIFICI CIVILI EDI INDUSTRIALI OG 1		€ 1.199.795,14
A.2 - OPERE STRUTTURALI SPECIALI OS21		€ 64.345,35
A.3 - IMPIANTI TECNOLOGICI OG11		€ 395.819,94
<i>Sommano importo lavori soggetti a ribasso [A.1+A.2+A.3]</i>		€ 1.659.960,43
<i>Incidenza della sicurezza (non soggetti</i>		

<i>a ribasso)</i>			
A.4 - EDIFICI CIVILI EDI INDUSTRIALI OG 1		€	22.548,11
A.5 - OPERE STRUTTURALI SPECIALI OS21		€	954,69
A.6 - IMPIANTI TECNOLOGICI OG11		€	8.049,03
<i>Sommano oneri della sicurezza non soggetti a ribasso [A.4+A.5+A.6]</i>		€	31.551,83
TOTALE LAVORI A BASE DI APPALTO (A)		€	1.691.512,26
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
per IVA 10% su lavori a base d'appalto;	€	169.151,23	
Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche (1,6% di A) [27.064,20 €]	€	18.606,64	
	€	8.457,56	
Spese tecniche per incarichi esterni (8,66% di A)	€	146.502,80	
Imprevisti (3,11 % di A)	€	52.609,52	
Contributo pubblicazione, pubblicità, ANAC (0,18% di A) [3.160,00 €]	€	2.500,00	
	€	660,00	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM. NE (B)	€	398.487,74	€ 398.487,74
IMPORTO TOTALE LAVORI (A + B)		€	2.090.000,00

4. di dare atto che l'opera è finanziata nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
5. di dare atto che tale progetto trova copertura finanziaria al Cap. 2230/6, azione 3611, del Bilancio di previsione finanziaria 2023/2025, giusto contributo di cui all'Allegato 3 del Decreto Direttoriale dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione n. 74 del 26 ottobre 2022 (riferimento Bilancio entrata al Cap. 740, azione 5586) per un importo pari ad € 1.900.000,00 (di cui € 1.820.745,61 previsti a Bilancio 2023 e € 79.254,39 confluiti in avanzo vincolato rendiconto 2022), e per i restanti € 190.000,00 si procederà con

successivo e separato atto all'approvazione di una variazione di bilancio a valere sulla preassegnazione relativa al Fondo Opere Indifferibili 1° semestre 2023, giusto Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023;

6. di dare atto che verrà attivata la C.U.C. ERDIS Marche per l'espletamento della procedura di gara relativa all'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi della Convenzione approvata con Delibera di Giunta n. n. 105 del 31.05.2022 e sottoscritta in data 22.07.2022;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Architetto Mara Mandolini, P.O. del Settore *Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO.PP.*;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000."

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:
Responsabile del Settore MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OO.PP., FEDUZZI MARCO,
in data 06-04-2023, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:
Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 06-04-2023, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Vicesegretario
FEDUZZI MARCO

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL VICESEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO