



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **33** del **24-02-2022**

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI "NUOVA COSTRUZIONE DI PALESTRA SCOLASTICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI SCHIETI"

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 15:30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	Presente
GUIDI MASSIMO	VICESINDACO	Presente
FOSCHI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente
CIOPPI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
VETRI MARIANNA	ASSESSORE	Presente

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 6 e assenti n. 0 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

VISTO

- L'AVVISO PUBBLICO per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

CONSIDERATO

- Che, ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 1 del bando succitato, sono finanziabili proposte progettuali relative a:
[...]
b) nuova costruzione di edifici da destinare esclusivamente a palestre scolastiche a servizio di edifici scolastici esistenti;
[...];
- Che ogni ente può presentare massimo n. 2 proposte di cui ognuna riferita ad un singolo edificio scolastico (art. 4 comma 2);
- Che l'art. 5 del bando indica i criteri di ammissibilità che prevedono, tra gli altri:
 - la proprietà pubblica dell'area che deve essere nella piena disponibilità dell'ente partecipante;
 - di contenere il costo complessivo di quadro economico dell'intervento tra i 1.500,00 €/mq e 2.000,00 €/mq per gli interventi di nuova costruzione;

CONSIDERATA

- altresì, la scadenza per la presentazione della domanda e della candidatura per il bando di cui sopra fissata per il giorno 28.02.2022, ore 15:00 (art. 8 comma 1);

PRESO ATTO

- che la scuola elementare di Schieti non dispone di spazi dove poter svolgere l'attività motoria prevista nel curriculum scolastico, mancanza alla quale si sopperisce utilizzando, quando le condizioni meteorologiche lo consentono, il campo esterno esistente nell'area adiacente all'edificio scolastico;
- che tale ristrettezza di spazi è emersa con maggiore forza nel periodo attuale purtroppo dominato dall'emergenza pandemica causata dalla diffusione mondiale del Coronavirus, che ha reso obbligatorio un ripensamento degli spazi all'interno della scuola, a discapito delle attività collettive e di interciclo per garantire un sicuro svolgimento delle attività normali;

CONSIDERATI

- i molteplici progetti, laboratori, momenti ludico – didattico - esperienziali che la scuola stessa annualmente propone ai suoi studenti per lo svolgimento dei quali sarebbe necessario uno spazio ampio, flessibile, con possibilità di diverse configurazioni;

CONSIDERATA

- la volontà da parte del Comune di Urbino di potenziare l'offerta relativa ai servizi di istruzione e, in particolare, di sopperire alla mancanza di uno spazio per l'attività ginnica per la scuola elementare di Schieti mediante la costruzione di una palestra nell'area adiacente, dove attualmente è presente un campo da pallacanestro esterno, opportunamente collegata all'edificio scolastico esistente mediante un percorso chiuso e protetto;

CONSIDERATO INOLTRE

- che, alla luce delle esigenze della frazione di cui in oggetto, tale fabbricato potrà essere utilizzato da parte della comunità di riferimento anche in orario extrascolastico, in linea con gli indirizzi tracciati dalle linee guida approvate con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca in data 11.04.2013, che promuovono una maggiore flessibilità e adattabilità degli spazi scolastici, oltreché un'apertura degli stessi al territorio e al contesto dove si inseriscono per rispondere ai relativi bisogni, fermo restando il rispetto del periodo minimo di 5 anni per il quale il bando dispone il mantenimento della destinazione d'uso esclusivamente scolastica;

VISTO

- quindi il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO. PP.* di codesto Ente avente ad oggetto: "Nuova costruzione di palestra scolastica a servizio della scuola elementare di Schieti" CUP B31B22000840006 e composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso il Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO. PP.:
 - RELAZIONE GENERALE
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - TAV01 INQUADRAMENTO AREA
 - TAV02 INQUADRAMENTO AREA
 - TAV03 INQUADRAMENTO AREA
 - TAV04 INQUADRAMENTO AREA
 - TAV05 INQUADRAMENTO AREA
 - TAV06 INQUADRAMENTO AREA
 - TAV07 STATO DI FATTO
 - TAV08 STATO DI PROGETTO
 - TAV09 STATO DI PROGETTO
 - TAV10 STATO DI PROGETTO
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - QUADRO TECNICO ECONOMICO
 - CRONOPROGRAMMA

CONSIDERATO

- Che il costo totale presunto dell'opera è di € 900.000,00 come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

COSTRUZIONE PALESTRA SCUOLA SCHIETI PREDISPOSIZIONE SPAZI DA ADIBIRE ATTIVITA' SPORTIVE		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	LAVORI A MISURA (incluso costi della sicurezza)	
A1	SCAVI	€ 11.127,31
A2	OPERE DI FONDAZIONE	€ 117.003,75
A3	OPERE IN ELEVAZIONE	€ 293.514,76
A4	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 41.964,01
A5	OPERE DI LATTONIERE E SERRAMENTISTA	€ 30.067,40
A6	TRAMEZZI INTERNI	€ 16.887,50
A7	IMPIANTO TERMICO ED AEROTERMICO COMPREA CT, IMPIANTO IDRICO SANITARIO	€ 115.987,00
A8	IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE, RIVELAZIONE INCENDI ED FORZA MOTRICE	€ 76.574,00
SOMMANO LAVORI A MISURA (A)		€ 703.125,73
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	I.V.A. 10% su lavori (A)	€ 70.312,57
B2	Incentivo 1,6% di (A)	€ 11.250,01
B3	Spese tecniche progettazione strutturale; impiantistica; geologo; D.L.; collaudo	€ 84.375,09
B4	IMPREVISTI (2% di A)	€ 14.061,58
B5	Contributo pubblicazione pubblicità (0,4 % di A)	€ 2.812,50
B6	Altre Voci QE: attrezzature ed allestimenti per la palestra (2% di A)	€ 14.062,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 196.874,27
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 900.000,00

RITENUTO

- di dover approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa ai lavori di "Nuova costruzione di palestra scolastica a servizio della scuola elementare di Schieti";

- di approvare come presa d'atto di partecipazione al bando e di accettazione degli impegni che derivano nel caso di ammissione a finanziamento i documenti richiesti in fase di candidatura:

- scheda progetto,
- foto aerea dell'area oggetto dell'intervento,
- mappa catastale georeferenziata,
- rilievo plani-altimetrico dell'area di intervento,
- dichiarazione del dirigente scolastico in merito al numero di alunni che usufruiscono della palestra oggetto d'intervento,
- dichiarazione prospetto vincoli interferenti sull'area interessata dall'intervento,
- elaborati grafici;

VISTI ALTRE SÌ

- il decreto del Sindaco n. 21 del 30.12.2021 che proroga l'incarico di P.O. del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. all'Arch. Mandolini Mara fino al 31.12.2022;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";

D E L I B E R A

1. Di dare atto che tutto quanto premesso è parte sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Nuova costruzione di palestra scolastica a servizio della scuola elementare di Schieti" per un costo totale di € 900.000,00 così come risultante dagli elaborati tecnici di seguito elencati, depositati agli atti presso il Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO. PP.:
 - RELAZIONE GENERALE
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - TAV01 INQUADRAMENTO AREA
 - TAV02 INQUADRAMENTO AREA
 - TAV03 INQUADRAMENTO AREA
 - TAV04 INQUADRAMENTO AREA
 - TAV05 INQUADRAMENTO AREA
 - TAV06 INQUADRAMENTO AREA
 - TAV07 STATO DI FATTO
 - TAV08 STATO DI PROGETTO
 - TAV09 STATO DI PROGETTO
 - TAV10 STATO DI PROGETTO
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - QUADRO TECNICO ECONOMICO
 - CRONOPROGRAMMA
3. Di approvare la scheda progetto e i seguenti allegati da trasmettere ai fini della candidatura per il bando richiamato in premessa quale presa d'atto della partecipazione al bando e di accettazione degli impegni che derivano nel caso di ammissione a finanziamento:
 - foto aerea dell'area oggetto dell'intervento,
 - mappa catastale georeferenziata,
 - rilievo plani-altimetrico dell'area di intervento,
 - dichiarazione del dirigente scolastico in merito al numero di alunni che usufruiscono della palestra oggetto d'intervento,
 - dichiarazione prospetto vincoli interferenti sull'area interessata dall'intervento,
 - elaborati grafici;
4. Di dare atto che l'importo complessivo del progetto è di € 900.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

COSTRUZIONE PALESTRA SCUOLA SCHIETI PREDISPOSIZIONE SPAZI DA ADIBIRE ATTIVITA' SPORTIVE		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	LAVORI A MISURA (incluso costi della sicurezza)	
A1	SCAVI	€ 11.127,31
A2	OPERE DI FONDAZIONE	€ 117.003,75
A3	OPERE IN ELEVAZIONE	€ 293.514,76
A4	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 41.964,01
A5	OPERE DI LATTONIERE E SERRAMENTISTA	€ 30.067,40
A6	TRAMEZZI INTERNI	€ 16.887,50
A7	IMPIANTO TERMICO ED AEROTERMICO COMPRESA CT, IMPIANTO IDRICO SANITARIO	€ 115.987,00
A8	IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE, RIVELAZIONE INCENDI ED FORZA MOTRICE	€ 76.574,00
	SOMMANO LAVORI A MISURA (A)	€ 703.125,73
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	I.V.A. 10% su lavori (A)	€ 70.312,57
B2	Incentivo 1,6% di (A)	€ 11.250,01
B3	Spese tecniche progettazione strutturale; impiantistica; geologo; D.L.; collaudo	€ 84.375,09
B4	IMPREVISTI (2% di A)	€ 14.061,58
B5	Contributo pubblicazione pubblicità (0,4 % di A)	€ 2.812,50
B6	Altre Voci QE: attrezzature ed allestimenti per la palestra (2% di A)	€ 14.062,51
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 196.874,27
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 900.000,00

5. Di dare atto che l'importo di € 900.000,00, come risultante dal quadro economico, sarà finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
6. Di nominare Responsabile del procedimento l'arch. Mara Mandolini responsabile P.O. del Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO. PP. per le attività finalizzate alla richiesta dei finanziamenti;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:
 Responsabile del Settore MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
 OO.PP., MANDOLINI MARA,
 in data 24-02-2022, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:
Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 24-02-2022, Favorevole
Trattandosi di approvazione progetto di fattibilità tecnica

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
GUIDI MASSIMO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
GUIDI MASSIMO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO