



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **32** del **24-02-2022**

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
"REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA IN
AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE"

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 15:30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	Presente
GUIDI MASSIMO	VICESINDACO	Presente
FOSCHI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente
CIOPPI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
VETRI MARIANNA	ASSESSORE	Presente

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 6 e assenti n. 0 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

"VISTO

- L'AVVISO PUBBLICO per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

CONSIDERATO

- Che, ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 1 del bando succitato, sono finanziabili proposte progettuali relative a:
[...]
c) ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido o scuole di infanzia;
;
[...];
- Che l'art. 5 del bando indica i criteri di ammissibilità che prevedono, tra gli altri:
 - la proprietà pubblica dell'area che deve essere nella piena disponibilità dell'ente partecipante;
 - di contenere il costo complessivo di quadro economico dell'intervento tra i 1.300,00 €/mq e 2.400,00 €/mq per gli interventi di nuova costruzione;

CONSIDERATA

- altresì, la scadenza per la presentazione della domanda e della candidatura per il bando di cui sopra fissata per il giorno 28.02.2022, ore 15:00 (art. 8 comma 1);

CONSIDERATO

- che, con Ordinanza Sindacale n. 40 del 07.09.2019 avente ad oggetto "Ordinanza sindacale di chiusura e sgombero dell'immobile denominato "Liceo Raffaello"" e con successiva Ordinanza Sindacale n. 41 del 12.09.2019 avente ad oggetto "Revoca e sostituzione dell'Ordinanza Sindacale n. 40/2019 di chiusura e sgombero dell'immobile denominato "Liceo Raffaello"", veniva disposta la chiusura della struttura che ospita, tra l'altro, la scuola statale dell'infanzia "Oddi" sita in via Oddi al n. 17 di questo Capoluogo al fine di garantire la tutela della pubblica e privata incolumità con contestuale divieto di svolgere, in detto immobile, attività didattica e di lavoro;
- che, conseguentemente alle Ordinanze sopra richiamate, attualmente le attività didattiche della scuola dell'infanzia vengono svolte all'interno di locali presi in affitto da codesto Ente;

CONSIDERATO

- quindi la necessità da parte del Comune di Urbino di realizzare ambienti da destinare a nuova scuola dell'infanzia;

VISTO

- l'art. 3 del D.lgs. n. 65 del 13.04.2017 che disciplina la creazione di poli per l'infanzia per bambini e bambine fino a sei anni di età, per accogliere in un unico plesso o in edifici vicini più strutture di istruzione nel quadro di uno stesso percorso educativo, si individua l'area adiacente all'asilo "Tartaruga" in via Neruda come la più idonea ad ospitare la nuova scuola dell'infanzia per dare vita ad un "campus scolastico" 0-6 anni in cui le strutture possano interagire non solo negli spazi, nelle aree esterne ma anche nella didattica;

VISTO

- quindi il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO. PP.* di codesto Ente avente ad oggetto: "Realizzazione nuova scuola dell'infanzia via Pablo Neruda in ampliamento all'edificio esistente" CUP B31B22000850006 e composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso il Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO. PP.:
 - RELAZIONE TECNICA
 - ELABORATI GRAFICI:
 - 1) INQUADRAMENTO VISTA AEREA LOCALIZZAZIONE INTERVENTO
 - 2) INQUADRAMENTO STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE
 - 3) INQUADRAMENTO URBANISTICO STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE
 - 4) INQUADRAMENTO URBANISTICO STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE
 - 5) INQUADRAMENTO URBANISTICO RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 - 6) INQUADRAMENTO URBANISTICO PAI – FRANE PERICOLOSITÀ P1
 - 7) INQUADRAMENTO URBANISTICO ZONIZZAZIONE F11
 - 8) STATO DI PROGETTO Pianta Piano Terra
 - 9) STATO DI PROGETTO PARTICOLARE CANCELLO
 - 10) STATO DI PROGETTO Pianta Piano Terra
 - 11) STATO DI PROGETTO Pianta Copertura
 - 12) STATO DI PROGETTO PROSPETTI
 - 13) STATO DI PROGETTO PROSPETTI
 - 14) STATO DI PROGETTO SEZIONI
 - 15) STATO DI PROGETTO ABACO SERRAMENTI
 - 16) STATO DI PROGETTO PARTICOLARI (N. 10 TAVOLE)
 - QUADRO TECNICO ECONOMICO

CONSIDERATO

- che il costo totale dell'opera è di € 1.900.000,00 come da quadro tecnico economico di seguito riportato (si precisa che la spesa delle opere è stata desunta mediante comparazione con interventi simili):

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA VIA PABLO NERUDA		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	LAVORI A MISURA (incluso costi della sicurezza)	
A1	EDILIZIA	€ 759.392,49
A2	STRUTTURE	€ 455.635,49
A3	IMPIANTI	€ 303.756,99
	SOMMANO LAVORI A MISURA (A)	€ 1.518.784,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	I.V.A. 10% su lavori (A)	€ 151.878,50
B2	Incentivo 1,6% di (A)	€ 24.300,56
B3	Spese tecniche per incarichi esterni (8% di A)	€ 121.502,80
B4	IMPREVISTI (5% di A)	€ 75.939,25
B5	Contributo pubblicazione pubblicità (0,5 % di A)	€ 7.593,92
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 381.215,03
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 1.900.000,00

RITENUTO

- di dover approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa ai lavori di "Realizzazione nuova scuola dell'infanzia via Pablo Neruda in ampliamento all'edificio esistente";
- di approvare come presa d'atto di partecipazione al bando e di accettazione degli impegni che derivano nel caso di ammissione a finanziamento i documenti richiesti in fase di candidatura:
 - scheda progetto,
 - foto aerea dell'area oggetto dell'intervento,
 - mappa catastale georeferenziata,
 - rilievo plani-altimetrico dell'area di intervento,
 - dichiarazione del dirigente scolastico in merito al numero di alunni che usufruiscono della palestra oggetto d'intervento,
 - dichiarazione prospetto vincoli interferenti sull'area interessata dall'intervento,
 - elaborati grafici;

VISTI ALTRE SÌ

- il decreto del Sindaco n. 21 del 30.12.2021 che proroga l'incarico di P.O. del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. all'Arch. Mandolini Mara fino al 31.12.2022;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici"

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "Realizzazione nuova scuola dell'infanzia via Pablo Neruda in ampliamento all'edificio esistente" per il costo totale di € 1.900.000,00 costituito dagli elaborati indicati in premessa e depositati agli atti del Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.;
3. di autorizzare l'arch. Mara Mandolini a partecipare all'Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
4. di precisare che responsabile del procedimento è l'Architetto Mara Mandolini, Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO.PP.;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000."

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OO.PP., MANDOLINI MARA,
in data 24-02-2022, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 24-02-2022, Favorevole
Trattandosi di una proposta di fattibilità tecnica

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
GUIDI MASSIMO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
GUIDI MASSIMO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO