



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **156** del **07-09-2022**

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI GADANA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di settembre alle ore 08:30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	Assente
VETRI MARIANNA	VICESINDACO	Presente
FOSCHI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente
CIOPPI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente

(P = Presente; A = Assente)

Risultano pertanto presenti n. 4 e assenti n. 1 Assessori.

Assume la presidenza il Signor VETRI MARIANNA assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

"VISTO

- L'AVVISO PUBBLICO per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

CONSIDERATO

- Che, ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 1 del bando succitato, sono finanziabili proposte progettuali relative a:
[...]
b) nuova costruzione di locali da destinare esclusivamente a mense scolastiche a servizio di edifici scolastici esistenti;
[...];
- Che l'art. 5 del bando indica i criteri di ammissibilità che prevedono, tra gli altri:
 - la proprietà pubblica dell'area su cui realizzare la nuova mensa che deve essere nella piena disponibilità dell'ente partecipante;
 - di contenere il costo complessivo di quadro economico dell'intervento tra i 1.500,00 €/mq e 2.000,00 €/mq per gli interventi di nuova costruzione;

CONSIDERATO

- il successivo avviso pubblico prot. n. 62182 del 15.07.2022 di riapertura dei termini con la quale venivano riaperti i termini per l'inoltro delle candidature dalle ore 15.00 del 15 luglio 2022 alle ore 15.00 del 22 agosto 2022;

CONSIDERATO ALTRESÌ

- l'avviso pubblico prot. n. 70386 del 19.08.2022 di differimento dei termini, per cui i termini per l'inoltro delle candidature sono prorogati fino alle 15.00 del giorno 8 settembre 2022

DATO ATTO

- che la scuola elementare di Gadana non dispone di spazi adeguati per la mensa e i relativi servizi e che per questo viene utilizzato come sala per la refezione anche lo spazio destinato alle attività collettive e ricreative;
- che tale ristrettezza di spazi è emersa con maggiore forza negli ultimi due anni purtroppo dominati dall'emergenza pandemica causata dalla diffusione mondiale del CoronaVirus;

VISTA

- la volontà da parte dell'Amministrazione del Comune di Urbino di potenziare l'offerta relativa ai servizi di istruzione e, in particolare, di dotare la scuola elementare di Gadana di uno spazio per la mensa adeguato in considerazione dello svolgimento del servizio di refezione in un turno unico e al fine di restituire alla destinazione originaria il vano ricreativo, oggi utilizzato come sala per la refezione;

VISTO

- quindi il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio *Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO. PP.* di codesto Ente avente ad oggetto: "Nuova costruzione di mensa scolastica a servizio della scuola elementare di Gadana" CUP B35E22001160001 e composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso il Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO. PP.:
 - RELAZIONE GENERALE
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - TAV01 INQUADRAMENTO | VISTA AEREA
 - TAV02 INQUADRAMENTO | VISTA AEREA
 - TAV03 INQUADRAMENTO | MAPPA CATASTALE
 - TAV04 INQUADRAMENTO | STRALCIO PRG
 - TAV05 STATO DI FATTO | PLANIMETRIA GENERALE
 - TAV06 STATO DI PROGETTO | PLANIMETRIA GENERALE
 - TAV07 STATO DI FATTO | PIANTE E PROSPETTO
 - TAV08 STATO DI PROGETTO | PIANTE E PROSPETTO
 - QUADRO TECNICO ECONOMICO;

CONSIDERATO

- Che il costo totale presunto dell'opera è di € 426.800,00 come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A LAVORI A MISURA (incluso costi della sicurezza)		
A1	EDILIZIA	176.218,00 €
A2	STRUTTURE	140.974,40 €
A3	IMPIANTI	35.243,60 €
SOMMANO LAVORI A MISURA (A)		352.436,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. 10% su lavori (A)	35.243,60 €
B2	Incentivo 1,6% di (A)	5.638,98 €
B3	Spese tecniche incariche esterni (6% di A)	21.146,16 €
B4	IMPREVISTI (3% di A)	10.573,08 €
B5	Contributo pubblicazione pubblicità (0,5 % di A)	1.762,18 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		74.364,00 €

IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	426.800,00 €
--------------------------------------	---------------------

RITENUTO

- di dover approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa ai lavori di "Nuova costruzione di mensa scolastica a servizio della scuola elementare di Gadana";
- di prendere atto della partecipazione al bando sopra richiamato con la proposta progettuale di cui al punto precedente;

VISTI ALTRE SÌ

- il decreto del Sindaco n. 21 del 30.12.2021 che proroga l'incarico di P.O. del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. all'Arch. Mandolini Mara fino al 31.12.2022;
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";

CUP: B35E22001160001

DELIBERA

1. Di dare atto che tutto quanto premesso è parte sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Nuova costruzione di mensa scolastica a servizio della scuola elementare di Gadana" per un costo totale di € 426.800,00 così come risultante dagli elaborati tecnici di seguito elencati, depositati agli atti presso il Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO. PP.:
 - RELAZIONE GENERALE
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - TAV01 INQUADRAMENTO | VISTA AEREA
 - TAV02 INQUADRAMENTO | VISTA AEREA
 - TAV03 INQUADRAMENTO | MAPPA CATASTALE
 - TAV04 INQUADRAMENTO | STRALCIO PRG
 - TAV05 STATO DI FATTO | PLANIMETRIA GENERALE
 - TAV06 STATO DI PROGETTO | PLANIMETRIA GENERALE
 - TAV07 STATO DI FATTO | PIANTE E PROSPETTO
 - TAV08 STATO DI PROGETTO | PIANTE E PROSPETTO
 - QUADRO TECNICO ECONOMICO;
3. Di dare atto che l'importo complessivo del progetto è di € 426.800,00 come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	LAVORI A MISURA (incluso costi della sicurezza)	
A1	EDILIZIA	176.218,00 €
A2	STRUTTURE	140.974,40 €
A3	IMPIANTI	35.243,60 €
	SOMMANO LAVORI A MISURA (A)	352.436,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	I.V.A. 10% su lavori (A)	35.243,60 €
B2	Incentivo 1,6% di (A)	5.638,98 €
B3	Spese tecniche incariche esterni (6% di A)	21.146,16 €
B4	IMPREVISTI (3% di A)	10.573,08 €
B5	Contributo pubblicazione pubblicità (0,5 % di A)	1.762,18 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	74.364,00 €
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)	426.800,00 €

4. Di dare atto che il progetto sarà inserito negli atti di programmazione dell'Ente solo in caso di ammissione a finanziamento di cui all'Avviso pubblico richiamato in premessa;
5. Di dare atto che, in caso di ammissione di cui al punto precedente, l'importo di € 426.800,00, come risultante dal quadro economico, sarà finanziato per € 376.800,00 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza da fondi comunitari e per i restanti € 50.000,00 con fondi comunali per i lavori di sistemazione esterna;
6. Di nominare Responsabile del procedimento l'arch. Mara Mandolini responsabile P.O. del Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO. PP. per le attività finalizzate alla richiesta dei finanziamenti;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000."

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:
Responsabile del Settore MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OO.PP., MANDOLINI MARA,
in data 02-09-2022, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 4
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 4
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
VETRI MARIANNA

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO