



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **146** del **31-08-2021**

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ALL'EDIFICIO SCOLASTICO "ANNA FRANK" SITO A CA LANCIARINO IN COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di agosto alle ore 12:30, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	Presente
GUIDI MASSIMO	VICESINDACO	Presente
FOSCHI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente
CIOPPI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
VETRI MARIANNA	ASSESSORE	Presente

(P = Presente; A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 6 e assenti n. 0 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

"PREMESSO che:

- I Comuni di Auditore, Montecalvo in Foglia, Tavoleto e Urbino e facevano parte del Consorzio Intercomunale Montefeltro per la gestione in forma associata, ai sensi dell'art. 31 del TUEL, dei servizi relativi al plesso scolastico di Ca Lanciarino annesso all'I.C. "Anna Frank" sito nel Comune di Montecalvo in Foglia e di altri servizi socio – educativi rivolti alla popolazione residente nel territorio;
- Con deliberazione di C.C. n. 31 del 30/09/2014 si è proceduto allo scioglimento del suddetto Consorzio, ai sensi dell'art. 2, comma 186, della L. n. 191/2009 con conseguente trasferimento della proprietà dell'immobile ai 4 Comuni in parti uguali (25 % ciascuno), affidando le funzioni precedentemente svolte alla costituenda Unione dei Comuni Quattro Colli;
- È stata sottoscritta con l'Unione apposita convenzione - scaduta il 30 giugno 2017 - che disciplina le modalità e i termini della gestione della scuola e regola i rapporti giuridici ed economici tra le parti;
- In data 08/09/2017 con atto di C.C. n. 36 si è provveduto ad approvare lo schema di convenzione per un ulteriore triennio;
- In data 29/09/2017 il Comune di Montecalvo in Foglia (nota prot. 4120/2017) e Petriano (nota Prot. 5949) hanno comunicato il recesso dall'Unione Quattro colli;
- Non si è, pertanto, provveduto alla sottoscrizione della nuova convenzione e, al fine di garantire la prosecuzione dei servizi scolastici, occorre procedere ad una ridefinizione dei rapporti giuridici ed economici tra i soggetti interessati;
- Con Deliberazione di C.C. n. 61 del 12/12/2017, è stato disposto quanto segue:
 - 1) *di approvare, per le ragioni di cui in premessa, lo schema di convenzione per la gestione del plesso scolastico di Ca' Lanciarino annesso all'Istituto Comprensivo "Anna Frank" che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale; tale convenzione prevede l'assunzione da parte del Comune di Urbino del ruolo di ente capofila per la gestione delle attività e avrà una durata di anni 3 decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione e fino al 30 giugno del 3° anno;*
 - 2) *di prorogare la convenzione del 31.03.2015 stipulata con l'Unione Quattro Colli per la gestione dell'immobile che ospita l'Istituto Scolastico "Anna Frank" di Ca Lanciarino e i servizi scolastici ed educativi connessi periodo 1 luglio 2017 – 31 dicembre 2017, al fine di assicurare la continuità dei servizi scolastici;*
 - 3) *di demandare ai Responsabili delle Aree interessate l'attuazione del presente atto e degli adempimenti previsti dalla convenzione allegata;*
 - 4) *di demandare al Sindaco la firma della convenzione;*

- 5) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.
- L'apposita convenzione approvata, all'art. 1 prevede quanto segue:
1. *Le amministrazioni comunali di Auditore, Montecalvo in Foglia e Tavoleto in qualità di proprietari del 25% ciascuno concedono in comodato d'uso gratuito al Comune di Urbino, proprietario del restante 25%, gli immobili come di seguito specificati:*
 - **Plesso scolastico** censito al catasto fabbricati di detto Comune al F. 7, particella 657, subalterno 1;
 - **Due locali adibiti ad uffici pubblici oltre a bagno e antibagno** al piano terra censiti al catasto fabbricati di detto comune al F. 7, particella 657, subalterno 2;
 - **Fabbricato e locale per attività sportive** censito al catasto fabbricati di detto comune al F. 7, particella 657, subalterno 3;
 - **Locale adibito ad autorimessa autobus oltre a scoperto esclusivo** censito al catasto fabbricati di detto Comune al F. 7, particella 658;
 - **Appezamento di terreno** censito al catasto terreni di detto Comune al F. 7 particelle 447, 448, 449 e 242, tutti con la espressa condizione che gli stessi siano utilizzati in conformità della attuale destinazione d'uso.
-omissis.....
- Il successivo art. 2 prevede al primo comma primo periodo quanto segue:
Il Comune di Urbino assume le funzioni di Ente capofila e pertanto si prende in carico lo svolgimento di tutti i servizi assicurati in precedenza dall'Unione Quattro Colli di cui i suddetti Comuni facevano parte e per il quale è in corso di avvio la procedura di scioglimento a far data dal 31 dicembre 2017.

VISTO:

- il bando emanato dalla Regione Marche per la formazione del piano triennale di edilizia scolastica 2018/2020, approvato con Decreto del Dirigente del 18/05/2018 n. 65/EDI con scadenza 29/06/2018, a cui il comune di Urbino ha inteso partecipare proponendo i lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia;
- vista la delibera di Giunta Municipale, con cui è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia, per l'importo di €1.700.000,00, CUP: B26C18000050002, e candidato al Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020;
- visto il decreto della Regione Marche n. 99 del 01.08.2018 con cui si approva la graduatoria degli interventi e dei corrispondenti beneficiari che definiscono il fabbisogno finanziario per la Programmazione Triennale in materia di edilizia scolastica 2018-2020, a seguito del Bando approvato con DDPF 28 maggio 2018 n. 65/EDI, in cui all'allegato B risulta in graduatoria l'intervento proposto dal comune di Urbino per i

lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia;
- il decreto della Regione Marche n. 31 del 29.05.2020 con cui è stato concesso il finanziamento per i lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia, per un importo pari ad € 1.624.355,97, rispetto a € 1.700.000,00 richiesto;

Preso atto:

- che con determina dirigenziale n. 185 del 08.06.2021 si è provveduto ad affidare all'ing. Mirko Falconi l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva/esecutiva per l'adeguamento /miglioramento sismico e sicurezza in fase di progettazione dell'Istituto Comprensivo Anna Frank loc. Ca Lanciarino;
- che l'ing. Mirko Falconi in data 20.08.2021 prot 20782 ha provveduto ad inviare il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia
- che con determina dirigenziale n. 186 del 08.06.2021 si è provveduto ad affidare al geologo Cesare Bisiccia l'incarico per la predisposizione della relazione geologica, comprensiva di indagini e sondaggi per il progetto di adeguamento /miglioramento antisismico dell'Istituto Comprensivo Anna Frank loc. Ca Lanciarino;
- che il geologo Cesare Bisiccia in data 02.08.2021 prot. 19114 ha provveduto ad inviare la relazione geologica relativa ai lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia;

VISTO

il progetto esecutivo redatto con aggiornamento dei prezzi, pertanto il QTE è stato rimodulato mantenendo il totale invariato:

- RELAZIONE GENERALE
- RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO
- ELENCO PREZZI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO TECNICO ECONOMICO
- INCIDENZA DELLA SICUREZZA
- AGGIORNAMENTI COSTI SICUREZZA – COVID 19
- PROTOCOLLO SICUREZZA CANTIERE COVID 19
- ANALISI DEI PREZZI
- PIANO DI SICUREZZA
- STUDIO GEOLOGICO
- TAV. A1 PROGETTO ARCHITETTONICO
- TAV. A2 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- TAV. A3 IMPIANTO ELETTRICO
- TAV. D1 ANALISI DELLO STATO DI FATTO
- TAV. D2 STATO DI PROGETTO

- TAV. D3 STRUTTURA DI AMPLIAMENTO PIANO TERRA
- TAV. D4 STRUTTURA DI AMPLIAMENTO PRIMO PIANO
- TAV. D5 STRUTTURA DI AMPLIAMENTO SECONDO PIANO
- TAV. D6 STRUTTURA DI AMPLIAMENTO PIANO COPERTURA
- TAV. D7 PILASTRI
- TAV. D8 PLINTI DI FONDAZIONE
- TAV. D9 SCALA INTERNA IN C.A.

CONSIDERATO CHE

Il costo totale dell'opera è di € 1.700.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

DESCRIZIONE DEI LAVORI	Importo
Per lavori a base d'asta	1.394.527,21
di cui oneri sicurezza	36.108,73
Importo soggetto a ribasso d'asta	<u>1.358.418,48</u>
 SOMME A DISPOSIZIONE	
per Iva 10% sui lavori	139.452,72
per Iva 22% su spese tecniche	9.048,71
Spese tecniche di progettazione architettonica e strutturale	73.736,09
Spese tecniche per sondaggi e relazione geologica	3.900,00
Spese tecniche di collaudo	6.730,77
Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione compreso	10.000,00
contributo integrativo su spese tecniche	3.696,67
Lavori in economia e imprevisti	31.017,28
Incentivo funzioni tecniche (2%)	<u>27.890,54</u>
TOTALE	1.700.000,00

Considerato che la spesa complessiva del progetto pari a € 1700.000,00 (importo a base d'asta dei lavori € 1.394.527,21), come risultante dal quadro economico è finanziata con fondi esterni con Risorse MIUR - nell'ambito del PIANO REGIONALE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 – Piano annuale 2019 "secondo finanziamento statale" per € 1.624.355,97 e per i restanti 75.644,03 con cofinanziamento da suddividere fra i 4 comuni della convenzione di cui sopra;

Visto il verbale di Validazione redatto a firma del responsabile del procedimento Arch. Mara Mandolini in data ai sensi del 26.08.2021 art. 26 comma 6 lett. D) del D.Lgs 50/2016;

Ritenuto di dover approvare la progettazione definitiva dei lavori di lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Anna Frank" sito in

loc. Ca'Lanciarino del Comune di Montecalvo in Foglia;

Visti

- il Bilancio 2021/2023 approvato con atto di Consiglio Comunale n. 12 del 09/03/2021
- Il Peg 2021/2023 approvato con atto di Giunta Comunale n. 42 del 29.03.2021 ed assegnato ai Responsabili dei settori;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.06.2021 dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 " Variazione Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 – Applicazione avanzo"
- la delibera di giunta Municipale n. 108 del 29.06.2021 di variazione di bilancio 2021-2023
- il decreto del Sindaco n. 2 del 01.03.2021 che proroga l'incarico di P.O. del Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. all'Arch. Mandolini Mara fino al 31.12.2021;
- gli articoli 107 e 183, comma 9 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 50/2016

CUP: **B26C18000050002**

CIG: **8895570895**

DELIBERA

1. Di dare atto che tutto quanto premesso è parte sostanziale del presente atto.
2. Di approvare progetto esecutivo per i lavori di adeguamento sismico all'edificio scolastico "Anna Frank" sito a Ca' Lanciarino in Comune di Montecalvo in Foglia per un costo totale di € 1.700.000,00 così come risultante dagli elaborati tecnici di seguito elencati, tutti depositati agli atti presso il Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO. PP:

- RELAZIONE GENERALE
- RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO
- ELENCO PREZZI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO TECNICO ECONOMICO
- INCIDENZA DELLA SICUREZZA
- AGGIORNAMENTI COSTI SICUREZZA – COVID 19
- PROTOCOLLO SICUREZZA CANTIERE COVID 19
- ANALISI DEI PREZZI
- PIANO DI SICUREZZA
- STUDIO GEOLOGICO
- TAV. A1 PROGETTO ARCHITETTONICO
- TAV. A2 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- TAV. A3 IMPIANTO ELETTRICO
- TAV. D1 ANALISI DELLO STATO DI FATTO
- TAV. D2 STATO DI PROGETTO
- TAV. D3 STRUTTURA DI AMPLIAMENTO PIANO TERRA
- TAV. D4 STRUTTURA DI AMPLIAMENTO PRIMO PIANO

- TAV. D5 STRUTTURA DI AMPLIAMENTO SECONDO PIANO
- TAV. D6 STRUTTURA DI AMPLIAMENTO PIANO COPERTURA
- TAV. D7 PILASTRI
- TAV. D8 PLINTI DI FONDAZIONE
- TAV. D9 SCALA INTERNA IN C.A.

3. Di dare atto che l'importo complessivo del progetto è di € 1.700.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

DESCRIZIONE DEI LAVORI	Importo
Per lavori a base d'asta	1.394.527,21
di cui oneri sicurezza	36.108,73
Importo soggetto a ribasso d'asta	1.358.418,48
SOMME A DISPOSIZIONE	
per Iva 10% sui lavori	139.452,72
per Iva 22% su spese tecniche	9.048,71
Spese tecniche di progettazione architettonica e strutturale	73.736,09
Spese tecniche per sondaggi e relazione geologica	3.900,00
Spese tecniche di collaudo	6.730,77
Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione compreso	10.000,00
contributo integrativo su spese tecniche	3.696,67
Lavori in economia e imprevisti	31.017,28
Incentivo funzioni tecniche (2%)	27.890,54
TOTALE	1.700.000,00

4. Di specificare che il costo di progetto è pari ad € 1.700.000,00 comprensivi di IVA e somme a disposizione, in quanto spesa effettivamente sostenuta e non recuperabile

5. Di dare atto che l'importo di € 1.624.355,97 è finanziato con fondi esterni con Risorse MIUR - nell'ambito del PIANO REGIONALE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 – Piano annuale 2019 "secondo finanziamento statale" e per i restanti 75.644,03 con cofinanziamento da suddividere fra i 4 comuni della convenzione di cui sopra;

6. di autorizzare l'arch. Mara Mandolini a procedere all'affidamento dei lavori come previsto dal D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 77/2021;
7. Di nominare Responsabile del procedimento l'arch. Mara Mandolini responsabile P.O. del Settore Manutenzione Patrimonio - Progettazione OO. PP. per le attività finalizzate alla richiesta dei finanziamenti;
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000."

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:
Responsabile del Settore MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OO.PP., MANDOLINI MARA,
in data 31-08-2021, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:
Responsabile del Servizio Finanziario SARTORI NADIA,
in data 31-08-2021, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
GUIDI MASSIMO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
GUIDI MASSIMO	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole

MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6
totale voti contrari n. 0
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO