



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **235** del **21-12-2022**

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEL PRIMO STRALCIO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL TEATRO SANZIO URBINO. PNRR M1C3-I1.3, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 17:00, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	Presente
VETRI MARIANNA	VICESINDACO	Presente
FOSCHI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente
CIOPPI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
FEDELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

(P = Presente; A = Assente)

Risultano pertanto presenti n. 6 e assenti n. 0 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

"Visto:

- che in data 22/12/2021, il Ministero della Cultura - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ha pubblicato l'avviso pubblico (rep. n. 1972) per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di € 200.000,00 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- che l'Amministrazione comunale ha provveduto a candidare al finanziamento PNRR il progetto relativo agli interventi da effettuare al Teatro Sanzio di Urbino, necessari per la promozione dell'eco-efficienza, per la riduzione dei consumi e dei costi energetici a regime, con relativo miglioramento, presentando un progetto pari ad € 1.128.000,00, approvato con delibera di Giunta Municipale n. 42 del 09.03.2022;
- che la proposta è stata ammessa a finanziamento con Decreto n. 452 del 07.06.2022 (investimento 1.3.) "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, con finanziamento pari ad 250.000,00;
- con nota del 08.07.2022 questo ufficio ha richiesto alla Direzione generale spettacolo di poter suddividere i lavori in più lotti eseguendo solo la parte riguardante l'efficientamento energetico e la manutenzione degli impianti;
- in pari data la Direzione generale spettacolo ha comunicato che ai sensi dell'art. 14 comma 4 "L'intervento deve rispettare le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi e la tipologia di intervento originariamente ammesso a contributo";

VISTO

- che con Determinazione n. 318 del 07.10.2022 è stato *affidamento l'incarico per la predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva del primo stralcio lavori di efficientamento energetico e manutenzione degli impianti tecnologici del teatro Sanzio di Urbino*";

VISTO

- quindi il progetto definitivo ed esecutivo del primo stralcio elaborato dallo studio T.E.A. Tecnologie Energetiche Avanzate di Senigallia, via delle Grazie 12/C, consegnato con PEC 36567 del 20.12.2022, che prevede:
 - a. Revisione dell'impianto elettrico per usi generali e relativi quadri Saranno eseguite manutenzioni ordinarie e straordinarie sui quadri elettrici, e sulle condutture,

al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e rispondenza alle norme tecniche vigenti.

b. Sostituzione delle sorgenti luminose, per il recupero energetico;

Intervento sulle sorgenti luminose sulle sorgenti luminose:

Il teatro è composto da un'area di fruizione degli spettacoli: platea palchi e loggione, in cui la luce naturale non arriva.

L'accesso è possibile solo a luci accesa in qualsiasi momento della giornata.

Le luci sono composte da applique laterali su tre livelli ai lati dei palchi, di pregio, legati alle decorazioni e finiture; le sorgenti luminose sono costituite da lampade ad incandescenza a filamento, dimmerabili a luce calda.

Al centro della sala, pendente dal soffitto c'è il lampadario centrale, composto da file di cristalli che diffondono la luce proveniente da lampade ad incandescenza poste all'interno della struttura del lampadario.

Tutte queste lampade saranno sostituite con analoghe, ma a filamento Led dimmerabili, e con luce calda simile a quella ad incandescenza, realizzando un risparmio di potenza installata di oltre il 60 % rispetto all'attuale.

Il foyer, le scale di accesso ai palchi, i corridoi laterali, sono anch'essi provvisti di apparecchi illuminanti, ma di tipo più moderno, di disegno specifico effettuato anni fa dall'arch. De Carlo, contenenti sorgenti luminose simili e quelle della sala.

Non saranno cambiati gli apparecchi illuminanti, ma solo le sorgenti luminose, con altrettante di tipo Led.

Tutti gli altri ambienti accessori, e di produzione dello spettacolo, sono dotati di apparecchi luminosi di vario tipo, con lampade ad incandescenza, e fluorescenti; saranno sostituiti gli apparecchi illuminanti con altrettanti di nuovo tipo, con sorgenti luminose a Led.

La parte cablata dell'impianto elettrico, è sottotraccia, sarà verificata, per assicurarne la funzionalità e l'isolamento, ma non saranno sostituiti i conduttori, salvo che in sede d'opera, si rivelino difettosi di isolamento.

c. Sostituzione del parco luci di scena

attualmente costituito da vari tipi di proiettori, tutti con lampade ad incandescenza Halogene. Saranno sostituiti con altrettanti, ma più moderni e performanti proiettori con sorgenti luminose COB-Led muniti di dispositivo di controllo standard DMX ottenendo un rilevante risparmio energetico.

d. generatori di calore interamente ralizzato

Saranno sostituite le attuali due caldaie pressurizzate a gas metano con bruciatori ad aria soffiata, con altrettanti generatori modulari a condensazione.

Sarà modificato il collettore di distribuzione, inserendo nuove pompe singole sui circuiti delle diverse Utenze, con lo scopo di frazionare la produzione di calore, e modularla a seconda delle porzioni di edificio effettivamente utilizzate (Platea e Palchi del pubblico, Palcoscenico, Loggione, Camerini, e Sala ridotto).

Il fluido vettore funzionerà a temperature più basse (45-55 °C) anziché ((70-80 °C), mantenendo lo stesso salto termico e portate, diminuendo le perdite di distribuzione.

e. Intervento sulle Unità terminali di riscaldamento.

Saranno sostituite tutte le Unità di trattamento aria, ad esclusione di quella del Ridotto (sala Maniscalco), con altrettante, dotate di batterie di scambio idonee al funzionamento con fluido vettore a temperature più basse.

Ciascuna UTA sarà dotata di un proprio sistema di termoregolazione che attinge energia dal fluido termovettore, regolando la temperatura dell'aria immessa in ambiente.

Saranno inoltre dotate di recuperatore di calore di tipo "entalpico", che recupera sia il calore sensibile che il calore latente dell'aria di rinnovo, ed anche l'umidità, che si trasferisce dall'aria uscente all'aria entrante, è così possibile evitare l'umidificazione mediante iniezione di vapore, poiché sarà sufficiente il normale

apporto di umidità dovuto alla presenza di persone, con un notevole risparmio energetico..

Le canalizzazioni esistenti saranno riutilizzate, previa pulizia con sonde turbosoffianti ad alta pressione, aspirazione delle polveri e detriti e sanificazione con opportuni prodotti igienizzanti.

Tutte le UTA saranno infine dotate di sistema di disinfezione dell'aria mediante sezioni a lampada UV-c o dispositivi jonizzanti equivalenti.

f. Tutte le unità terminali di riscaldamento esistenti del tipo Ventilconvettori autonomi, saranno sostituiti con analoghi, ma dotati di dispositivi di termoregolazione autonomi.

g. La produzione di acqua calda sanitaria è limitata ai camerini ed ai bagni del pubblico; i primi saranno dotati di produttore termoelettrico, funzionante con il fluido termovettore da Centrale Termica, nel periodo invernale, con resistenza elettrica, nei periodi senza riscaldamento.

- Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Descrittiva
2. Quadro Tecnico Economico
3. Computo Metrico Estimativo
4. Elenco Prezzi Unitari
5. Incidenza della sicurezza
6. Cronoprogramma Procedurale
7. Cronoprogramma di Spesa
8. TAV 1 impianti elettrici
9. TAV 2 impianti meccanici
10. Attestato prestazione energetica

11. Diagnosi energetica
12. Piano di sicurezza e coordinamento
13. Schema di contratto
14. Capitolato speciale d'appalto

CONSIDERATO

- che il costo totale dell'opera è di € 581.582,76 come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Importo delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari ad €15.008,76)	€ 430.072,85
 Somme a disposizione:	
IVA 10%	€ 43.007,28
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 12.000,00
Imprevisti	€ 2.000,00
Spese per pubblicità	€ 3.702,95
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 8.432,40
Spese tecniche per progettazione esecutiva e direzione Lavori	€ 52.957,85
Spese tecniche per progettazione e coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva	€ 12.035,88
contributo cassa previdenziale	€ 2.585,35
iva al 22% su spese tecniche	€ 14.788,20
 Totale somme a disposizione	 € 151.509,91
 TOTALE PROGETTO	 € 581.582, 76

Vista:

- l'avvenuta verifica e validazione del progetto Esecutivo di cui trattasi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 52 e 53 del DPR 207/2010, come da Verifica del progetto esecutivo e conseguentemente "Verbale di Validazione" del progetto esecutivo, conservati agli atti dell'ufficio, del 20.12.2022;

RITENUTO

- di dover approvare il progetto *definitiva ed esecutiva del primo stralcio lavori di efficientamento energetico e manutenzione degli impianti tecnologici del teatro Sanzio di Urbino*

VISTI ALTRE SÌ

- il decreto del Sindaco n. 21 del 30.12.2021 che proroga l'incarico di P.O. del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. all'Arch. Mandolini Mara fino al 31.12.2022;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici"

CUP: B34H22000130005

CUP:2 B35F21000560001

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto *definitiva ed esecutiva del primo stralcio lavori di efficientamento energetico e manutenzione degli impianti tecnologici del teatro Sanzio di Urbino* per il costo totale di € 581.582,76 IVA compresa costituito dagli elaborati indicati in premessa e depositati agli atti del Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP.;
3. di autorizzare l'arch. Mara Mandolini a procedere all'affidamento dei lavori come previsto dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., anche per stralci funzionali;
4. di dare atto che l'importo di € 581.582,76 (IVA di legge compresa), come risultante dal quadro economico in premessa riportato, sarà finanziato per € 250.000,00 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M1C3I1.3, per i restanti € 331.582,76 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5C2I2.1;
5. di nominare Responsabile del Procedimento l'arch. Mara Mandolini responsabile P.O. del Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO. PP. per le attività finalizzate alla richiesta dei finanziamenti;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000."

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OO.PP., MANDOLINI MARA,
in data 21-12-2022, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario Bartolucci Leo,
in data 21-12-2022, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO