



COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **255** del **19-12-2023**

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO 1° LOTTO "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO IMMOBILE VIA STRADA ROSSA AL CONFINE CON FERMIGNANO", PNRR - M5C211.2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA PER ATTIVAZIONE PROCEDURA DI PRENOTAZIONE CONTO TERMICO.

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 16:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	Presente
VETRI MARIANNA	VICESINDACO	Assente
FOSCHI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente
CIOPPI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
FEDELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 5 e assenti n. 1 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Vicesegretario Dott. FEDUZZI MARCO anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“RICHIAMATI

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 13.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano triennale e annuale delle opere pubbliche 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 29.09.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 13.03.2023 con la quale è stato approvato lo schema di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 13.03.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziaria 2023/2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 169 del TUEL il piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025;

PREMESSO CHE

- con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 09.12.2021 veniva, tra l'altro, adottato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di:
 - a) Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti,
 - b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità,
 - c) Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta;
- Con Decreto Direttoriale della Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 5 del 15.02.2022 è stato, tra l'altro, adottato l'AVVISO PUBBLICO n. 1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con il quale venivano invitati gli Ambiti Territoriali Sociali (ATS) alla presentazione di proposte di intervento da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Sottocomponente 1 – Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*;

CONSIDERATO

- Che, ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 5, comma 2, dell'avviso di che trattasi, è ammesso a presentare domanda per il finanziamento dei progetti d'intervento per le linee di attività a valere sul presente Avviso, in qualità di Soggetto attuatore, il Comune Capofila dell'ATS;
- Che l'art. 6 del bando indica gli interventi finanziabili suddivisi per linee di attività, che, in particolare, per il sub-investimento 1.2 comprendono tre linee di intervento, di cui la prima propedeutica alle altre due:

- Azione A - Definizione e attivazione del progetto individualizzato,
- **Azione B - Abitazione:** adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza,
- Azione C - Lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro anche a distanza;

VISTA

- La Delibera del Comitato dei Sindaci n. 1 del 25.01.2022 con la quale è stato approvato il modulo per la trasmissione delle manifestazioni di interesse dell'ATS 4 relativamente al Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5, Componente 2, Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

VISTA

- La manifestazione di interesse presentata dall'ATS 4 relativamente alla linea di finanziamento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, in qualità di ente capofila singolo;

VISTO

- Il Decreto Direttoriale della Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 con il quale venivano, tra l'altro, approvati gli elenchi degli Ambiti Territoriali Sociali ammessi a finanziamento, elenchi nei quali è presente anche l'ATS 4 con l'intervento di cui al CUP B94H22000320001 per un importo totale pari ad € 715.000,00;

VISTA

- La Delibera dell'ATS 4 n. 14/bis del 19.07.2022 con la quale il Comitato dei Sindaci dell'Ambito in oggetto, tra l'altro:
 - approvava la scheda progettuale relativa alla linea di finanziamento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, corredata da relativo cronoprogramma e piano finanziario,
 - precisava che, in relazione alle azioni previste per la suddetta linea di finanziamento:
 1. per quanto riguarda le azioni inerenti all'abitazione, i rispettivi adempimenti saranno curati dal Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.* del Comune di Urbino e individuava a tal fine come RUP il Responsabile del Settore di cui sopra, Arch. Mara Mandolini,
 2. per tutte le altre azioni individuava come RUP il Responsabile del Settore *Affari Generali, Politiche Sociali, Protocollo e Archivio*, Dott. Umberto Colonnelli;
 - dava mandato al Coordinatore d'Ambito e all'Ente capofila di dare attuazione a tutti gli adempimenti necessari per la presentazione della domanda di finanziamento sulla Piattaforma Multifondo entro il termine del 31.07.2022,
 - delegava il Comune di Urbino quale ente capofila dell'ATS 4 alla gestione e realizzazione del progetto;

CONSIDERATO CHE

- entro i termini previsti l'Ente Capofila, Comune di Urbino, ha proceduto al caricamento della scheda di progetto, corredata da relativo cronoprogramma e piano finanziario, sull'applicativo gestionale richiamato al punto precedente (Piattaforma Multifondo);

VISTI IN PARTICOLARE

- la scheda di progetto di cui sopra che al paragrafo 4 (analisi del contesto e del fabbisogno) cita testualmente: *“Il progetto darà la possibilità all'ATS 4 di implementare ulteriormente il progetto del “Dopo di Noi”, avviato nel 2018, in rete con i centri diurni del territorio, le famiglie, il terzo settore, con l'esperienza della “casa di Giango”, dove ragazzi con disabilità vivono insieme, con il supporto di educatori, in clima familiare, condividendo momenti di vita quotidiana, collaborando insieme nella gestione della casa. Il finanziamento del PNRR, darà la possibilità di ristrutturare un'ulteriore casa. In accordo con tutti i 9 comuni dell'ATS 4 è stata individuata per la ristrutturazione un casa indipendente, situata in un centro abitato. Visti gli obiettivi previsti dall'avviso pubblico del PNRR, si destinerà questa nuova abitazione a ragazzi con disabilità con un maggior grado di autonomia, che grazie ad un accompagnamento e supporto dei servizi, possano raggiungere una vita il più possibile indipendente. Ciò permetterà anche la sostenibilità del progetto nel tempo”*;
- la stessa scheda al paragrafo 5 (descrizione del progetto – obiettivi), relativamente all'adattamento dell'abitazione, specifica che verrà ristrutturata una casa indipendente di proprietà del Comune di Urbino, dotata di un ampio spazio verde esterno e situata all'interno di un centro abitato, al fine di favorire il maggior grado di autonomia possibile per gli utenti, facilitando gli spostamenti e la partecipazione alla vita di comunità,
- il piano finanziario, come integrato e caricato in piattaforma in data 10.08.2022, che prevede, nel rispetto degli importi massimi per ogni azione, le seguenti somme:
 - Azione A: € 114.998,34,
 - **Azione B: € 419.991,00,**
 - Azione C: € 180.000,00;

VISTO

- l'Accordo per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto sottoscritto dall'Ambito Territoriale Sociale 04 – Urbino, nella persona del legale rappresentante dell'Ente capofila, Sindaco Maurizio Gambini, in data 17.10.2022, e dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, rappresentato dal Direttore Generale Marianna d'Angelo;

RICHIAMATA

- La Determina dell'Incaricato di E.Q. del Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.* n. 509 del 23.11.2023 con la quale veniva, tra l'altro, affidato l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva per il progetto di ristrutturazione con ampliamento immobile via Strada Rossa, al confine con il Comune di Fermignano, da destinare a progetto con ATS per favorire autonomia di persone con disabilità all'Ing. Ilaria Pagliardini con studio in Via A. Cecchi n. 69 a Pesaro P.IVA 02690000415 per un compenso onnicomprensivo pari ad € 33.280,00;

VISTO CHE

- Con nota inviata via PEC in data 04.12.2023 e acquisita a protocollo del Comune di Urbino al n. 36246 del 05.12.2023 l'Ing. Ilaria Pagliardini trasmetteva il progetto esecutivo "Demolizione e ricostruzione con ampliamento immobile via Strada Rossa - confine con Fermignano" composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso il Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.*:

EE - G - 00 Elenco elaborati

1. DOCUMENTI AMMINISTRATIVI E CONTABILI

D - AM - 01 Schema di contratto

D - AM - 02a Capitolato speciale di appalto - Norme generali

D - AM - 02b Capitolato speciale di appalto - Norme tecniche - Opere edili

D - AM - 02c Capitolato speciale di appalto - Norme tecniche - Opere impiantistiche

D - EC - 03 Quadro tecnico economico

D - EC - 04 Elenco prezzi unitari

D - EC - 05 Computo metrico estimativo

D - EC - 06 Analisi prezzi

D - EC - 07 Quadro di Incidenza della Manodopera

2. RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE

R - AR - 01 Relazione tecnica generale

R - AR - 02 Documentazione fotografica

R - AR - 03 Relazione sulla gestione delle materie prime e dei rifiuti

R - AR - 04 Relazione sulla risoluzione delle interferenze

R - AR - 05 Relazione relativa ai Criteri Ambientali Minimi

R - AR - 06 Relazione relativa a Do No Significant Harm (DNSH)

R - AR - 07 Richiesta nulla osta per interventi soggetti al Codice della Strada (VIABILITA')

R - ST - 08 Relazione geologica

R - AR - 09 Relazione per l'ottenimento nulla osta vincolo idrogeologico

R - AC - 10 Documentazione acustica

R - AR - 11 Piano di manutenzione delle opere edili

R - IM - 12 Piano di manutenzione delle opere impiantistiche

3. ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO

E - SF - 01 Inquadramento, stralcio dello strumento urbanistico e indicazione dell'area di intervento

E - SF - 002 Stato di fatto - Planimetria, Piante, Sezioni e prospetti

4. ELABORATI GRAFICI - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

E - GR - 001 Demolizioni e Ricostruzioni: Planimetria generale del sito

5. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO ARCHITETTONICO

E - PA - 01 Progetto architettonico - Piante

E PA 02 Progetto architettonico - Sezioni

E PA 03 Progetto architettonico - Prospetti

E - PA - 04a Progetto architettonico - Relazione L. 13/89 D.M. 236/89 00

R - PA - 04b Progetto architettonico - Elaborato grafico superamento barriere architettoniche L. 13/89 D.M. 236/89

E PA 05 Progetto architettonico - Abaco solai

E PA 06 Progetto architettonico - Abaco tramezzi e murature portanti

E - PA - 07 Progetto architettonico - Abaco pavimenti e rivestimenti

E - PA - 08 Progetto architettonico - Abaco infissi esterni e interni

- E - PA - 09 Progetto architettonico - Particolari costruttivi
- E - PA 10 Progetto architettonico - Particolare muratura motivo gelosia
- E - PA - 11 Progetto architettonico - Assonometria e fotoinserimento
- E PA 12 Progetto architettonico - Elaborato grafico linea vita
- R PA 13a Elaborato tecnico della copertura
- R PA 13b Relazione di calcolo linea vita
- R PA 13c Libretto di manutenzione e certificazioni
- E - PA - 014 Progetto architettonico - Parametri urbanistici volumi
- E - PA - 015 Progetto architettonico - Parametri urbanistici superfici
- E PA 016 Progetto architettonico - Parametri urbanistici superficie coperta e invarianza idraulica

6. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO STRUTTURALE

- E - ST - 01 Progetto strutturale - Piante
- E - ST - 02 Progetto strutturale - Sezioni
- E - ST - 03 Progetto strutturale - Fondazioni 1/3
- E - ST - 04 Progetto strutturale - Fondazioni 2/3
- E - ST - 05 Progetto strutturale - Fondazioni 3/3 - Scala interna
- E - ST - 06 Progetto strutturale - Pilastrate
- E - ST - 07 Progetto strutturale - Muro controterra
- E - ST - 08 Progetto strutturale - Travi primo impalcato
- E - ST - 09 Progetto strutturale - Travi di copertura
- E - ST - 10 Progetto strutturale - Dettagli - Connessioni
- E - ST - 11 Progetto strutturale – Solai

7. RELAZIONI - PROGETTO STRUTTURALE

- R - ST - 01 Relazione tecnica illustrativa strutture
- R - ST 02 Relazione di calcolo
- R - ST 03 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- R - ST - 04 Relazione sui materiali strutturali
- R - ST 05 Fascicolo dei calcoli
- R - ST 06 Piano di manutenzione delle strutture

8. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

- E - IM - 01 Schema verticale centrale termica
- E - IM - 02 Distribuzione impianto radiante a pavimento
- E - IM - 03 Distribuzione impianto idrico-sanitario
- E - IM - 04 Distribuzione impianto di ventilazione
- E IM - 05 Distribuzione rete di scarico
- E IM - 06 Distribuzione rete di smaltimento acque piovane

9. RELAZIONI - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

- R - IM - 01 Relazione tecnica Ex. Legge
- R - IM - 02 Relazione di verifica trasmittanze
- R - IM - 03 APE post operam
- R - IM - 04 Relazione generale impianti
- R - IM - 05 Relazione di calcolo impianto termico
- R - IM - 06 Relazione di calcolo impianto idrico sanitario – scarico

10. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

- E - IE - 01 Distribuzione primaria e quadri elettrici
- E - IE - 02 Distribuzione impianto illuminazione e forza motrice
- E - IE - 03 Distribuzione impianto rete e dati
- E - IE - 04 Distribuzione impianto punti allaccio

- E - IE - 05 Distribuzione impianto fotovoltaico - non oggetto del presente appalto
- E - IE - 06 Particolari impianto fotovoltaico – non oggetto del presente appalto
- E - IE - 07 Schema unifilari quadri elettrici
- 11. RELAZIONI - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI**
- R - IE - 01 Relazione di calcolo linee impianto elettrico
- R - IE - 02 Relazione di calcolo illuminotecnico
- R - IE - 03 Relazione verifica scariche atmosferiche

VISTO

- Il Piano di Sicurezza e coordinamento relativo al progetto esecutivo di che trattasi redatto dall'Ufficio *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.* del Comune di Urbino, elaborato facente parte del progetto esecutivo depositato agli atti presso il Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.*;

VISTO CHE

- Con Delibera di Giunta n. 239 del 05.12.2023 veniva, tra l'altro:
 - preso atto del progetto esecutivo “Demolizione e ricostruzione con ampliamento immobile via Strada Rossa - confine con Fermignano” redatto dall'Ing. Pagliardini (ad eccezione del Piano di Sicurezza e Coordinamento elaborato dall'Ufficio *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.*),
 - veniva dato atto che, nel verbale di verifica del progetto, il RUP richiedeva modifiche/integrazioni al progetto stesso;

VISTO CHE

- A seguito delle integrazioni richieste come da verbale di verifica del progetto esecutivo, l'Ing. Pagliardini trasmetteva gli elaborati integrati suddivisi nei 2 lotti previsti per l'esecuzione del progetto:

- EE - G - 00 Elenco elaborati
- D - AM - 02a1 Capitolato speciale di appalto - Norme generali PNRR
- D - AM - 02a2 Capitolato speciale di appalto - Norme generali GSE
- D - EC - 03a Quadro tecnico economico PNRR
- D - EC - 03b Quadro tecnico economico GSE
- D - EC - 04a Elenco prezzi unitari PNRR
- D - EC - 04b Elenco prezzi unitari GSE
- D - EC - 05a Computo metrico estimativo PNRR
- D - EC - 05b Computo metrico estimativo GSE
- D - EC - 06 Analisi prezzi PNRR
- D - EC - 07a Quadro di Incidenza della Manodopera PNRR
- D - EC - 07b Quadro di Incidenza della Manodopera GSE

VISTO QUINDI

- L'elenco elaborati aggiornato, che di seguito si riporta:

- EE - G - 00 Elenco elaborati
- 1. DOCUMENTI AMMINISTRATIVI E CONTABILI**
- D - AM - 01 Schema di contratto
- D - AM - 02a1 Capitolato speciale di appalto - Norme generali PNRR
- D - AM - 02a2 Capitolato speciale di appalto - Norme generali GSE
- D - AM - 02b Capitolato speciale di appalto - Norme tecniche - Opere edili

D - AM - 02c Capitolato speciale di appalto - Norme tecniche - Opere impiantistiche

D - EC - 03a Quadro tecnico economico PNRR

D - EC - 03b Quadro tecnico economico GSE

D - EC - 04a Elenco prezzi unitari PNRR

D - EC - 04b Elenco prezzi unitari GSE

D - EC - 05a Computo metrico estimativo PNRR

D - EC - 05b Computo metrico estimativo GSE

D - EC - 06 Analisi prezzi PNRR

D - EC - 07a Quadro di Incidenza della Manodopera PNRR

D - EC - 07b Quadro di Incidenza della Manodopera GSE

2. RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE

R - AR - 01 Relazione tecnica generale

R - AR - 02 Documentazione fotografica

R - AR - 03 Relazione sulla gestione delle materie prime e dei rifiuti

R - AR - 04 Relazione sulla risoluzione delle interferenze

R - AR - 05 Relazione relativa ai Criteri Ambientali Minimi

R - AR - 06 Relazione relativa a Do No Significant Harm (DNSH)

R - AR - 07 Richiesta nulla osta per interventi soggetti al Codice della Strada (VIABILITA')

R - ST - 08 Relazione geologica

R - AR - 09 Relazione per l'ottenimento nulla osta vincolo idrogeologico

R - AC - 10 Documentazione acustica

R - AR - 11 Piano di manutenzione delle opere edili

R - IM - 12 Piano di manutenzione delle opere impiantistiche

3. ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO

E - SF - 01 Inquadramento, stralcio dello strumento urbanistico e indicazione dell'area di intervento

E - SF - 002 Stato di fatto - Planimetria, Piante, Sezioni e prospetti

4. ELABORATI GRAFICI - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

E - GR - 001 Demolizioni e Ricostruzioni: Planimetria generale del sito

5. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO ARCHITETTONICO

E - PA - 01 Progetto architettonico - Piante

E PA 02 Progetto architettonico - Sezioni

E PA 03 Progetto architettonico - Prospetti

E - PA - 04a Progetto architettonico - Relazione L. 13/89 D.M. 236/89 00

R - PA - 04b Progetto architettonico - Elaborato grafico superamento barriere architettoniche L. 13/89 D.M. 236/89

E PA 05 Progetto architettonico - Abaco solai

E PA 06 Progetto architettonico - Abaco tramezzi e murature portanti

E - PA - 07 Progetto architettonico - Abaco pavimenti e rivestimenti

E - PA - 08 Progetto architettonico - Abaco infissi esterni e interni

E - PA - 09 Progetto architettonico - Particolari costruttivi

E - PA 10 Progetto architettonico - Particolare muratura motivo gelosia

E - PA - 11 Progetto architettonico - Assonometria e fotoinserimento

E PA 12 Progetto architettonico - Elaborato grafico linea vita

R PA 13a Elaborato tecnico della copertura

R PA 13b Relazione di calcolo linea vita

R PA 13c Libretto di manutenzione e certificazioni

E - PA - 014 Progetto architettonico - Parametri urbanistici volumi

E - PA - 015 Progetto architettonico - Parametri urbanistici superfici
E PA 016 Progetto architettonico - Parametri urbanistici superficie coperta e invarianza idraulica

6. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO STRUTTURALE

E - ST - 01 Progetto strutturale - Piante
E - ST - 02 Progetto strutturale - Sezioni
E - ST - 03 Progetto strutturale - Fondazioni 1/3
E - ST - 04 Progetto strutturale - Fondazioni 2/3
E - ST - 05 Progetto strutturale - Fondazioni 3/3 - Scala interna
E - ST - 06 Progetto strutturale - Pilastrate
E - ST - 07 Progetto strutturale - Muro controterra
E - ST - 08 Progetto strutturale - Travi primo impalcato
E - ST - 09 Progetto strutturale - Travi di copertura
E - ST - 10 Progetto strutturale - Dettagli - Connessioni
E - ST - 11 Progetto strutturale – Solai

7. RELAZIONI - PROGETTO STRUTTURALE

R - ST - 01 Relazione tecnica illustrativa strutture
R - ST 02 Relazione di calcolo
R - ST 03 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
R - ST - 04 Relazione sui materiali strutturali
R - ST 05 Fascicolo dei calcoli
R - ST 06 Piano di manutenzione delle strutture

8. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

E - IM - 01 Schema verticale centrale termica
E - IM - 02 Distribuzione impianto radiante a pavimento
E - IM - 03 Distribuzione impianto idrico-sanitario
E - IM - 04 Distribuzione impianto di ventilazione
E IM - 05 Distribuzione rete di scarico
E IM - 06 Distribuzione rete di smaltimento acque piovane

9. RELAZIONI - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

R - IM - 01 Relazione tecnica Ex. Legge
R - IM - 02 Relazione di verifica trasmittanze
R - IM - 03 APE post operam
R - IM - 04 Relazione generale impianti
R - IM - 05 Relazione di calcolo impianto termico
R - IM - 06 Relazione di calcolo impianto idrico sanitario – scarico

10. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

E - IE - 01 Distribuzione primaria e quadri elettrici
E - IE - 02 Distribuzione impianto illuminazione e forza motrice
E - IE - 03 Distribuzione impianto rete e dati
E - IE - 04 Distribuzione impianto punti allaccio
E - IE - 05 Distribuzione impianto fotovoltaico - non oggetto del presente appalto
E - IE - 06 Particolari impianto fotovoltaico – non oggetto del presente appalto
E - IE - 07 Schema unifilari quadri elettrici

11. RELAZIONI - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

R - IE - 01 Relazione di calcolo linee impianto elettrico
R - IE - 02 Relazione di calcolo illuminotecnico
R - IE - 03 Relazione verifica scariche atmosferiche

SICUREZZA

PSC – Piano di sicurezza e coordinamento

VISTO PERTANTO

- Il progetto esecutivo di “Demolizione e ricostruzione con ampliamento immobile via Strada Rossa - confine con Fermignano” composto dagli elaborati precisamente individuati nell’elenco di cui sopra, oltreché dall’elaborato Piano di Sicurezza e Coordinamento, e con un costo complessivo dell’opera pari ad € 501.527,93, come da quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo lavori totale Fondi PNRR 1° LOTTO	345.037,56 €
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	7.040,30 €
di cui Manodopera non soggetta a ribasso	92.356,65 €
A.2) Importo lavori totale Fondi CONTO TERMICO GSE EDIFICI NZEB 2° LOTTO	74.124,48 €
di cui Manodopera non soggetta a ribasso	19.027,28 €
Importo lavori totale A)	419.162,04 €
Importo lavori non soggetto a ribasso totale A)	300.737,81 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	- €
B.2) Indagini e prove di laboratorio	- €
B.3) Allacci fotovoltaico (comprensive di IVA)	
B.4) Spese tecniche per progettazione fase esecutiva	32.000,00 €
B.4a) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	1.280,00 €
B.5) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (1,6% di A incentivi funzioni tecniche interne, esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	5.520,60 €
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B.8) Spese per pubblicità e notifiche	1.649,08 €
B.9) Spese generali	- €
B.10) Imprevisti (2% importo totale lavori A) IVA compresa	- €
B.11) IVA su importo totale lavori	
B.11a) IVA su totale lavori A.1 (10%)	34.503,76 €

B.11b) IVA su totale lavori A.2 (10%)	7.412,45 €
Importo totale B)	82.365,89 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	501.527,93 €

VISTA IN PARTICOLARE

- La descrizione sommaria degli interventi, come sintetizzata dal progettista esterno all'art. 1 comma 2 del capitolato speciale di appalto:

“L’oggetto d’intervento è un immobile rurale in pessimo stato manutentivo sito a Urbino, frazione Calpino a confine con Fermignano, dotato di un ampio scoperto e attualmente inglobato all’interno del piccolo centro abitato con i servizi essenziali. L’intervento prevede la demolizione controllata con recupero di alcuni dei materiali dell’edificio esistente e re-impiego nella ricostruzione. La ricostruzione con aumento volumetrico nel limite del 20% prevede un arretramento del nuovo edificio di un metro rispetto al limite attuale dalla strada. Il nuovo edificio sarà realizzato con struttura a telaio in c.a., solai P0 e P1 in laterocemento, solaio di copertura in legno lamellare.

I tamponamenti esterni in blocchi sismici con isolamenti di tipo a cappotto delle murature e intonaci civili sul lato interno; si prevederà l’isolamento e impermeabilizzazione solai piani della loggia e della copertura a falda e l’isolamento termico solaio ventilato contro terra.

Sui prospetti sud e ovest si eseguirà un rivestimento mattone faccia vista al piano terra, mentre al piano primo la loggia sarà protetta visivamente da un paramento in mattoni tipo “gelosia” fissato alla struttura in acciaio.

Le tramezzature interne saranno eseguite in cartongesso doppia lastra con interposto isolante acustico in lana di roccia. Le stratigrafie pavimenti prevedono la realizzazione di massetti alleggeriti per gli impianti, riscaldamento a pavimento, sottofondi per pavimento riscaldato e pavimentazione in gres porcellanato.

Gli infissi esterni saranno in PVC pellicolato effetto legno.

L’opera sarà completa di impianti meccanici, impianti elettrici e la predisposizione del vano ascensore.”

CONSIDERATO CHE

- La progettazione, nonché l’intervento in oggetto, rispettano il principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH “Do Not Significant Harm”) nel rispetto della normativa vigente e di quanto indicato nella “Guida operativa del principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)”,
- Che il progetto soddisfa tutti i criteri di tutela ambientale e prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH),

DATO ATTO CHE

- Il progetto è diviso in lotti come di seguito:
 1. EDILIZIA E STRUTTURE per un importo lavori pari ad € 345.037,56 e per un importo totale pari ad € 419.991,00 coperto con finanziamento PNRR, come da tabella di seguito riportata:

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo lavori totale Fondi PNRR	345.037,56 €
A.2) di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	7.040,30 €
A.3) di cui Manodopera non soggetta a ribasso	92.356,65 €
Importo lavori totale A)	345.037,56 €
Importo lavori non soggetto a ribasso totale A)	245.640,61 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	- €
B.2) Indagini e prove di laboratorio	- €
B.3) Allacci fotovoltaico (comprehensive di IVA)	
B.4) Spese tecniche per progettazione fase esecutiva	32.000,00 €
B.4a) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	1.280,00 €
B.5) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (1,6% di A incentivi funzioni tecniche interne, esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	5.520,60 €
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B.8) Spese per pubblicità e notifiche	1.649,08 €
B.9) Spese generali	- €
B.10) Imprevisti (2% importo totale lavori A) IVA compresa	- €
B.11) IVA su importo totale lavori A1	
B.11a) IVA su lavori (10%)	34.503,76 €
Importo totale B)	74.953,44 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	419.991,00 €

2. IMPIANTI per un importo lavori pari ad € 74.124,48 e per un importo totale pari ad € 81.536,93, come da tabella di seguito riportata, per i quali con successivo atto e adempimenti da parte dell'Ufficio competente si procederà alla prenotazione del conto termico per edifici NZEB al GSE:

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo lavori totale Fondi CONTO TERMICO GSE EDIFICI NZEB	74.124,48 €
A.2) di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	- €

A.3) di cui Manodopera non soggetta a ribasso	19.027,28 €
Importo lavori totale A)	74.124,48 €
Importo lavori non soggetto a ribasso totale A)	55.097,20 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	- €
B.2) Indagini e prove di laboratorio	- €
B.3) Allacci fotovoltaico (comprehensive di IVA)	
B.4) Spese tecniche per progettazione fase esecutiva	
B.4a) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	- €
B.5) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (1,6% di A incentivi funzioni tecniche interne, esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (0,5% di A ANAC)	
B.9) Spese generali	- €
B.10) Imprevisti (2% importo totale lavori A) IVA compresa	- €
B.11) IVA su importo totale lavori A1+A2	
B.11a) IVA su lavori (10%)	7.412,45 €
Importo totale B)	7.412,45 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	81.536,93 €

VISTA PERTANTO

- la validazione del progetto esecutivo di che trattasi del 18.12.2023, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- Secondo il disposto di cui all'articolo 6 del Decreto Conto Termico, le Amministrazioni Pubbliche possono accedere agli incentivi di cui al C.T. 2.0 attraverso la procedura A PRENOTAZIONE, presentando una richiesta per la prenotazione dell'incentivo, corredata da una diagnosi energetica predisposta nelle modalità previste dal decreto legislativo n. 102/2014 e un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nella diagnosi;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- Secondo l'articolo 8 comma 2 del Decreto Legislativo 102 del 4 luglio 2014, le diagnosi devono essere eseguite da soggetti certificati da organismi accreditati ai

sensi del regolamento comunitario n. 765 del 2008 in base alle norme UNI CEI 11339;

VISTO CHE

- A cura del tecnico Matteo Carloncini, loc. Belgatto n. 7, 61032 Fano (PU), iscritto al collegio dei periti industriali di Pesaro e Urbino n. 359, EGE Certificato SECEm n.0001-SC-EGE-2020, è stata predisposta e redatta la diagnosi energetica dell'edificio, documento depositato agli atti presso il Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.*;

DATO ATTO CHE

- Gli interventi che si prevede di finanziare con incentivo GSE costituiscono il 2° LOTTO del progetto complessivo relativo alla “Demolizione e ricostruzione con ampliamento immobile via Strada Rossa - confine con Fermignano” per cui non appena verrà approvata la prenotazione dell'incentivo da parte del GSE l'Amministrazione potrà procedere all'iscrizione a bilancio delle risorse necessarie all'esecuzione dei lavori di che trattasi;

RITENUTO PERTANTO

- Di procedere ad impegnarsi a realizzare l'opera come descritta nella diagnosi,
- Di indirizzare l'Ufficio competente affinché proceda senza indugi ad attivare le procedure di cui al comma 4 punto a) dell'art. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 – “PRENOTAZIONE DELL'INCENTIVO” – per la copertura finanziaria del 2° lotto dell'opera di cui in oggetto;

RITENUTO

- Il progetto complessivo di cui sopra confacente alle esigenze di codesta Amministrazione e coerente con gli obiettivi programmatori della stessa;
- Di procedere all'approvazione del 1° lotto del progetto esecutivo di che trattasi per un importo totale pari ad € 419.991,00;

VISTI ALTRESÌ

- il decreto del Sindaco n. 6 del 30.06.2023 con il quale è stato nominato il Dirigente Unico Dott. Feduzzi Marco;
- la Determinazione Dirigenziale n. 4 del 30.06.2023 con la quale, a far data dal 01.07.2023, all'Arch. Mara Mandolini è stato confermato l'incarico di Elevata Qualificazione del Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.*, con attribuzione delle deleghe già conferite con Determinazione del Dirigente Unico n. 1 del 02.01.2023;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il D.lgs. 36/2023 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”;

CUP: B94H22000320001

D E L I B E R A

1. Di dare atto che tutto quanto premesso è parte sostanziale del presente atto.

2. Di dare atto che con Delibera dell'ATS 4 n. 14/bis del 19.07.2022 il Comitato dei Sindaci dell'Ambito in oggetto tra l'altro:
 - approvava la scheda progettuale relativa alla linea di finanziamento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità, corredata da relativo cronoprogramma e piano finanziario,
 - precisava che, in relazione alle azioni previste per la suddetta linea di finanziamento:
 - per quanto riguarda le azioni inerenti all'abitazione, i rispettivi adempimenti saranno curati dal Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.* del Comune di Urbino e individuava a tal fine come RUP il Responsabile del Settore di cui sopra, Arch. Mara Mandolini,
 - per tutte le altre azioni individuava come RUP il Responsabile del Settore *Affari Generali, Politiche Sociali, Protocollo e Archivio*, Dott. Umberto Colonnelli;
 - delegava il Comune di Urbino quale ente capofila dell'ATS 4 alla gestione e realizzazione del progetto;
3. Di dare atto che nella scheda di progetto - vedi paragrafo 4 - di cui al punto precedente si legge *“Il progetto darà la possibilità all'ATS 4 di implementare ulteriormente il progetto del “Dopo di Noi”, avviato nel 2018, in rete con i centri diurni del territorio, le famiglie, il terzo settore, con l'esperienza della “casa di Giango”, dove ragazzi con disabilità vivono insieme, con il supporto di educatori, in clima familiare, condividendo momenti di vita quotidiana, collaborando insieme nella gestione della casa. Il finanziamento del PNRR, darà la possibilità di ristrutturare un'ulteriore casa. In accordo con tutti i 9 comuni dell'ATS 4 è stata individuata per la ristrutturazione un casa indipendente, situata in un centro abitato. Visti gli obiettivi previsti dall'avviso pubblico del PNRR, si destinerà questa nuova abitazione a ragazzi con disabilità con un maggior grado di autonomia, che grazie ad un accompagnamento e supporto dei servizi, possano raggiungere una vita il più possibile indipendente. Ciò permetterà anche la sostenibilità del progetto nel tempo”*;
4. Di dare atto che con Decreto Direttoriale della Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 venivano, tra l'altro, approvati gli elenchi degli Ambiti Territoriali Sociali ammessi a finanziamento, elenchi nei quali è presente anche l'ATS 4 con l'intervento di cui al CUP B94H22000320001 per un importo totale pari ad € 715.000,00;
5. Di dare atto del progetto esecutivo di “Demolizione e ricostruzione con ampliamento immobile via Strada Rossa - confine con Fermignano”, come integrato a seguito delle richieste risultanti dal verbale di verifica del RUP, redatto dall'Ing. Ilaria Pagliardini, ad eccezione del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dall'Ufficio *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.* del Comune di Urbino, e composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso il Settore *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.*:

EE - G - 00 Elenco elaborati

1. DOCUMENTI AMMINISTRATIVI E CONTABILI

- D - AM - 01 Schema di contratto
- D - AM - 02a1 Capitolato speciale di appalto - Norme generali PNRR
- D - AM - 02a2 Capitolato speciale di appalto - Norme generali GSE
- D - AM - 02b Capitolato speciale di appalto - Norme tecniche - Opere edili
- D - AM - 02c Capitolato speciale di appalto - Norme tecniche - Opere impiantistiche
- D - EC - 03a Quadro tecnico economico PNRR
- D - EC - 03b Quadro tecnico economico GSE
- D - EC - 04a Elenco prezzi unitari PNRR
- D - EC - 04b Elenco prezzi unitari GSE
- D - EC - 05a Computo metrico estimativo PNRR
- D - EC - 05b Computo metrico estimativo GSE
- D - EC - 06 Analisi prezzi PNRR
- D - EC - 07a Quadro di Incidenza della Manodopera PNRR
- D - EC - 07b Quadro di Incidenza della Manodopera GSE

2. RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE

- R - AR - 01 Relazione tecnica generale
- R - AR - 02 Documentazione fotografica
- R - AR - 03 Relazione sulla gestione delle materie prime e dei rifiuti
- R - AR - 04 Relazione sulla risoluzione delle interferenze
- R - AR - 05 Relazione relativa ai Criteri Ambientali Minimi
- R - AR - 06 Relazione relativa a Do No Significant Harm (DNSH)
- R - AR - 07 Richiesta nulla osta per interventi soggetti al Codice della Strada (VIABILITA')
- R - ST - 08 Relazione geologica
- R - AR - 09 Relazione per l'ottenimento nulla osta vincolo idrogeologico
- R - AC - 10 Documentazione acustica
- R - AR - 11 Piano di manutenzione delle opere edili
- R - IM - 12 Piano di manutenzione delle opere impiantistiche

3. ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO

- E - SF - 01 Inquadramento, stralcio dello strumento urbanistico e indicazione dell'area di intervento
- E - SF - 002 Stato di fatto - Planimetria, Piante, Sezioni e prospetti

4. ELABORATI GRAFICI - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

- E - GR - 001 Demolizioni e Ricostruzioni: Planimetria generale del sito

5. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO ARCHITETTONICO

- E - PA - 01 Progetto architettonico - Piante
- E PA 02 Progetto architettonico - Sezioni
- E PA 03 Progetto architettonico - Prospetti
- E - PA - 04a Progetto architettonico - Relazione L. 13/89 D.M. 236/89 00
- R - PA - 04b Progetto architettonico - Elaborato grafico superamento barriere architettoniche L. 13/89 D.M. 236/89
- E PA 05 Progetto architettonico - Abaco solai
- E PA 06 Progetto architettonico - Abaco tramezzi e murature portanti
- E - PA - 07 Progetto architettonico - Abaco pavimenti e rivestimenti
- E - PA - 08 Progetto architettonico - Abaco infissi esterni e interni
- E - PA - 09 Progetto architettonico - Particolari costruttivi
- E - PA 10 Progetto architettonico - Particolare muratura motivo gelosia
- E - PA - 11 Progetto architettonico - Assonometria e fotoinserimento
- E PA 12 Progetto architettonico - Elaborato grafico linea vita

R PA 13a Elaborato tecnico della copertura
R PA 13b Relazione di calcolo linea vita
R PA 13c Libretto di manutenzione e certificazioni
E - PA - 014 Progetto architettonico - Parametri urbanistici volumi
E - PA - 015 Progetto architettonico - Parametri urbanistici superfici
E PA 016 Progetto architettonico - Parametri urbanistici superficie coperta e invarianza idraulica

6. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO STRUTTURALE

E - ST - 01 Progetto strutturale - Piante
E - ST - 02 Progetto strutturale - Sezioni
E - ST - 03 Progetto strutturale - Fondazioni 1/3
E - ST - 04 Progetto strutturale - Fondazioni 2/3
E - ST - 05 Progetto strutturale - Fondazioni 3/3 - Scala interna
E - ST - 06 Progetto strutturale - Pilastrate
E - ST - 07 Progetto strutturale - Muro controterra
E - ST - 08 Progetto strutturale - Travi primo impalcato
E - ST - 09 Progetto strutturale - Travi di copertura
E - ST - 10 Progetto strutturale - Dettagli - Connessioni
E - ST - 11 Progetto strutturale – Solai

7. RELAZIONI - PROGETTO STRUTTURALE

R - ST - 01 Relazione tecnica illustrativa strutture
R - ST 02 Relazione di calcolo
R - ST 03 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
R - ST - 04 Relazione sui materiali strutturali
R - ST 05 Fascicolo dei calcoli
R - ST 06 Piano di manutenzione delle strutture

8. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

E - IM - 01 Schema verticale centrale termica
E - IM - 02 Distribuzione impianto radiante a pavimento
E - IM - 03 Distribuzione impianto idrico-sanitario
E - IM - 04 Distribuzione impianto di ventilazione
E IM - 05 Distribuzione rete di scarico
E IM - 06 Distribuzione rete di smaltimento acque piovane

9. RELAZIONI - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

R - IM - 01 Relazione tecnica Ex. Legge
R - IM - 02 Relazione di verifica trasmittanze
R - IM - 03 APE post operam
R - IM - 04 Relazione generale impianti
R - IM - 05 Relazione di calcolo impianto termico
R - IM - 06 Relazione di calcolo impianto idrico sanitario – scarico

10. ELABORATI GRAFICI - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

E - IE - 01 Distribuzione primaria e quadri elettrici
E - IE - 02 Distribuzione impianto illuminazione e forza motrice
E - IE - 03 Distribuzione impianto rete e dati
E - IE - 04 Distribuzione impianto punti allaccio
E - IE - 05 Distribuzione impianto fotovoltaico - non oggetto del presente appalto
E - IE - 06 Particolari impianto fotovoltaico – non oggetto del presente appalto
E - IE - 07 Schema unifilari quadri elettrici

11. RELAZIONI - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

R - IE - 01 Relazione di calcolo linee impianto elettrico

R - IE - 02 Relazione di calcolo illuminotecnico
R - IE - 03 Relazione verifica scariche atmosferiche

SICUREZZA

PSC – Piano di sicurezza e coordinamento

6. Di dare atto che il costo complessivo dell'opera è pari ad € 501.527,93, come da quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo lavori totale Fondi PNRR 1° LOTTO	345.037,56 €
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	7.040,30 €
di cui Manodopera non soggetta a ribasso	92.356,65 €
A.2) Importo lavori totale Fondi CONTO TERMICO GSE EDIFICI NZEB 2° LOTTO	74.124,48 €
di cui Manodopera non soggetta a ribasso	19.027,28 €
Importo lavori totale A)	419.162,04 €
Importo lavori non soggetto a ribasso totale A)	300.737,81 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	- €
B.2) Indagini e prove di laboratorio	- €
B.3) Allacci fotovoltaico (comprensive di IVA)	
B.4) Spese tecniche per progettazione fase esecutiva	32.000,00 €
B.4a) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	1.280,00 €
B.5) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (1,6% di A incentivi funzioni tecniche interne, esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	5.520,60 €
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B.8) Spese per pubblicità e notifiche	1.649,08 €
B.9) Spese generali	- €
B.10) Imprevisti (2% importo totale lavori A) IVA compresa	- €
B.11) IVA su importo totale lavori	
B.11a) IVA su totale lavori A.1 (10%)	34.503,76 €
B.11b) IVA su totale lavori A.2 (10%)	7.412,45 €
Importo totale B)	82.365,89 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	501.527,93 €

7. Di dare atto che la progettazione, nonché l'intervento in oggetto, rispetta il principio DNSH nel rispetto della normativa vigente e di quanto indicato nella "Guida operativa del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente";
8. Di dare atto che il progetto è diviso in lotti come di seguito:
1. EDILIZIA E STRUTTURE per un importo lavori pari ad € 345.037,56 e per un importo totale pari ad € 419.991,00 coperto con finanziamento PNRR, come da tabella di seguito riportata:

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo lavori totale Fondi PNRR	345.037,56 €
A.2) di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	7.040,30 €
A.3) di cui Manodopera non soggetta a ribasso	92.356,65 €
Importo lavori totale A)	345.037,56 €
Importo lavori non soggetto a ribasso totale A)	245.640,61 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	- €
B.2) Indagini e prove di laboratorio	- €
B.3) Allacci fotovoltaico (comprehensive di IVA)	
B.4) Spese tecniche per progettazione fase esecutiva	32.000,00 €
B.4a) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	1.280,00 €
B.5) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (1,6% di A incentivi funzioni tecniche interne, esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	5.520,60 €
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B.8) Spese per pubblicità e notifiche	1.649,08 €
B.9) Spese generali	- €
B.10) Imprevisti (2% importo totale lavori A) IVA compresa	- €
B.11) IVA su importo totale lavori A1	
B.11a) IVA su lavori (10%)	34.503,76 €
Importo totale B)	74.953,44 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	419.991,00 €

2. IMPIANTI per un importo lavori pari ad € 74.124,48 e per un importo totale pari ad € 81.536,93, come da tabella di seguito riportata, per i quali con successivo atto e adempimenti da parte dell'Ufficio competente si procederà alla prenotazione del conto termico per edifici NZEB al GSE;

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo lavori totale Fondi CONTO TERMICO GSE EDIFICI NZEB	74.124,48 €
A.2) di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	- €
A.3) di cui Manodopera non soggetta a ribasso	19.027,28 €
Importo lavori totale A)	74.124,48 €
Importo lavori non soggetto a ribasso totale A)	55.097,20 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	- €
B.2) Indagini e prove di laboratorio	- €
B.3) Allacci fotovoltaico (comprensive di IVA)	
B.4) Spese tecniche per progettazione fase esecutiva	
B.4a) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	- €
B.5) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (1,6% di A incentivi funzioni tecniche interne, esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (0,5% di A ANAC)	
B.9) Spese generali	- €
B.10) Imprevisti (2% importo totale lavori A) IVA compresa	- €
B.11) IVA su importo totale lavori A1+A2	
B.11a) IVA su lavori (10%)	7.412,45 €
Importo totale B)	7.412,45 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	81.536,93 €

9. Di approvare il **1° lotto del progetto esecutivo** per un importo complessivo pari ad € 419.991,00;

10. Di dare atto che tale lotto è per intero finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza da fondi comunitari dell'Unione Europea – *Next Generation EU*;

11. Di dare atto che tale 1° lotto del progetto di che trattasi trova copertura finanziaria al Cap. 2689/1, azione 3646 del Bilancio di Previsione Finanziaria 2023/2025, giuste somme allocate al Bilancio parte entrata Cap. 739/12, azione 5658;
12. Di indirizzare l'Ufficio competente affinché proceda all'affidamento dei lavori relativi al 1° lotto;
13. Di approvare la Diagnosi Energetica relativa all'edificio oggetto dell'intervento di demolizione e ricostruzione in via Strada Rossa, a firma del tecnico EGE certificato che comprende opere per complessivi € 501.527,93;
14. Di impegnarsi a realizzare le opere così come descritte nella diagnosi e di seguito riportate, come sintetizzato al paragrafo 5.1.1 dell'elaborato di che trattasi:

“L'intervento prevede la demolizione totale del fabbricato esistente e conseguente rifacimento di un nuovo edificio con tecnologie tali da renderlo nZeb. Nello specifico l'intervento prevede la realizzazione di nuovi paramenti esterni murari con coibentazione del tipo “a cappotto”. Installazione di nuovo impianto termico radiante a pavimento. Produzione del fluido termovettore e dell'acqua calda sanitaria mediante pompa di calore aria/acqua”;

15. Di dare atto che le opere ammissibili ad incentivo GSE per complessivi € 501.527,93 trovano copertura come segue:

Fonte finanziamento	Importo
Quota PNRR	€ 419.991,00
Quota GSE – conto termico	€ 81.536,93

16. Di dare mandato agli Uffici competenti per:
 - Attivare le procedure di cui al comma 4 punto a) dell'articolo 6 del D.M. 16 febbraio 2016 “PRENOTAZIONE DELL'INCENTIVO” per la copertura finanziaria del 2° LOTTO dell'opera in oggetto,
 - Procedere all'iscrizione a bilancio delle risorse di cui al punto precedente non appena in possesso dell'approvazione della prenotazione da parte del GSE;
17. Di dare atto che il Responsabile del progetto è l'arch. Mara Mandolini, Incaricata di Elevata Qualificazione del Settore *Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO. PP.*;
18. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.”

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:
Responsabile del Settore MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OO.PP., FEDUZZI MARCO,
in data 19-12-2023, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:
Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 19-12-2023, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 5
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 5
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Vicesegretario
FEDUZZI MARCO

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL VICESEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO